

Dnr 13KS/0350

Kommunfullmäktige 2013-06-12 § 116

Revidering av ägardirektiv för Värmdö Bostäder AB avseende bland annat projektet Bostad först

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ägardirektiven fastställs.
2. Kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att som ombud för kommunen överlämna ägardirektiven till bolagsstämman.
3. Plan för samrådsmöten mellan ägare och bolagsledning fastslås.

Ärendebeskrivning

Värmdö Bostäder ABs ägardirektiv föreslås förtydligas genom följande tillägg:

- att bolaget erbjuder förstahandskontrakt för personer som har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden, s.k. "bostad först" kontrakt, och ska i övrigt samarbeta med socialkontoret inom ramen för projektet "Bostad först",
- att bolaget aktivt medverkar till att minska antalet sociala kontrakt i samarbete med socialnämnden,
- att anvisa lediga lägenheter till förturer som beviljats av socialnämnden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens beslut 2013-05-15, § 94

Revidering av ägardirektiv för Värmdö Bostäder AB avseende bland annat projektet "Bostad först", KKK 2013-03-07

Yrkanden

Bertil Krakenberger (V) yrkar på följande ändringar och kompletteringar i ägardirektiven:

1. Sista meningen under rubriken "Utveckling av fastighetsportföljen" utgår.
2. Styckena två och tre under rubriken "Ekonomiska direktiv" utgår
3. Värmdöbostäder ges i uppdrag att förbereda byggande av cirka 250 bostäder per år.

Andrine Winther (S) yrkar på följande ändring i ägardirektiven:

Sid 1-2 (4) kompletteras med: "Bolagets uppgift är att se till att antalet hyresrätter i bolagets inte minskar och helst ökar."

Monica Pettersson (M) och Anders Bergman (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på yrkandena från Krakenberger och Winther.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Krakenbergers yrkande (1) och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Krakenbergers yrkande (2) och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition om Krakenbergers yrkande (3) bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Ordföranden ställer proposition om Winthers yrkande bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår Winthers yrkande röstar ja, den som biträder yrkandet röstar nej.”

Kommunfullmäktige beslutar med 28 ja-röster mot 20 nej-röster att avslå yrkandet (voteringslista 5).

Reservationer och protokollsanteckningar

Bertil Krakenberger (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

SD-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Utveckling av fastighetsportföljen.

Sverigedemokraterna anser att risken finns att vid avyttring av Värmdö Bostäders fastighetsbestånd hela eller delar av områden, försvårar det för dem som nu eller i framtiden anmäler sig till Värmdös bostadskö.

Detta kan innebära att boendeformen av hyresrätter eller boende för äldre kan försvinna och då utlämnas boende på Värmdö till de stora och privatägda fastighetsbyggarna.

Vid tilläggsyrkande av Bertil Krakenberger (V) yrkade han att meningen ”Bolaget ska därför ges möjligheter att avyttra hela eller delar av områden till förmån för nya strategiska satsningar inom befintliga eller nya bostadsbestånd”, skall utgå/strykas.

Sverigedemokraterna yrkar bifall på Bertil Krakenbergers (V) yrkande.

Byggande av hyresrätter.

Sverigedemokraterna anser det vara rimligt att ett kontinuerligt bostadsbyggande i form av hyresrätter för de som årligen erlägger en avgift och står i Värmdö bostadskö är ett måste.

Vid tilläggsyrkande av Bertil Krakenberger (V) yrkande han att det skall byggas 200 stycken hyresrätter per år.

Sverigedemokraterna yrkar bifall på Bertil Krakenbergers (V) yrkande.

”Bostadssocialt direktiv.

”Att bolagets sociala kontrakt ska övergå till egna kontrakt efter två år om de sköts utan anmärkning”.

Självklart skall personer med sociala problem få tillgång till en lägenhet men tiden och kraven skall vara individuellt anpassade anser vi.

Sverigedemokraterna anser att två år är ett för kort tidsperspektiv då det gäller personer med sociala problem och då det ej kunde lämnas något svar på frågan vad det bestod i ”utan anmärkning” kan Sverigedemokraterna ej stödja ett sådant direktiv.

