

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Fabege Racketen Mindre AB (org.nr. 556721-1635), nedan kallad **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.4 nedan träffats följande

Exploateringsavtal inom Racketen 11 m m

§ 1

MARKÄGANDE OCH DETALJPLAN

1.1 Markägande

Bolaget är ägare till fastigheten Racketen 11 och avser att uppföra ny bostadsbebyggelse med kommersiella lokaler i bottenvåning inom det område som markerats med gul täckfärg samt parkeringsgarage m m inom det område som markerats med grå täckfärg på bilagd detaljplan. Områdena kallas nedan gemensamt **Exploateringsområdet**.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för Racketen 11 m m antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2009-06788-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

§ 2

FASTIGHETSILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE MM

2.1 Överenskommelse om fastighetsreglering

Bolaget ansöker om erforderlig fastighetsbildning och svarar för kostnaden för denna.

Parterna är överens om att de delar av Planområdet, som enligt Detaljplanen skall bli allmän plats, utan ersättning genom fastighetsbildning skall tillföras Stadens fastighet Alvik 1:1.

2/F
UB

Parterna är överens om att de delar av Alvik 1:1, som enligt Detaljplanen ska bli kvartersmark, mot en ersättning om 2 800 000 kr genom fastighetsreglering skall tillföras Bolagets fastighet Racketen 11.

Ansökan om fastighetsbildningen ska göras senast tre månader efter Detaljplanen vunnit laga kraft.

Parterna tillträder marken när betalningen är genomförd och fastighetsbildningen vinner laga kraft.

Parterna garanterar att markområdena som ska överlåtas på tillträdesdagen inte besvärar av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för i denna paragraf angivna markområden i mindre utsträckning ändras skall avtalet i stället avse de vid förrättningen bestämda områdena.

2.2 Servitut och ledningsrätter

Belysning och ledningar mm

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att inom Exploateringsområdet utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Bolaget medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i fastighet belägen inom Exploateringsområdet till förmån för Stadens fastighet Alvik 1:1, eller upplåtas med ledningsrätt.

2.3 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Bolaget såsom ägare till fastigheten Racketen 11 befriat från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader inom Exploateringsområdet så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme mm.

2.4 Markföroreningar

Bolaget ansvarar för arbeten och kostnader för att sanera marken inom Exploateringsområdet i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

21 F
VF

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Bolaget förbinder sig att

- genomföra exploatering inom Exploateringsområdet i enlighet med Detaljplanen, denna överenskommelse, avsnittet ”Området under byggtiden” i till Detaljplanen tillhörande promemoria ”PM trafik och parkering kring Gustavslundsvägen” daterad 2011-05-20, samt en av Bolaget, i samråd med Staden, upprättad huvudtidplan,
- genomföra sin byggnation på ett sådant sätt att så god framkomlighet som möjligt uppnås på Gustavslundsvägen genom att bland annat undvika byggtransporter under de hårdast belastade tiderna på för- och eftermiddagar. För närvarande infaller dessa tider vardagar kl 08:00-09:00 och 15:00-18:00,
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är medvetet om att även andra byggherrar i området kan genomföra entreprenadarbeten parallellt med Bolaget. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer, övriga byggherrar i området vid Gustavslundsvägen och med de ledningsdragande bolagen. En samordnare skall anlitas för att samordna Bolagets entreprenadarbeten med andra pågående entreprenadarbeten i området. Staden skall utse samordnare. Bolaget skall stå för sin del av kostnaderna för samordning av entreprenaderna,
- inte parkera väntande transportbilar längs med Gustavslundsvägen,
- utföra störande sprängnings- och grundläggningsarbeten i samråd med berörda fastighetsägare/tomträttshavare,
- i möjligaste mån minimera antal transporter genom att om möjligt omhänderta och återvinna rivningsmaterial på plats.

