



Sara Lundén
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 270 54
sara.lunden@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2011-11-24

Tidig markreservation till Areim AB för idrottshall vid Roslagstull/Valhallavägen på Östermalm. Utred förutsättningarna för att anlägga en fullstor idrottshall inom det planerade utvecklingsområdet längs Valhallavägen vid Roslagstull, samt svar på skrivelse från Maria Östberg Svanelind m fl (S).

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger Areim AB en tidig markreservation för en sporthall vid Roslagstull/Valhallavägen.
2. Skrivelsen av Maria Östberg Svanelind m.fl. (s) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Lars Berglund
Tf



Bakgrund

Enligt en sammanställning över idrottshallar som idrottsförvaltningen gjort 2009 är Norrmalm en av de stadsdelar som är sämst försörjd med stora och fullstora idrottshallar. Även på Östermalm råder det brist på idrottshallar. Befolkningen i området förväntas dessutom öka då det planeras för byggnation av bostäder på flera håll i närområdet. Detta gör det angeläget att arbeta för att fler idrottshallar tillkommer.

Areim AB och KFUK-KFUM Central har ingått ett joint venture-avtal och ansökt om markanvisning för idrottshall längs med Valhallavägens östra sida invid Roslagstull. KFUM-KFUK Central har över 2 000 medlemmar varav 72 % är mellan 7 – 25 år. I KFUM-KFUK Central ingår bl.a. föreningarna KFUM Central Basket och KFUM Gymnasterna.

Markanvisningsansökan avser en idrottshall med en kapacitet för att ta emot 1 000 åskådare. Idrottshallen kommer i första hand att vara koncentrerad på basket men det ska även finnas utrymme för andra idrotter och arrangemang. I markanvisningsansökan finns även förslag på att integrera kontor och bostäder med idrottshallen. Areim kommer att hantera all projekt- och byggledning och kommersiell utveckling. KFUM kommer att stå för ägande och drift av idrottshallen och kommer, om staden så önskar, att hyra ut träningstider till idrottsförvaltningen, samt vid behov till andra externa grupper och föreningar. Byggandet av idrottshallen finansieras helt av Areim och KFUM.

Exploateringskontoret utreder för närvarande förutsättningarna för exploatering av ett område längs Valhallavägens östra sida som sträcker sig från korsningen Valhallavägen/Körsbärsvägen fram till Roslagstull. Området bedöms kunna inrymma bostäder i storleksordningen 500 – 800 lägenheter. Projektet befinner sig ännu inte i den fas där det är aktuellt att markanvisa. Då det är angeläget att fler idrottshallar tillkommer i området föreslås en tidig markreservation för idrottshallen för att tidigt i programskedet utreda möjligheten att inrymma en sådan i området. Markanvisning för bostäder och övriga verksamheter inklusive idrottshall bedöms kunna ske under år 2012.

Beslut

Tidigare beslut:

2010-02-11 EXPLN Utredningsbeslut. Exploatering av område längs Valhallavägen på Östermalm.

Nästa beslutstillfälle för exploateringsnämnden infaller då nämnden ska fatta beslut om markanvisning samt inriktningsbeslut.

Förslag till tidig markreservation

Kontoret föreslår att Areim AB får en tidig markreservation för uppförande av en fullstor idrottshall, inom det område längs Valhallavägens östra sida som sträcker sig från korsningen Valhallavägen/Körsbärsvägen fram till Roslagstull, se karta i bilaga 1. Den tidiga markreservationen avser enbart idrottshall men det är troligt att hallen kommer att integreras med andra verksamheter som t.ex. kontor eller bostäder. Detta kommer utredas vidare i det fortsatta arbetet.

Ekonomi

Areim AB bekostar sina utredningar, ev. plankostnader m.m.

All ekonomisk risk avseende byggherrens del står bolaget för. Staden står risken för utredningskostnaderna.

