



Tid Torsdagen den 19 januari 2012 kl 16.00 – 16.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 25 januari 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Sebastian Carlsson (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)	för Lars Svärd (M)
Lennart Tonell (MP)	för Gabrielle Gjerswold (MP)
Kenneth Nilsson (S)	för Ann-Margarethe Livh (V) §§ 1-5
Clara Lindblom (V)	för Ann-Margarethe Livh (V) §§ 6-10

Ersättare:

Therese Carlborg (M)
Gustav Johansson (M)
Eva Långström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnad Förvaltningschef Gunnar Jensen, Marita Anheim, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 9

Markanvisning för kontor inom fastigheten Mårtensdal 6 m m i Södra Hammarbyhamnen till Remulus Svealand 5 AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2011-513-01870

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor inom fastigheterna Mårtensdal 6 och Hammarbyhöjden 1:1 till Remulus Svealand 5 AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 december 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt att anföra följande:

I Stockholm är behovet av bostäder betydligt större än behovet av kontor. Stadens bostadsbolag erbjuds att disponera den aktuella marken med tomträtt. Målet ska vara att bygga minst 700 hyreslägenheter och att återstående yta kan användas för butiker, restauranger, servicelokaler och kontor.

Bostädernas energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. Tillgången till kollektivtrafik är god och för parkering ska en norm på 0,3 tillämpas. Gröna ytor ska kompenseras fullt ut med andra grönytor med likvärdig ekologisk funktion.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner där efter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl.(S) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
