



Tid Torsdagen den 15 december 2011 kl 16.00 – 16.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Lars Svärd (M)
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Theréz Randduist (M)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

T f Förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist,
Petra Dalunde, Eva Olofsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt
borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 17

Markanvisning för bostäder på och invid tomträttsfastigheten Ängbyskolan 17 i Norra Ängby till tomträttshavaren Metropol Fastighets AB

Dnr E2011-512-02104

Bordlades den 24 november 2011 nr 14

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom och intill tomträttsfastigheten Ängbyskolan 17 till tomträttshavaren, Metropol Fastighets AB, samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att ett hus av Stadsmuseet nyligen klassificerats som historiskt värdefull bebyggelse rivs och ersätts med 5 radhus. Istället bör man ordentligt undersöka alternativ exploatering som innebär att den grönmarkerade byggnaden blir kvar.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 att återremittera ärendet
- 2 att därutöver anföra

Vänsterpartiet är inte kategoriska motståndare till radhus vid nyproduktion, särskilt inte om nya grepp prövas och radhus upplåts med exempelvis hyresrätt. Men i en situation där varannan ung stockholmare saknar en egen bostad bör hyresrätter i flerbostadshus prioriteras framför bostadsrätter och egna hem.

Samtidigt är Norra Ängby ett område där småhus dominerar i förhållande till flerbostadshus, och då särskilt hyresrätter. Menar man allvar med att bygga en integrerad stad med blandad bebyggelse, så måste man även vara beredd att bygga hyresrätter i områden som domineras av småhus och villor.

Markanvisningen innebär vidare att en del av Ängbyskolans mark tas i anspråk, vilket man menar är försvarbart ”mot bakgrund av den stora efterfrågan på bostäder”. Eftersom markanvisningen endast innebär fem nya radhus, kan man ställa sig frågan om det är rimligt att göra ingrepp i skolans mark för ett så litet tillskott av bostäder.

Att rättfärdiga en rivning av fastigheter som har ett relativt stort kulturhistoriskt värde (grönklassade) är alltid vanskligt. Om man som i detta fall dessutom ersätter byggnaderna.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl.(S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

Det bör tydligare framgå av ärendet att priset (8 miljoner kr) är satt under förutsättning att de befintliga grönklassade byggnaderna rivs.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
