



Tid Torsdagen den 29 september 2011 kl 16.00 – 16.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 7 oktober 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Thereze Randquist (M)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 13

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Racketen 11 i Alvik med Fabege Racketen Mindre AB. Genomförandebeslut

Dnr E2010-512-00710

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Racketen 11 omfattande investeringsutgifter om 23 mnkr och investeringsinkomster om ca 14 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Fabege Racketen Mindre AB avseende Racketen 11 enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att

- All planering på park- och grönmark avförs.
- Ej ändra Gustavslundsvägens sträckning samt vidare anföra följande:

Trafikkontorets optimistiska tolkningar av hur den redan idag kaotiska trafiksituationen påverkas av projekten är minst sagt tveksam. Hur en planskild korsning ska kunna byggas på det lilla utrymme som ges måste påvisas och även hur bussvändslingan, torg och parkmark påverkas av projekten bör utredas innan man går vidare i planeringen. Utan ett helhetsgrepp över området riskerar vi att bygga fast oss i ohållbara lösningar.

Att bygga nytt på befintliga parkeringsdäck i kvarter Racketen 8 och 11(lågdal) är utmärkt såvida trafiksituationen kan åtgärdas.

Att bygga ett höghus i dalgången är inte nödvändigt. Kostnadsbild, lokalklimat, skuggningseffekter mm gör att de negativa faktorerna överväger. Centrumet är en kollektivtrafikknutpunkt och behöver inte synliggöras mot Drottningholmsvägen.

Att försöka locka in fler bilister på den redan kaotiska Gustavslundsvägen är kontraproduktivt. Man borde i stället satsa på ett bilfritt kvarter där de boende förbinder sig att inte ha bil (bilpool undantag).

Om Gustavslundsvägens sträckning ändras förstörs de sista resterna av Gustav

den III:s väg ut mot Drottningholm i Alviksdalgången, därutöver exploateras återigen lite av den resterande parkmarken. Visserligen omnämns en liten parkyta norr om den nya gatusträckningen, men befintlig grönska är billigare att bevara och ofta av större biologiskt värde än nyanlagda parker. Finansieringen verkar därutöver ytterst osäker. Elnätsstationens och lekplatsens flytt till strandparken är också negativ.

Bussvändslinga bör bara få flyttas ifall en ny park t skapas på östra sidan om Vidängsvägen, där vändslinga är idag. En remsa med park och träd måste lämnas kvar utanför Medborgarhuset där både vuxna och barn vistas dagligen. Alviks centrum riskerar att bli en stenöken genom de olika förslagen som ingår i projektet.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livhs (V) förslag.

Reservation

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm växer kraftigt och behovet av bostäder är mycket stort. För oss är det angeläget att bygga med blandade upplåtelseformer i de områden som exploateras i syfte att motverka den boendesegregation som dominerar så stora delar av Stockholms stad. Men områden som exploateras måste också fungera i vardagen för dem som bor där. Resande och transport är ett sådant område och vi förespråkar alltid kollektivtrafiken nära lägen för att öka möjligheten att resa kollektivt. Men också resande med bil måste fungera och därför är det angeläget att snarast lösa trafiksituationen vid Alviks Torg, redan innan fortsatt exploatering.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

När hälften av alla unga mellan 18 och 27 år i Stockholm saknar en egen bostad krävs det en särskilt hög nyproduktion av hyresrätter. Därför är det olyckligt att samtliga markanvisade lägenheter är bostadsrätter och att det innebär ytterligare försäljning av stadens mark. Dessutom bör avsteg från stadens tillgänglighetskrav enbart göras när synnerliga skäl föreligger. Några sådana är inte presenterade i ärendet.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
