



**Tid** Torsdagen den 25 augusti 2011 kl 16.00 – 16.20

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Fredagen den 2 september 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt och Marita Anheim samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 10

### Ändrad markanvisning för bostäder i Älvsjö C till NCC

Dnr E2011-513-00956

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Älvsjö C till NCC Boende AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2011.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår beslutet om markanvisning till NCC Boende AB. Att kontoret förhandlar med Familjebostäder om en markanvisning för hyresbostäder på det aktuella området. Att kontoret återkomma till nämnden med ett förslag om hyresrätter på det aktuella området i första hand prioritera en anvisning till Familjebostäder i andra hand till någon annan intressent som är beredd att bygga hyresrätter samt anför därutöver:

Trots att bristen på hyresrätter är skriande i Stockholm fortsätter majoriteten att slentrianmässigt ge markanvisningar för bostadsrätter. Det är beklagligt att majoriteten i sin marknadsanvisningspolicy inte tar hänsyn till de reella behov som stockholmarna har när det gäller boende.

I detta ärende finns ett ypperligt tillfälle att skapa ett mer blandat boende om det är vad man verkligen vill. Det som hittills planeras är cirka 400 bostadsrätter och radhus och enbart 90 hyreslägenheter. I stället för att anvisa för ytterligare 100 bostadsrätter kan man anvisa för 100 hyreslägenheter så att man får en bättre balans. Eftersom Familjebostäder kommer att uppföra 90 hyreslägenheter på angränsande tomt och Familjebostäder ännu inte uppnått det planerade antalet markanvisningar är det ett perfekt tillfälle att ge ett allmännyttigt bostadsföretag möjlighet att bygga.

#### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag.

#### Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---