Om Staden och eller annan å Stadens räkning genomför gatuarbeten i Gustavslundsvägen skall dessa arbeten äga skäligt företräde framför Bolagets arbeten samt samordnas med dessa. Det åligger Staden att i god tid informera Bolaget om sina arbeten. Bolaget är medvetet om att Staden kan genomföra arbeten vid korsningen Gustavslundsvägen/Vidängsvägen medan tvärbanan är avstängd, preliminärt 3/9-13/12 2012.

Bolaget har inte rätt till kostnadsanspråk gentemot Staden på grund av förseningar m.m. föranledda av ovan nämnda byggnationer.

Bolaget skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

JIF
VBS

3.2 Bostäder

Bolaget avser att inom Exploateringsområdet uppföra bostadsbebyggelse innehållande ca 150 lägenheter.

3.3 Bygg och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Exploateringsområdet. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Exploateringsområdet och som är en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Exploateringsområdet.

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten för sin andel av *Kvartersgatan*. Med *Kvartersgatan* menas den del av Gustavslundsvägen som går i nord-sydlig riktning, se Bilaga 2.

3.4 Gemensamhetsanläggningar

Bolaget förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för gemensamhetsanläggning för *Kvartersgatan*. Överenskommelse mellan Racketen 8, 9, 10, 11 och 12 samt Alvik 1:18 är tecknad 2010-09-27 och därefter inlämnade till fastighetsbildningsmyndigheten. I överenskommelserna skall regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som skall upplåtas för anläggningarna, ersättningar och grunder för ersättningar som skall betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning. Bolaget är medvetet om att anslutning av *Kvartersgatan* till Gustavslundsvägen ska anpassas till Stadens planerade förändring av Gustavslundsvägen.

3.5 Exploateringsbidrag

Utbyggnad av kommunala anläggningar och exploateringsbidrag

Utanför Exploateringsområdet finns kommunala anläggningar som måste nybyggas, byggas om eller justeras på grund av Bolagets utbyggnad inom Exploateringsområdet. Dessa räknas upp nedan:

- område betecknat som Lokalgata i Detaljplanen,
- område betecknat som Torg i Detaljplanen,
- gång- och cykelbana mellan Vidängsvägen och *Kvartersgatan*,
- område markerat med gul färg i Bilaga 2 (strandparken).

Bolaget skall genom exploateringsbidrag ersätta Staden de faktiska kostnaderna för planering, projektering och anläggandet av dessa anläggningar.

Bolaget skall beredas möjlighet till insyn i projekteringen. Förslag till ny utformning av torg och gata biläggs denna överenskommelse, Bilaga 3.

Exploateringsbidraget ska reduceras med intäkter från markförsäljning med 2 800 000 kr enligt 3 st i punkt 2.1 ovan. Under förutsättning av att detaljplan Dp 2009-06779-54

JF
OB

vinner laga kraft skall exploateringsbidraget från Bolaget även reduceras med 3 500 000 kr motsvarande exploateringsbidrag från intilliggande projekt på Racketen 8.

Exploateringsbidraget skall erläggas till Staden löpande och i samband med start av projektering och byggstart av ovan nämnda anläggningar.

Kostnadsuppskattning

Enligt kostnadsuppskattning daterad 2011-01-28 utförd av Byggnalys beräknas kostnaderna för åtgärderna till 15 200 000 kr i prisläge 2011-05-01 samt cirka 600 000 kr för enklare upprustning av befintlig park vid stranden (område markerat med A) enligt kostnadsbedömning 2010-01-28 (prisläge 2010-01-01). Bolaget är medvetet om att dessa kostnader är preliminära och att den faktiska kostnaden kan bli högre eller lägre. Staden avser att i den mån det är möjligt utan att ge avkall på funktion eller på Stadens gestaltningsmässiga ambitioner sträva efter att kostnaderna för anläggningarna inte ska överskrida kostnadsbedömningen ovan.

3.6 Befintlig vegetation och park

Allmän platsmark

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation intill Exploateringsområdet inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Bolaget skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att bland annat avgränsa dem med ett stabilt två meter högt staket. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar allmän platsmark intill Exploateringsområdet utan skriftligt tillstånd från Staden.