Samråd och information till andra förvaltningar

Kontoret kommer att samråda med stadsdelsförvaltningen samt övriga förvaltningar och bolag inom staden som berörs av projektet bl.a. stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och idrottsförvaltningen.

Svar på skrivelse

I skrivelsen ”Utred förutsättningarna för att anlägga en fullstor idrottshall inom det planerade utvecklingsområdet längs Valhallavägen vid Roslagstull” belyses bristen på idrottshallar. Exploateringskontoret ombeds att klarlägga förutsättningarna för att bygga en fullstor idrottshall inom området längs Valhallavägen.

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden anser att skrivelsen av Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) är besvarad genom detta tjänsteutlåtande.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Det är angeläget att fler idrottshallar tillkommer i norra innerstaden. Exploateringskontoret föreslår därför att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna, i samråd med Areim AB och KFUM, för att



inrymma en idrottshall inom det område längs Valhallavägens östra sida som sträcker sig från korsningen Valhallavägen/Körsbärsvägen fram till Roslagstull.

Slut

| | |
|--------------------------|--|
| JK | <input checked="" type="checkbox"/> EK |
| Ref: E2011-511-00995:1 | |
| Ärskuppgift 511 | |
| Avslutat | |
| INKOM | 11 -06 -16 |
| <input type="checkbox"/> | |
| Avdelning PU | Byrå/ Enhet |
| Handläggare koki | Sign |

Stockholm 2011-06-15

Skrivelse

Maria Östberg Svanelind m fl (s)

Utred förutsättningarna för att anlägga en fullstor idrottshall inom det planerade utvecklingsområdet längs Valhallavägen vid Roslagstull.

Stockholm växer och därmed behovet av idrottshallar. I ett särskilt ärende i Idrottsnämnden i november 2009 redovisades tillgången på hallar och beslutades om en prioritering för fortsatt utbyggnad av fullstora hallar, lämpliga för handboll, basket, innebandy m.m.

Av redovisningen framgick att innerstaden, och särskilt Norrmalm och Kungsholmen är dåligt försörjda med idrottshallar. Ingen av dessa stadsdelar har idag någon fullstor hall. För Norrmalms del har två möjliga platser varit föremål för diskussion de senaste åren: dels en tilltänkt idrottspark vid Norrtull, dels ett läge i anslutning till Vanadisbadet.

Planeringsläget för Hagastaden är för närvarande sådant att en fullstor idrottshall knappast rymms inom den tomt som i den fördjupade översiktplanen finns avsatt för idrottsändamål, eftersom den skola som planeras för området förmodligen placeras där. Vad gäller Vanadisbadet har Idrottsnämnden så sent som i år konstaterat att byggandet av en fullstor idrottshall förutsätter en ny detaljplan.

Med tanke på det stora behovet och den osäkerhet som råder kring de föreslagna placeringarna av en fullstor idrottshall finns det anläggning att överväga alternativa placeringar. Under detta år påbörjas arbetet med program och markanvisning av ett område längs Valhallavägen mellan Roslagstull och Körsbärsvägen. Området kan preliminärt rymma 500-800 bostäder, och är aktuellt när bebyggelse när Norra Länken står färdig 2015 och trafikmängderna på Valhallavägen sjunker. Området längs Valhallavägen är stort och har genom sin topografi förutsättningar att rymma verksamheter som endast kräver begränsat med dagsljus, eftersom området avgränsas i öster av en markerad brant.

En ny idrottshall vid Valhallavägen skulle innebära ett värdefullt tillskott för breddidrottens möjligheter i hela innerstaden. Även om planeringen av en idrottshall vid Vanadisbadet fortsätter och leder till resultat, är behovet av hallar för skolor och lokala föreningar så stort, att någon risk för att utbudet blir för stort inte föreligger.

Mot bakgrund av detta vill vi att Exploateringskontoret inom sitt ansvarsområde bidra till att klarlägga förutsättningarna för att bygga en fullstor idrottshall inom området längs Valhallavägen.

