



Tid Torsdagen den 15 december 2011 kl 16.00 – 16.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Lars Svärd (M)
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Theréz Randduist (M)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

T f Förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist,
Petra Dalunde, Eva Olofsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt
borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 13

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Farsta till Byggnadsfirma Viktor Hansson AB samt AB Stockholmshem

Dnr E2011-513-01733

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för flerfamiljshus inom del av fastigheten Farsta 2:1 i stadsdelen Farsta, till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för flerfamiljshus inom del av fastigheten Farsta 2:1 i stadsdelen Farsta, till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar

- 1 bifalla markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Farsta till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB samt AB Stockholmshem.
- 2 att utöver detta anföra följande:

Arbetet med kompensation av grönytor måste påbörjas tidigare i markanvisningsprocessen så att eventuell kompensation ligger som en grund för beslut i detta skede.

Det är inte hållbart att de nybyggnationer som föreslås i Stockholms stad tar så mycket grönyta i anspråk. Kontoret bör ta initiativ till att se över vilka ytor som redan är exploaterade (så kallade gråytor) och som kan användas för exploatering för bostadsändamål.

Bebyggelsen ska vara energieffektiv och klara plushusstandard. Byggnaderna ska ha grönska på tak och fasader för att minska påfrestningarna för miljön och för att begränsa behovet av energi för kylning. Antalet parkeringsplatser ska begränsas till det absolut nödvändiga.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl.(S) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