Vid överträdelse skall Bolaget utge vite med 400 000 kronor per skadat träd, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Vid överträdelse som berör de befintliga ekarna på torgytan, se bilaga 1, skall Bolaget utge vite med 1 000 000 kronor per skadat träd. Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Exploateringsområdet utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.9 nedan.

De träd som enligt Staden ska fällas på grund av gallring eller nyanläggning är undantagna vite. Skriftligt godkännande skall inhämtas av Staden.

Innan Bolaget etablerar sig skall parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av denna punkt 3.6. Vid denna inspektion skall status för berörda träd och annan vegetation kontrolleras samt ett kontroll- och åtgärdsprogram för ekarnas tas fram. Särskild syn av träd och vegetation skall även hållas med parterna i samband med Bolagets avetablering samt därutöver enligt kontrollprogram. Detta för att säkerställa status och skyddsåtgärder på träd och annan vegetation i parkmark och på torget. Bolaget ska utse en särskild person som ska vara ansvarig för att vidmakthålla ett kontrollprogram och instängsling av träd och annan vegetation efterlevs. Det åligger Bolaget att kalla till syn enligt ovan.

JIF
VB

Bolaget är medvetet om att ekarnas bevarande ställer stora krav på en försiktig byggprocess. Vid allt arbete som kan beröra ekarnas kronor eller rötter skall Staden i god tid före kontaktas, så att arbetet kan kontrolleras av Stadens arborist. Trafikkontorets handbok "Växtbäddar i Stockholm stad", kapitel 4 "Växtbäddsrenovering" skall följas. Detta rör även arbeten i "Kvartersgatan".

Bolaget är medvetet om att alla ytor som under byggnationstiden kommer att nyttjas som etableringsområde och som riskerar kompakteringsskador kommer kräva särskild underbyggnad för att tillgodose ekarnas levnadsmiljö. Principskiss för skyddsåtgärder bifogas detta avtal, Bilaga 4. Område med rosa täckfärg markerar ytor som skall underbyggas med skelettjord i enlighet med 4 kapitlet "Växtbäddsrenovering" i "Växtbäddar i Stockholm stad" samt därutöver överbyggnad på särskilt belastade ytor som kranuppställningsplatser. Område markerat med gul färg markerar ytor som kan ha påverkan på ekarnas livsmiljö och som kan behöva underbyggnad för att undvika kompakteringsskador, beroende på framtida utformning av platsen och nyttjande av marken under etableringstiden. Slutlig placering av stängsel, kranar, utbredning av underbyggnad och metod för markarbeten tas fram i samråd med Stadens arborist och ska skriftligen godkännas av Staden före etablering.

Beskärning av ekarna ska utföras av Staden innan byggnationen påbörjas.

3.7 Krav på tillgängliga anläggningar under utbyggnadstiden

Bolaget skall säkerställa tillgänglighet och tekniska anslutningar under hela utbyggnadstiden för fastigheter utanför Exploateringsområdet som behöver nyttja anläggningar som ligger inom Planområdet. Samråd med Staden skall ske.

3.8 Bygg- och Informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.9 Byggetablering

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, i god tid före byggstart samråder med Staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är för närvarande Trafikkontoret.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, håller sig inom Exploateringsområdet och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Om så ej sker och detta har påpekats av Staden skall vite utgå med 200 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Bolaget eller dess entreprenörer nyttjar utanför Exploateringsområdet och godkänd byggetableringsyta.

Exploateringsområdet och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

Skydd av vegetation under etableringstiden regleras under punkt 3.6 ovan.

3.10 Program för miljöanpassat byggande

Bolaget har tagit del av Stockholms stads Program för miljöanpassat byggande. Programmet har tagits fram i samarbete mellan Staden och Stockholms Byggmästareförening 2005. Användning av programmet är frivilligt. Programmet och dess bilagor finns på Stadens webbsidor.

3.11 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena Exploateringsområdets dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Exploateringsområdet genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stadens eller den Staden sätter i sitt ställes bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Exploateringsområdet.

