



**Tid** Torsdagen den 19 januari 2012 kl 16.00 – 16.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 25 januari 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Sebastian Carlsson (M)  
Theréz Randquist (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)	för Lars Svärd (M)
Lennart Tonell (MP)	för Gabrielle Gjerswold (MP)
Kenneth Nilsson (S)	för Ann-Margarethe Livh (V) §§ 1-5
Clara Lindblom (V)	för Ann-Margarethe Livh (V) §§ 6-10

Ersättare:

Therese Carlborg (M)  
Gustav Johansson (M)  
Eva Långström (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnad Förvaltningschef Gunnar Jensen, Marita Anheim, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 10

### **Markanvisning för bostadsrätter och lokaler inom fastigheten Ängsbotten 6 i Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen, till Aros Bostadsutveckling AB**

Dnr E2011-513-01794

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Ängsbotten 6 (och eventuellt del av Hjorthagen 1:1) till Aros Byggnads AB och ger kontoret i uppgift att träffa markanvisningsavtal.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 december 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Det är mycket positivt att det byggs 60 nya lägenheter i Ängsbotten 6. Nämnden anser att upplåtelseformen ska vara hyresrätt i stället för bostadsrätt. Projektet bör innehålla en del studentbostäder/ungdomsbostäder.

Bostädernas energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. Grönyta som tas i anspråk ska ersättas med ny grönyta med likvärdig ekologisk funktion.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera ärendet samt att därutöver anföra

En majoritet av de markanvisade bostäderna i Norra Djurgårdsstaden är redan bostadsrätter. Om den sittande majoriteten hade menat allvar med ambitionen att blanda olika upplåtelseformer och bebyggelse typer i Stockholm, så hade markanvisningstävlingen varit inriktad på hyresrätter. Även på grund av den omfattande bostadsbristen i Stockholm krävs det en särskilt hög takt på nyproduktionen av hyresrätter.

Men samtidigt måste de nya bostäderna även ha sådana hyror, så att stockholmarna har råd att efterfråga dem. Hälften av alla unga mellan 20 och 27 år i Stockholms saknar en egen bostad, och Vänsterpartiet har krävt särskilda åtgärder för att nyproduktionen ska möta behoven hos denna grupp. Därför har vi föreslagit att en fjärdedel av alla nya hyresrätter i staden ska vara mindre lägenheter med pressade hyror som i första hand ska förmedlas till unga.

Markanvisningstävlingar kan dessutom användas för att ställa krav på kvalitet och hyresnivåer, till exempel för att få fram nya bostäder som unga och studenter har råd att efterfråga. Därför är det olyckligt att den sittande majoriteten endast bedömer inkomna anbud efter högsta sammantagna pris.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

#### **Reservation**

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi noterar med tillfredsställelse att avtalet innehåller viktiga formuleringar om framtida kommunalt ansvar/ägande av lokaler för både förskola och gruppboheter. Vi hoppas att nämnden också i fortsättningen kommer att prioritera allmänna behov framför privata vinstintressen.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---