



Tid Torsdagen den 20 oktober 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S) tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Joakim Larsson (M)

Therese Carlborg (M)

för Lars Svärd (M)

Thereze Randquist (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Ainheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Martin Skillbäck samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom del av Farsta 2:1 vid Fagersjövägen i Hökarängen till Mecon Bygg AB

Dnr E2010-513-00716

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Hökarängen till Mecon Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut samt

Att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag till markanvisning med högre exploateringsnivå-

Förslaget till markanvisning vid Fagersjövägen i Hökarängen är i huvudsak bra men vi vill se en högre exploatering och därför bör de föreslagna radhusen ersättas av flerfamiljshus.

- 3) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag och anför följande:

Det är oerhört viktigt att det byggs bostäder i Stockholm då staden har bostadsunderskott. Dock anser vi att kontorets förslag innebär att alltför mycket gatas i anspråk. Staden bör i stället satsa på att bygga på redan hårdgjorda ytor och framförallt minska antalet parkeringsplatser till förmån för fler bostäder.

Om bebyggelsen ändå blir av ska energianvändningen vara högst 45-55 kWh/kvm exklusive hushållsel. Parkeringsnormen ska vara 0,3. I övrigt ska byggnationen an efter "Stockholms stads program för miljöanpassat byggande".

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