Dagvatten från tak och de hårdgjorda ytorna i norra delen av exploateringsområdet planeras avvattnas till stenkista och skelettjordskonstruktioner som avses anläggas med hänsyn till de tre ekarna på allmän plats.

3.12 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande inom Exploateringsområdet följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Projektet innebär ett avsteg från Stadens tillgänglighetskrav då handikapparkering för besökande inte kan anordnas inom 10 meter från två av entréerna. Handikapparkering för besökande kan dock ordnas inom 25 meter och möjlighet för fordon att stanna till för på- och avstigning inom 10 m från entré ska säkerställas.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

20F
08

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken "Stockholm – en stad för alla", som finns på Stadens hemsida.

3.13 Gestaltningprogram

Byggnaderna ska utformas enligt det gestaltningprogram som ingår i planbeskrivningen.

3.14 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv.

3.15 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer "Projektera och bygg för god avfallshantering".

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Upplåtelse av bostäder

Bostäderna avses upplåtas med bostadsrätt.

4.2 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 4 000 000 kr kronor, i penningvärde 2011-01-01, att senast fem år efter att Detaljplanen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse avseende den yta som markerats med "Kvartersgatan" i bilaga 2.

Om Bolaget inte håller tidsfristen är vitet omedelbart förfallet till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det

4.3 Överlåtelse av exploateringsavtalet

Bolaget förbinder sig vid vite av 20 000 000 kronor i penningvärde 2011-01-01 tillse att vid överlåtelse av äganderätten till fastigheterna inom Exploateringsområdet tillse att de nya ägarna övertager samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse:

21F
03

”Köparen förbinder sig vid ett vite av 20 000 000 kronor i penningvärde 2011-01-01, i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholm stad och Bolaget träffat exploateringsavtal rörande Racketen 11 daterat Exploateringsavtalet bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje efterföljande ägare binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med 20 000 000 kronor i penningvärde 2011-01-01. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna paragraf skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.

4.4 Avtalets giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2012-06-01, genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels exploateringsnämnden före 2012-06-01 godkänner förslag till genomförandebeslut för Racketen 11, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att överklaga beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen samt bli föremål för rättsprövning

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

LB 2/15

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Fabege Racketen Mindre AB

.....
()


(**Christian Hermelin**)



.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplanekarta
2. Kartbilaga
3. Förslag till ny utformning allmän plats
4. Skyddsåtgärder för ekarna

Dp 2009-06788-54

Tjers Mattias Pål Westberg

PLANBESTÄMMELSER

Plattor för planbestämda bebyggelser, begränsade utan bestämda regler från hälsu- och bygglagen. Enligt avseende bestämmelser och utformning är sådana:

- Grönstruktureringar**
- Gröna för planbestämning
 - Användningsgränser
 - Spårplanering
 - Upplysningsgränser
- Användning av mark**
- ANvändningsgränser
 - ANvändningsgränser
 - Kommunmark

- Lottden med planbestämning och planering
- Torg med planering, anläggning, planering etc
- Bebyggelse med centrumkaraktär i bebyggelse
- Utformning 1. Planering för anordning i utformning 1-31 de delar som inte ligger mot bestämning och hälsuvårdning 0.
- Bebyggelse
- Turistiska anläggningar
- Kontor, verk i mindre omfattning och
- Bebyggelse avsett för planbestämning
- Bebyggelse och bostäder för ett område under rivning 2-3 m över

Utformning av allmänna platser

Tredra ska bevaras och alla delar anpassas i planbestämning.