”Att medverka till anskaffning av bostäder för kommunens bostadssociala behov”.

Om det genererar i att köpa bostadsrätter för att tillgodose kommunens bostadssociala behov kan Sverigedemokraterna ej stödja ett sådant direktiv.

”Att medverka till att de andrahandskontrakt för flyktingar som bor i bolagets lägenheter omvandlas till förstahandskontrakt efter två år utan anmärkning”.

Flyktingar kan under olika omständigheter få andrahandskontraktet omvandlat till ett förstahandskontrakt dock skall det vara individuellt anpassat och det skall vara en längre tid av två år och orden utan anmärkning måste förtydligas.”

Sändlista

VBAB
Författningshandbok

Voteringslista nr. 5

Värmdö Kommunfullmäktige sammanträde den 12 juni 2013 klockan 21:03:40.

Ägardirektiv Värmdö Bostäder AB

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Lars-Erik Alversjö	(M)	Alla		X			
Monica Pettersson	(M)	Alla		X			
Vakant	(M)	Alla	Gunnar Ritter	X			
Peter Frej	(M)	Alla		X			
Marie Bladholm	(M)	Alla		X			
Camilla Lien	(M)	Alla		X			
Elisabeth Dingertz	(M)	Alla	Irene Ulfvin	X			
Johan Hedberg	(M)	Alla	Ulf Ekberg	X			
Affi Stork	(M)	Alla		X			
Hans-Ove Görtz	(M)	Alla		X			
Malin Bellander	(M)	Alla		X			
Deshira Flankör	(M)	Alla		X			
Lars Melin	(M)	Alla		X			
Erik Pettersson	(M)	Alla		X			
Mickael Sjökvist	(M)	Alla	Johan Peters	X			
Cecilia Lindberg	(M)	Alla		X			
Ann Fylkner	(M)	Alla		X			
Nasim Mir	(M)	Alla					X
Björn Ulfvin	(M)	Alla		X			
Ann-Kristin Särnbrink	(S)	1:a			X		
Annika Andersson Ribbing	(S)	1:a			X		
Jösta Claeson	(S)	1:a			X		
Andrine Winther	(S)	1:a			X		
Krister Nilsson	(S)	1:a	Jan-Olof Landqvist		X		
Käte Fransson	(S)	1:a			X		
Nils-Erik Särnbrink	(S)	1:a			X		
Börge Hellström	(S)	1:a			X		
Jakob Fritzell	(S)	1:a			X		
Ninni Pählman	(S)	1:a	Lennart Karlsson		X		
Simon Margulies	(S)	1:a			X		
Disa Pählman	(S)	1:a	Björn Fredblad		X		
Christer Hedberg	(S)	1:a			X		
Aurora Gullberg	(S)	2:a	Kalle Lindqvist		X		
Charlie Hansson	(S)	2:a	Leif Sundh		X		
Anders Bergman	(FP)	Alla					X
Fredrik Sneibjerg	(FP)	Alla		X			
Britt Lindmark	(FP)	Alla	Johan Edholm	X			
Olle Markstedt	(FP)	Alla		X			
Henrik Paulsen	(-)	Alla			X		
Hans Lindqvist	(C)	Alla	Karin Nordblom		X		
Ina Ununger	(C)	Alla					X
Mats Skoglund	(V)	Alla	Bertil Krakenberger		X		
Filip Joelsson	(MP)	Alla		X			
Max Ljungberg	(MP)	Alla		X			
Malin Åberg Aas	(MP)	Alla		X			
Ola Mattsson	(MP)	Alla		X			
Marina Hardenbildt	(MP)	Alla	Fredrik Alzén	X			
Stefan Dozzi	(KD)	1:a		X			
Clarence Örhammar	(KD)	2:a		X			
Thorulf Empfevik	(SD)	Alla			X		
Per Vegelow	(SD)	Alla			X		
SUMMA:				28	20	0	3