



Tid Torsdagen den 29 september 2011 kl 16.00 – 16.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 7 oktober 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Thereze Randquist (M)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18

Ombyggnad av Rinkeby Allé samt markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Rinkeby till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2009-511-01357

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar tillskottsmark för att möjliggöra ombyggnad av befintliga bostadshus samt för nybyggnad av två bostadshus med ca 70 lgh inom del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) och föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- Ge kontoret i uppdrag att ta fram nya skisser på området kring Rinkeby Allé som tar hänsyn till att ombyggnaden av Rinkebyplan inte blir av och som redovisar alternativa sätt att stärka sambanden till grönområden.
- Utöver detta anföra

Rinkeby är ett ovanligt tätbebyggt område, och förtätningar måste kompenseras på ett sätt som gör att de boende får en starkare upplevelse av att vara nära grönområden. Bedömningen av markanvisningarnas lämplighet måste därför göras genom att se till området som helhet. Det här ärendet till nämnden rör en mindre markanvisning, men det har hänt saker i andra delprojekt kring Rinkeby Allé som påverkar beslutet.

Ombyggnaden av Rinkebyplan till ett entrétorg med samband till stadsparken i norr var en central del i strukturplanen, och skulle stärka sambanden mellan Rinkeby allé, Rinkeby centrum och grönområden i närheten. Micasa har nu meddelat att de inte kommer att riva en byggnad på Rinkebyplan, och därmed kan inte förslaget om att bygga om Rinkebyplan till ett entrétorg bli verklighet. Trots detta visar skisserna i ärendet fortfarande Rinkebyplan som ett entrétorg. Kontoret bör återkomma till nämnden med ett omarbetat förslag som tar hänsyn till att det inte går att bygga om Rinkebyplan. Först då går det att ta ställning till de föreslagna förtätningarna.

Även utan ett uppdaterat underlag är det tveksamt om de förtätningar som föreslås ger högre boendekvaliteter för de som bor i området i dag. Trafiksepareringen kritiserar ibland för att den skapar barriärer. Men om det byggs lamellhus längs hela Rinkeby Allé (som strukturplanen föreslår), utan att sambanden mellan bostadsområden, grönområden och centrum stärks har nämnden bara ersatt en slags barriär med en annan

2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- Att godkänna anvisning av tillskottsmark för att möjliggöra ombyggnad av befintliga bostadshus samt för nybyggnad av två bostadshus med ca 70 lgh inom del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ge kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- Att inte tillstyrka att Svenska Bostäder ska stå för 33% av kostnaderna för en ombyggnad av Rinkeby Allé
- Att återremittera övriga delar av projektet och uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett förslag som innebär en ombyggnad av Rinkeby Allé där trafiksepareringen bibehålls.

Att därutöver anföra

Strukturplanen har tagits fram i samarbete med en rad förvaltningar och bolag. Den enda förening som fått vara med i samrådet är Islamiska Förbundet i Järva. Det är högst anmärkningsvärt att en strukturplan tas fram utan att man har haft en dialog med de boende eller med någon annan förening än Islamiska Förbundet i Järva. Än en gång visar det sig att den så kallade Järvadialogen bara är en dialog med dom som Alliansen vill ha en dialog med och dit hör definitivt inte Rinkebybor som kan ha en annan åsikt.

Trafiksepareringen är en av miljonprogrammets kvaliteter. Att tro att man höjer statusen på ett område bra för att det blir mer likt innerstaden visar på ett stort förakt för miljonprogrammets kvaliteter men också på en stor okunnighet om vad människor upplever som positivt i sin närmiljö.

Att det blir en stor försämring för Rinkebys barn när trafiksepareringen tas bort försöker man krampaktigt dölja i tjänsteutlåtandet genom att säga en viss försämring kan inträffa för de barn som inte har trafikvana. Alla som arbetar med barn, stads-, trafikplanering eller som överhuvudtaget har en aning om hur barn fungerar vet att små barn inte själva kan överblicka en trafiksituation med både bil-, cykel- och gångtrafik. Det unika med Rinkeby är att barn är trygga och fria och kan röra sig fritt i området utan att föräldrarna behöver oroa sig för biltrafik. Det är en kvalitet som man ska värna om och inte försämma.

Det finns ingen som helst anledning att Svenska Bostäders hyresgäster ska bekosta delar av ombyggnaden av Rinkeby Allé. Ombyggnad av vägar är kommunens ansvar, inte bostadsbolagens.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