Begränsning av markens bebyggelse

Marken för byggnaderna ska vara utformad i planbestämning

Marken för byggnaderna ska vara utformad i planbestämning

Marken ska vara utformad för utformningsplanering

Marken ska vara utformad för utformningsplanering

Marken ska vara utformad för utformningsplanering

Utformning, utvärdering

Högsta bygghöjden i meter över råbjordet ska vara utformad i planbestämning

Högsta bygghöjden i meter över råbjordet ska vara utformad i planbestämning

Utformning för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Utformning för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Utformning för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Markens anordning

Likheten ska vara utformad i planbestämning

Utformning för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Utformning för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Utformning för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Utformning för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Bygghöjden

Högsta bygghöjden i meter över råbjordet ska vara utformad i planbestämning

Högsta bygghöjden i meter över råbjordet ska vara utformad i planbestämning

Högsta bygghöjden i meter över råbjordet ska vara utformad i planbestämning

Högsta bygghöjden i meter över råbjordet ska vara utformad i planbestämning

Högsta bygghöjden i meter över råbjordet ska vara utformad i planbestämning

Värdefulla byggnader och områden

Byggnader för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Byggnader för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Byggnader för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Byggnader för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Byggnader för ett område under rivning 2-3 m över råbjordet i bestämning

Sämningsskydd

Planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Administrativa bestämmelser

Om bestämmelser utöver 0 är det så som anges i planbestämning

Om bestämmelser utöver 0 är det så som anges i planbestämning

Om bestämmelser utöver 0 är det så som anges i planbestämning

Om bestämmelser utöver 0 är det så som anges i planbestämning

Om bestämmelser utöver 0 är det så som anges i planbestämning

ILLUSTRATIONER

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTA

Plattor för planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Plattor för planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Plattor för planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Plattor för planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Plattor för planbestämning ska vara utformad i planbestämning

Detailplan för fastigheten Racketen 11 m m i stadsdelen Ävik i Stockholm

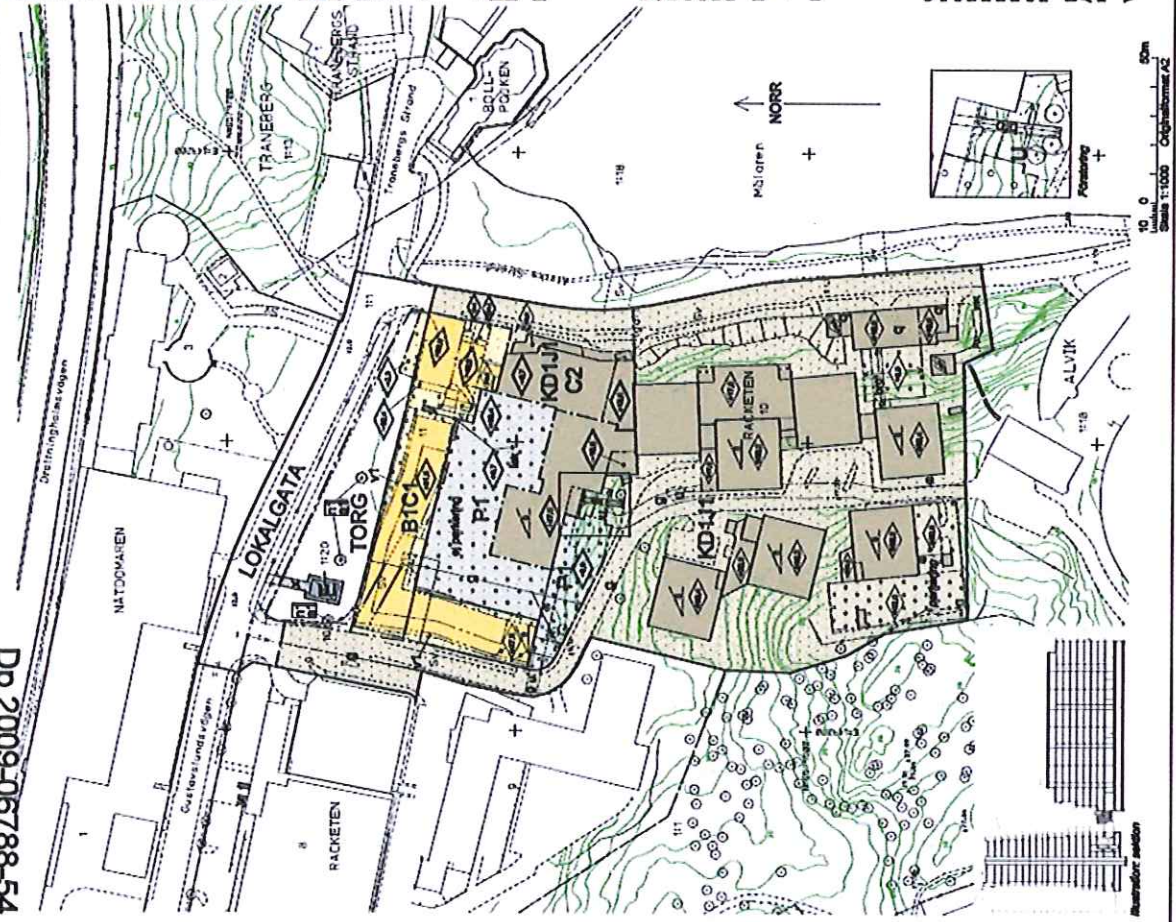
Koordinatsystem: Sveriges 18 001 plan och stadsens (M 001) höjd

