



**Tid** Torsdagen den 25 augusti 2011 kl 16.00 – 16.20

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Fredagen den 2 september 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt och Marita Anheim samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 7

### **Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1, vid Kolsnarsvägen och Långhalsvägen, till Veidekke Bostad AB**

Dnr E2011-513-00942

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för områdena.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag som istället för bostadsrätter omfattar hyresrätter samt att därutöver anföras:

Vi anser att det föreslagna området lämpar sig väl för bebyggelse, men husen måste anpassas till den omgivande miljön så att intrång inte görs i närliggande grönområden och kopplingen till Årstaskogen bevaras.

Men vi motsätter oss starkt att det återigen prioriteras byggande av bostadsrätter när Stockholmarna har ett skriande behov av hyresrätter. Alliansen talar om blandade bostadsområden men bedriver i praktiken en konsekvent politik för att få en stad där dyra bostadsrätter dominerar. I Årsta har andelen allmännyttiga hyresrätter minskat med från 29,4 till 13,2 procent mellan 1990 och 2010. Övriga hyresrätter har minskat från 28,9 procent till 13,6 procent under samma tid och andelen bostadsrätter har ökat från 41,7 procent till 73, 2 procent (siffrorna enligt USK). Hur ska Årsta bli ett blandat bostadsområde när Alliansen väljer att konsekvent öka andelen bostadsrätter.

Det är viktigt att de nya husen god kvalitet och passar väl in i omgivande bebyggelse och parkmiljö. Det gäller speciellt tomten på Kolsnarsvägen där dels den närliggande förskolan använder det lilla berget för utflykter och dels de boende för grillning och andra aktiviteter.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag.

**Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

Förslaget är i stort bra. Däremot anser vi att lägenheterna bör upplåtas som hyresrätter. Parkeringsnormen bör vara 0,3, en högre parkeringsnorm är inte motiverat i ett område som ligger i så pass nära anslutning till kollektivtrafiken som detta. Energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---