



Tid Torsdagen den 20 oktober 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S) tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Joakim Larsson (M)

Therese Carlborg (M)

för Lars Svärd (M)

Thereze Randquist (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Ainheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Martin Skillbäck samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 11

Markanvisning för byggvaruhus inom del av fastigheten Riksby 1:3 i Bällsta till Aktiebolaget Karl Ekesiöö samt upphörande och avflyttning från tomträtten Masugnen 1 i Ulvsunda Industriområde

Dnr E2011-513-01453

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för byggvaruhus inom del av fastigheten Riksby 1:3 till Aktiebolaget Karl Ekesiöö och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar om upphörande och avflyttning från tomträtten Masugnen 1 i Ulvsunda Industriområde och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden startar detaljplanearbete för del av fastigheten Riksby 1:3.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) enligt följande:

Ekesiöös byggvaruhandel tvingas flytta på grund av att fastigheten ska ianspråkta för bostadsbebyggelse. Fastigheten är belägen på gränsen till de områden som är olämpliga att bebygga med bostäder på grund av kraftigt flygbuller. Dessutom är området exponerat för cancerogena avgaser från flyget. Vi ifrågasätter lämpligheten, att ifrågavarande fastighet bebyggs med permanentboende. Den lämpligaste markanvändningen är därför den nuvarande.

Den plats som anvisats Ekesiöö i Bällsta är åkermark/grönmark (starkt förorenad på grund av flyget) och ligger i hörnet av den hårt trafikerade Bällstavägen och Gamla Bromstensvägen. Bromstensvägen är avstängd för all genomfartstrafik och för tung trafik på grund av vibrationer som allvarligt skadar husen i Bällsta. Det betyder att all trafik måste trafikera Bällstavägen. Ur trafikteknisk synpunkt är den anvisade platsen minde lämplig. Lämpligare lokalisering av byggvaruhandeln kan vara Bromma Blocks där finns gott om parkeringsplatser och handelsplatsen saknar en byggvaruhandeln sedan Coop la ner sin

bygghandel för flera år sedan.

Om bebyggelsen ändå blir av på den av kontoret föreslagna platsen är det viktigt att det genomgående ska vara en energianvändning minst motsvarande den som gäller för passivhus. Gröna ytor ska kompenseras fullt ut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