Upprättad av: Stadsbyggnadskontoret 2011-04-02

Mats Johansson
Ingenjör

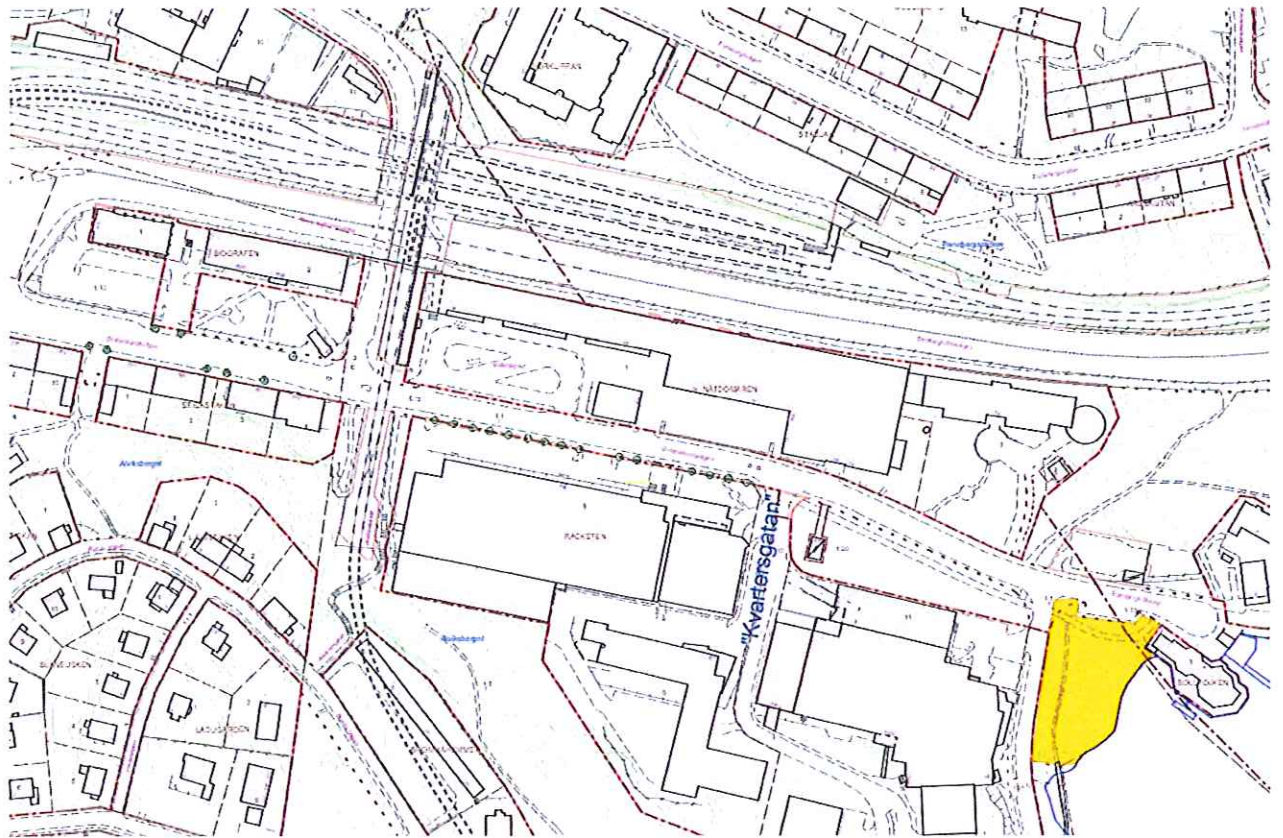
Mats Johansson
