

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

24 november 2011

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Tomträttsupplåtelse. Fastigheten Krysstaket 7 i Bandhagen. Nyttjanderättshavare: Skolfastigheter i Stockholm AB. Ändamål: Skoländamål och annan kommunal verksamhet	2011-04-06	401 131:-	Enskede-Årsta-Vantör	Hanna Flygt	508 264 65
Tomträttsupplåtelse. Fastigheten Välmågan 4 i Stadshagen. Nyttjanderättshavare: JM AB. Ändamål: Bostäder, bottenvåning mot Lindhagensgatan ska inrymma lokaler för centrumändamål	2011-10-03	1 530 156:-	Kungsholmen	Monica Almqvist	508 262 52
Genomförandebeslut. Projektname: Linneduken. Projekt-nummer: H8001171. Granen fastighetsutveckling AB har tillsammans med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret arbetat fram en ny detaljplan för ca 165 bostäder på den av bolaget ägda fastigheten Linneduken 1 i Bromma. Bolaget har samtidigt ansökt om att få utöka fastigheten genom att förvärva 591 kvm mark av staden. För detaljplanens genomförande överläter även bolaget 312 kvm parkmark till staden.	2011-09-25	1 942 000:-	Bromma	Mattias Eriksson	508 264 32

<p>Genomförandebeslut. Projekttnamn: Plomben etapp II. Projekttnummer: H8000791. Vid Jakobsdalsvägen i Örnsberg uppför JM- koncernen totalt ca 365 bostäder i flerfamiljshus. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt. Projektet innebär att ett antal industrifastigheter görs om till bostads- kvarter. Av denna anledning byggs Jakobsdalsvägen och delar av Instrumentvägen om från industrigata till gata i bostadskvarter.</p>	<p>2011-10-11</p>	<p>9 344 000:-</p>	<p>Hägersten- Liljeholmen</p>	<p>Jan Hessel</p>	<p>508 264 94</p>
<p>Reviderat genomförandebeslut. Projekttnamn: Kuggören. Projekttnummer: H8000305. Marknämnden beslutade den 23 maj 2006 att anvisa projektområdet vid korsningen Holmö- gadsvägen/Sockenvägen till Peab Bostad AB, där bolaget har uppfört 55 hyresrättslägenheter med inflyttning under senhösten/vintern 2011. Projektet väntades då exploaterings- nämnden den 21 augusti 2008 fattade genomförandebeslut om 12,1 mnkr medföra ett resultat där intäkterna i stort sett skulle täcka kostnaderna (motsvarande ca 7 000 kr/ekvivalent lägenhet). Det har inte lagts till några ytterligare anläggningar i projektet, de huvudsakliga anledningarna till de ökade kostnaderna är fördyringar inom projektets ledningsomlägg- ningar (7 mnkr istället för 4 mnkr), gatuombyggnader (8 mnkr istället för 6 mnkr) samt belysningsinvesteringar (1 mnkr istället för 0,4 mnkr). Kostnaderna har försakat det reviderade genomförandebeslutet, omfattande totalt ca 3,9 mnkr, innebärande en slutlig beräknad totalkostnad för projektet på 16, 0 mnkr.</p>	<p>2011-10-11</p>	<p>3 900 000:-</p>	<p>Enskede-Årsta- Vamför</p>	<p>Jan Hessel</p>	<p>508 264 94</p>

<p>Inriktningsbeslut. Projektnamn: Borrsvängen. Projekt-nummer: 8001543. Heba Fastighets AB har 2010-12-09 erhållit markanvisning för ca 50 hyreslägenheter dels på den egna tomträffen Borrsvängen 8 och dels på stadens fastighet Gubbängen 1:1. För att detta skall vara möjligt måste lokal-gatan som är belägen på SISAB:s tomträtsfastighet Borrsvängen 11 (Engelska skolan) utnyttjas och göras om till gemensamhetsanläggning som betjänar båda fastigheterna. Avtal om detta har upprättats mellan HEBA och SISAB. Bostäderna upplåtes med hyresrätt.</p>	<p>2011-06-07</p>	<p>2 200 000:-</p>	<p>Farsta</p>	<p>Per Olof Jägbeck</p>	<p>508 275 95</p>
<p>Utredningsbeslut. Projektnamn: Enskedeterrassen, Gamla Enskede 1:2. Projektnummer: 8001740. Ägaren till Enskedeterrassen inom fastigheten Gamla Enskede 1:2 har sedan 1984 drivit verksamhet för begravningskaffé på den aktuella marken och har i dag en upplåtelse på allmän plats. Verksamheten har funnits sedan 1950-talet. Ägaren önskar nu köpa marken och för detta krävs en detaljplaneändring. Detaljplanen kommer endast att säkerställa nuvarande användning och omfattning.</p>	<p>2011-09-06</p>	<p>1 000 000:-</p>	<p>Enskede-Årsta-Vantör</p>	<p>Lizett Durgé</p>	<p>508 264 18</p>
<p>Utredningsbeslut. Projektnamn: Bromma flygplats. Projekt-nummer: 8001766. Swedavia planerar att utveckla Bromma flygplats för att kunna ta emot fler resenärer. Detta innefattar flytt av terminalbyggnad, taxibanor och uppställningsplatser, samt nya tillfartsvägar och parkeringsplatser. Kontors- handels- och garagebyggnader kan komma att uppföras i anslutning till den nya terminalen.</p>	<p>2011-10-24</p>	<p>2 000 000:-</p>	<p>Bromma</p>	<p>Mattias Eriksson</p>	<p>508 264 32</p>

<p>Utredningsbeslut. Projektnamn: Aspudden-Midsommarkransen. Projektnummer: 8001745. Exploateringskontoret har hos Stadsbyggnadskontoret hemställt att ett områdesprogram ska upprättas för delar av Aspudden och Midsommarkransen (beslut i En 2010-08-26). Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret bedömer att det finns större områden som är lämpliga för förtätning och utveckling och att efterfrågan på bostäder i denna del av staden är stor. Därtill finns flera komplexa utgångspunkter med bl a närhet till Essingeleden/Södertäljevägen, kulturhistoriskt värdefulla områden, grönsstråk, anpassning till befintliga strukturer, behov av ny infrastruktur, topografi, komplettering med nya strukturer etc vilket innebär att en samordning mellan olika intressen behöver göras i ett tidigt skede.</p>	<p>2011-09-09</p>	<p>2 000 000:-</p>	<p>Hägersten-Liljeholmen</p>	<p>Gustaf Schneider</p>	<p>508 5263 35</p>
<p>Utredningsbeslut. Projektnamn: Bysten. Projektnummer: 8001763. Borätt AB har ansökt om markanvisning för ca 28 lägenheter. Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt och marken ska säljas. För att kunna genomföra projektet krävs att en nätstation flyttas.</p>	<p>2011-09-28</p>	<p>400 000:-</p>	<p>Årsta-Enskede-Vantör</p>	<p>Lizett Durgé</p>	<p>508 264 18</p>

Stockholm den 1 november 2011



Lars Berglund
Tf Avdelningschef