

Andelstal

Andelstalet skall i förstahand beräknas efter ytan och påverkas av den minskade beläning för uppförande av byggnaden. Andelstalen skall ligga till grund för beräkningen av årsavgiften till bostadsrättsföreningen som preliminärt 275:-/m² plus eventuella lån för bostadsföreningen.

Köparens driftkostnader

Utöver årsavgiften skall köparen betala för sin egen elförbrukning, telefoni/TV/internet och merkostnaden för sophämtning och eventuell fettavskiljare.

Vid individuell mätning av övriga förbrukningar så som värme, varmvatten, vatten mm kan kostnaderna för dem att fördelas efter den faktiska förbrukningen på köparen.

Brf Stadgar

Säljaren förbinder sig att i stadgar för bostadsrättsföreningen skrivs in att förskolan har tillgången till hela gården och att förskolan ansvarar för underhållet på lekredskapen enligt bilaga 3.

I det fall bostadsrättslokalen ändrar användning från förskola till bostad ska bostadsrättslokalen likställas med övriga bostadsrättshavare i fråga om gårdens nyttjande.

Inflyttning

Inflyttning är beräknad till mellan 2012-12-31 och 2013-06-01

Hävning av överenskommelsen

Om avsevärda förändringar skulle uppstå när det gäller omfattningen av förskolan, självkostnaden för produktionen och tid för inflyttning har parterna rätt att häva denna överenskommelse.

Exploateringsavtalet

Denna överenskommelse kommer ingå som bilaga i exploateringsavtalet för kvarteret Sänket 1

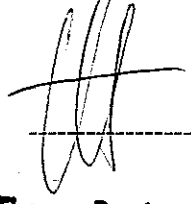
Tvist


Tvist gällande denna överenskommelse skall hänskjutas till allmän domstol.

Stockholm den 15/2 2011
2010

Köparen

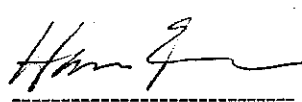
Fastighetskontoret




Thomas Perslund

INGRID GYLLFORS**Säljare**

Byggnads AB Abacus





JL