



Larisa Freivalds
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 265 37
larisa.freivalds@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2011-11-24

Utred Rågsvedsbornas 10 förslag för förtätning av Rågsved – gör Rågsveds friområde till ett naturreservat. Svar på skrivelse från Ann-Margarethe Livh (V) och Clara Lindblom (V)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Bakgrund / Remissen

Ann-Margarethe Livh (V) och Clara Lindblom (V) har inkommit med en skrivelse där man önskar att man utreder tio förslag till förtätning av Rågsved som två boende i Rågsved inlämnat. Förslaget är en reaktion på Program för sambandet Högdalen – Farsta som är på samråd. Det programmet innehåller bl a förslag till ca 200 nya bostäder i Rågsved, i huvudsak nya radhus. Förslagsställarna anser att Rågsveds friområde skall omvandlas till naturreservat och att andra områden istället utreds för bebyggelse. Kontoret lämnar ett remissvar på programmet samtidigt som denna skrivelse besvaras.



Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret tycker att det är positivt att boende i området gärna ser fler möjligheter till förtätning. Flertalet av de områden som föreslås för bebyggelse är redan kända av kontoret. För en hel del av dessa pågår redan utrednings- eller planarbete för nya bostäder. Förslag 1-6, 8 och delar av 10 faller inom denna kategori. Område 1, 2 och 5 är markanvisade. I några fall finns det faktorer som försvårar eller fördyrar ett projekt, t ex ledningsflytt eller kraftigt kuperad mark, det gäller t ex förslag 7, 9 och delar av 10. Kontoret diskuterar kontinuerligt förslag till ny bebyggelse med byggherrar och intressenter, och föreslår möjliga markanvisningar till nämnden successivt när förutsättningar finns för att starta nya projekt. Då redovisas ett mer omfattande underlag om respektive plats, genomförande och ekonomi samt vilka utredningar som krävs i ett fortsatt planarbete.

Kontoret anser dock inte att dessa förslag kan ställas mot programmet för sambandet. Programmet möjliggör ett tätare stråk i enlighet med översiktsplanens mål att skapa en mer sammankopplad stad och innebär en förtätning av småhus, en boendeform Rågsved i princip saknar. Det uppfyller också nämndens uppdrag från 2009-02-12 om att avveckla upplagsområdet i Snösätra och ersätta detta med en verksamhet som är mindre störande för sjön Magelungen

Slut