Parallell

Karin Mattsson
Parallell

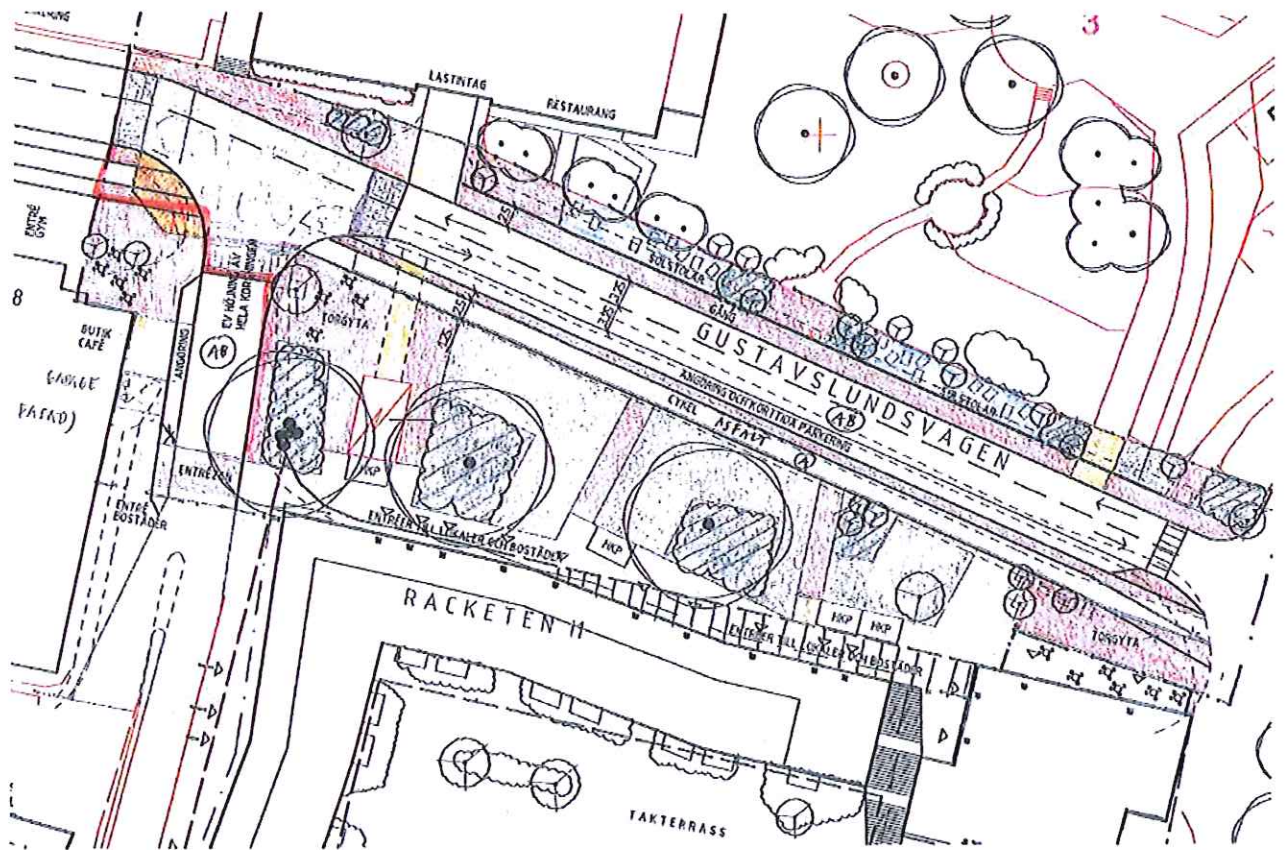


Handwritten notes in purple ink: 'BFS' and 'M'

