



**Tid** Torsdagen den 25 augusti 2011 kl 16.00 – 16.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 2 september 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Sebastian Carlsson (M)  
Christoffer Järkeborn (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Gabrielle Gjerswold (MP)  
Åke Askensten (MP)  
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)  
Göran Kindvall (M)  
Louise Ajnesjö (M)  
Gustav Johansson (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Lennart Tonell (MP)  
Anna Bäcklund (MP)  
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt och Marita Anheim samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 19

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 Stora Mossen till Byggnads AB Abacus och Viktor Hansson Fastigheter AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2008-513-00272

Bordlades den 19 maj 2011 nr 9 och 16 juni 2011 nr 32

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag:

- 1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 maj 2011. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Byggnads AB Abacus och Viktor Hansson Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar att ärendet återremitteras enligt följande:

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag som omfattar hyresrätter samt anför:

Stora Mossen är ett område där majoriteten av bostäderna består av småhus. Allmännyttan har inga lägenheter i området. I angränsande stadsdelen Äppelviken är också andelen småhus i stor majoritet. Detta är en segregerad del av staden. Här behövs en blandad bebyggelse och en blandad befolkning. Att det finns ett skriande behov av hyresrätter bidrar självklart också till att de bostäder som ska byggas här bör vara hyresrätter. Den aktuella ytan är planlagd som kvartersmark för idrottsändamål. Nämnden behöver ett bättre underlag som visar av hur många barn som använder området som lekplats och för spontanidrott.

##### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden

Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) vice ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag.

### **Reservation**

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi konstaterar att det inte finns någon majoritet för att bygga bostäder i anslutning till Stora mossens idrottsplats. I Stockholm råder emellertid stor brist på ytor för idrottsutövande och vi menar att man vid fortsatta diskussioner om området också bör pröva möjligheten att anlägga ytterligare idrottsytor.

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

Området bör reserveras för idrott. Befolkningstillväxten ökar behovet av idrottsanläggningar i Stockholm och då kan detta vara ett lämpligt område. Ytan är för övrigt planlagd för idrottsändamål och används delvis för frisbeegolf. Enligt Stockholms sociotopkarta är området lekplats och plats för naturlekar. Området används också för just på det sättet. Enligt Stockholms grönkarta är en del av den föreslagna ytan spridningsbiotop och buffertzoon och en del av ytan är särskilt värdefull biotop. Denna typ av naturmark är omistlig. Den föreslagna grönytekomensationen i form av upprustning av ett torg är inte i närheten av grönytekomensation.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---