



**Tid** Torsdagen den 25 augusti 2011 kl 16.00 – 16.20

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Fredagen den 2 september 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt och Marita Anheim samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 13

### **Överenskommelse om exploatering för bostäder med överlåtelse av fastigheten Linaberg 15 samt markanvisning av del av Mariehäll 1:10 till Bro Linaberg 15 AB samt exploateringsavtal avseende fastigheten Linaberg 19 med AB Stockholmshem**

Dnr E2011-513-00843

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering för bostäder med överlåtelse av fastigheten Linaberg 15 samt godkänna markanvisning av del av Mariehäll 1:10 till Bro Linaberg 15 AB samt exploateringsavtal avseende fastigheten Linaberg 19 med AB Stockholmshem, och ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder som krävs för marköverlåtelsens fullföljande.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

Vi är positiva till att det byggs bostäder på dåligt utnyttjad industrimark. Energianvändningen ska vara högst 45-55 kwh/kvm/år exklusive hushållsel. Bostäderna ligger i ett bra kollektivtrafikläge, speciellt när den nya spårvagnlinjen står färdig, vilket innebär att parkeringsnormen kan sättas till 0,3.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Det är positivt att en majoritet av bostäderna i ärendet kommer att upplåtas med hyresrätt – någonting som även bör vara fallet med de lägenheter som planeras i området Annedal som helhet. På grund av den omfattande bostadsbristen i Stockholm krävs det ett intensivt bostadsbyggande, samt en särskilt hög nyproduktion av hyresrätter.

Men när hälften av alla unga mellan 20 och 27 år i Stockholms saknar en egen bostad, krävs det särskilda åtgärder för att nyproduktionen ska möta behoven hos denna grupp. Därför bör en fjärdedel av de hyresrätter som planeras i området vara mindre lägenheter med pressade hyror som i första hand ska förmedlas till unga.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---