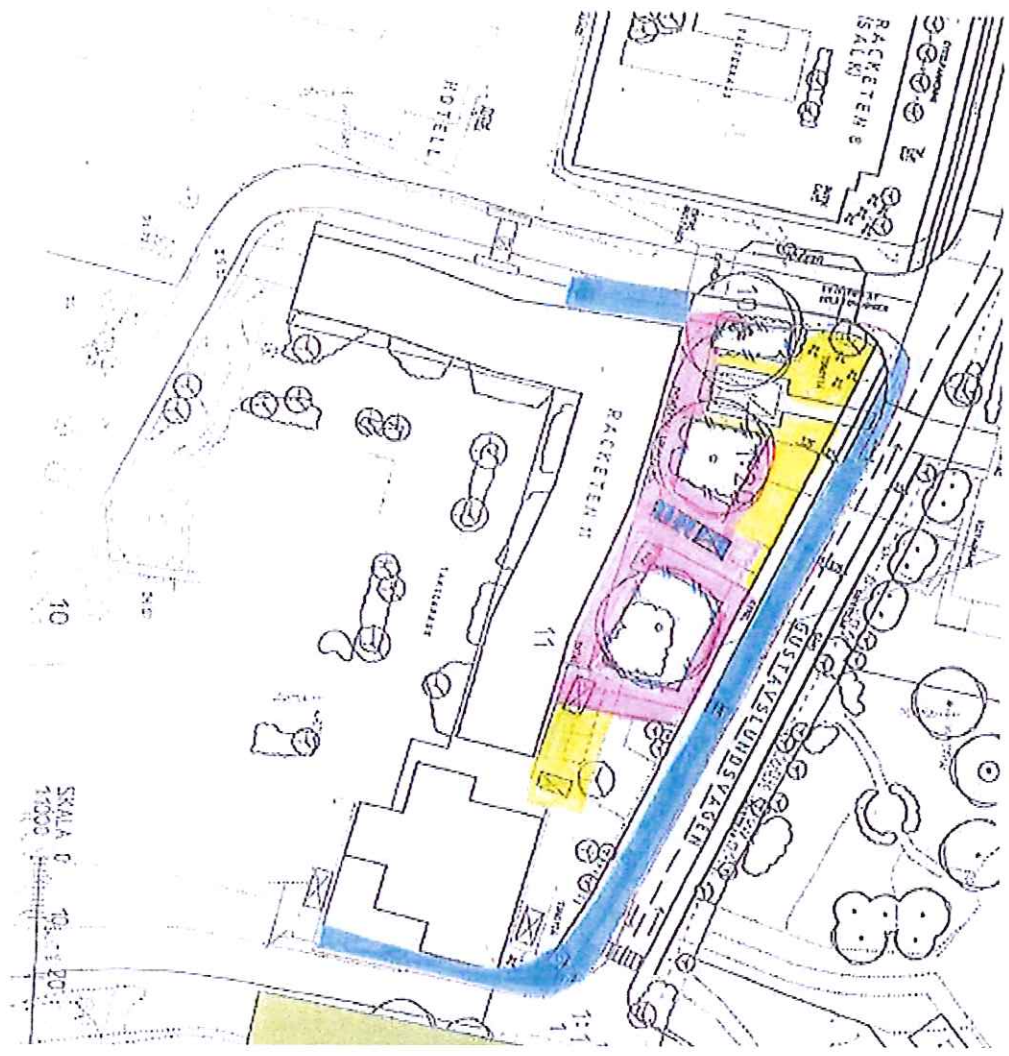
Dp 2009-06788-54



BR MF



21F
197



77#
BB