



Jörgen Palm  
Stora projekt  
Telefon: 08-508 263 04  
jorgen.palm@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2011-10-20

## **Genomförandeavtal avseende kontorsbyggnad inom Vasastaden 1:19, Hagastaden**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal med NCC avseende kontorsbyggnad inom Vasastaden 1:19, Hagastaden.

Krister Schultz

Mårten Frumerie

Gunilla Wesström

### **Sammanfattning**

En överenskommelse om exploatering avseende uppförande av kommersiell byggnad tecknades 2011-02-11 mellan staden och NCC. Överenskommelsen innehåller principer för kostnadsfördelning för gemensamma konstruktioner utan fastställda belopp. Projektet har sen övergått i detaljerade handlingar och ersättningsbeloppen har nu fastställts. Sammantaget innebär överenskommelsen att Staden ersätter NCC med 13,6 Mnr.

---

Bilaga 1 – Genomförandeavtal 1 inom del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet (Kv 1)



## **Bakgrund**

Staden och NCC tecknade 2011-02-21 en överenskommelse om exploatering avseende uppförande av kommersiell fastighet i Hagastaden. Överenskommelsen är av stor strategisk betydelse för områdets utveckling de kommande åren och ett viktigt steg för att förverkliga den framtagna visionen för Hagastaden.

Överenskommelsen innehåller principer för kostnadsfördelning för gemensamma konstruktioner utan fastställda belopp. Staden har, efter att projekteringshandlingar tagits fram, låtit en oberoende beräkningskonsult fastställa ersättningsbeloppen mellan staden och NCC.

## **Överenskommelse om Genomförandeavtal**

Projektet fortlöper enligt åtaganden och avsiktsförklaringar i det överenskomna exploateringsavtalet. Detta genomförandeavtal (bilaga 1) innefattar precisering av åtaganden och fastställande av ersättningsbelopp mellan staden och byggherren. Detta i enlighet med överenskommelsen om exploatering med tomrättsupplåtelse inom del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet, som tecknades mellan staden och NCC Property Development AB den 2011-21-02.

Genomförandeavtalet innebär i huvudsak följande:

- Staden ersätter NCC med kostnaden för åtgärder som utförs utöver ett normalt terrasstak för brokonstruktioner med ovanliggande gata som ansluter till bolagets byggnad.
- NCC ersätter staden med belopp motsvarande bolagets andel i nyttjandet av en nedfartsramp och underbyggnad.
- NCC ersätter staden med kostnad för nyttjandet av Solnabron som fungerar som tak för bolagets underliggande garage och lastgård.

Sammantaget innebär överenskommelsen att Staden ersätter NCC med 13,6 Mnr.

## **Exploateringskontorets förslag**

Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal med NCC avseende kontorsbyggnad inom Vasastaden 1:19, Hagastaden.

## **Slut**