



**Tid** Torsdagen den 24 november 2011 kl 16.00 – 16.35  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 1 december 2011

Joakim Larsson

Lars Arell

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S)

för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Patrik Silverudd (FP)

för Daniel Forslund (FP)

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Theréz Randquist (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Martin Skillbäck samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 20

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 invid kv Bysten i Johanneshov till AB Borätt**

Dnr E2007-513-00859

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Borätt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Johan Hedin (C) och Lars Arell m.fl.(S) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Borätt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt utlåtande från kontoret med tilläggen att parkeringsnormen ska motsvara högst 0,1 utöver de platser som är nödvändiga ur tillgänglighetssynpunkt. Energianvändningen ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. I övrigt ska byggnationen anpassas efter ”Stockholms stads program för miljöanpassat byggande”.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera ärendet

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär markanvisning för hyresrätter

Att därutöver anföra

I Stockholms stad finns ett skriande behov av hyresrätter – ändå fortsätter den borgerliga majoriteten att huvudsakligen markanvisa för byggande av bostadsrätter. Vi ser inget hinder att bygga på den anvisade marken men anser att vi ska bygga det som Stockholmsarna efterfrågar – nämligen hyresrätter.

##### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Johan Hedin (C) och Lars Arell m.fl. (S).

**Reservation**

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---