



Stellan Waldenström
Mark och värdering
Telefon: 08-508 269 96
stellan.waldenstrom@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2011-09-29

Gatukostnadsersättning för Sperlingens Backe 30 på Östermalm

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden fastställer gatukostnadsersättningen för fastigheten Sperlingens Backe 30 till 600 000 kronor.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

Ärendet

Åren 1958 och 1968 vidgade staden Sturegatan framför fastigheten Sperlingens Backe 30 och ägaren till fastigheten blev skyldig att erlægga gatukostnadsersättning enligt dåvarande byggnadslag. På grund av att fastigheten inte överensstämde med plan förelåg hinder för uttag av gatukostnadsersättning enligt byggnadslagets regler, vilka regler genom övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen (1987:10) gäller för gator upplåtna under äldre lags tid.

Den 26 november 2010 vann ny detaljplan laga kraft för fastigheten Sperlingens Backe 30 och därmed försvann hindret för uttag. Den gatukostnadsersättning som fastighetens ägare, Gamla Livförsäkrings AB SEB Trygg Liv, skall erlægga uppgår till 600 000 kronor.

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden fastställer ersättningen.

Slut