

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem
av den 2012-02-09
Dnr E 2012 - 554 - 00038

Högantorp



Högantorp har en typisk herrgårdsbebyggelse och virkesrik skog, fastigheten ligger invid Mälaren söder om Stockholm. Egendomen utgörs av ett sammanhängande skifte med ett ordentligt Corps de logi med tillhörande flyglar, ytterligare fem bostadshus och ett antal ekonomibyggnader. Totalarealen uppgår till ca 512 hektar. Även juridisk person kan förvärva då egendomen ägs av juridisk person.



Historik

Miljön vid Högantorp utgörs av ett kulturlandskap som präglats av 1800-talets storjordbruk, den kvarvarande bebyggelsen speglar ett viktigt skede i Salems historia och berättar hur ett större säteri sett ut och fungerat. Högantorp omtalas för första gången i 1550-års jordebok och var då ett frälsetorp. Torpet utvecklades sedan till ett frälsehemman och erhöll säteriprivilegier 1751. Följande år uppfördes de båda flygelbyggnaderna, av vilka den östra fortfarande har kvar sin ursprungliga planlösning.

Det omgivande kulturlandskapet präglas av det sena 1800-talets markanvändning och Högantorps utveckling mot ett storjordbruk avspeglas också i ekonomibyggnader och lantarbetarbostäder. Av betydelse för miljön är också den långa allén som leder fram till gården.

Läge

Egendomen ligger med sydvästläge mot Mälaren. Fastigheten gränsar även mot Högantorps Golfklubb. Avståndet till Stockholm är drygt 3 mil och restiden är ungefär 35 minuter med bil.



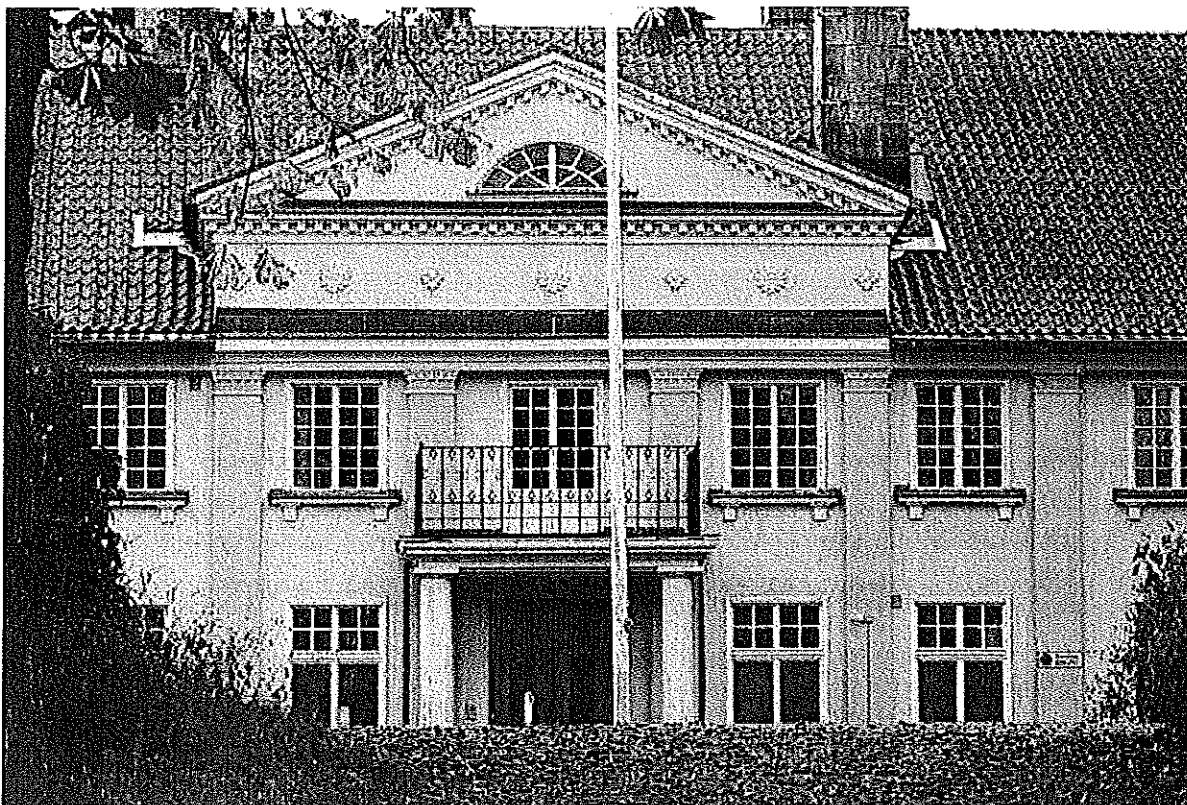
Byggnader

Högantorps gård är en karakteristisk herrgårdsanläggning. Huvudbyggnaden med flyglar bildar en enhetlig bebyggelsegrupp. I närheten ligger de kvarvarande ekonomibyggnaderna och lite längre bort och ute på egendomen ligger lantarbetarbostäderna. Denna gruppering är typisk för säterierna och speglar den forna hierarkiska ordningen.

Till Högantorp hör också en äldre kvarn. Den är av stort kulturhistoriskt värde eftersom det är det enda kvarvarande exemplet på en för bygden karakteristisk äldre näring.







Bostäder

Corps-de-Logi

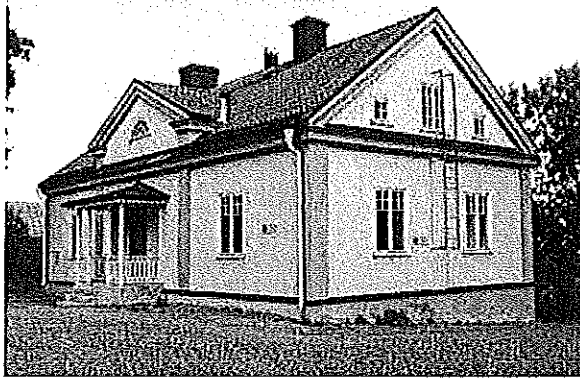
Huvudbyggnaden stod klar 1769 och var då en envånings timmerbyggnad. Denna har senare genomgått flera om- och tillbyggnader. Den är idag två våningar och har reveterad fasad. Den nuvarande exteriören med sina klassicistiska drag är troligen från 1800-talets början. Vid 1900-talets början tillkom de båda burspråken på trädgårdsfasaden.

Byggnaden är uppförd med källargrund i souterräng, på denna står två plan uppförda i trä. Taket är av sadeltakstyp på nordsidan och mansardtak på sydsidan, båda sidor belagda med enkupigt lertegel. Fönstren är huvudsakligen enkelglas med lösa innanfönster. Planlösningen är till stora delar justerad för att bättre passa den verksamhet som under senare år bedrivits i huset. Uppvärmningen sker genom en modern bergvärmeanläggning. Det finns även ett antal luftvärmepumpar monterade, dessa används för kyla sommartid då den bedrivna verksamheten i byggnaden medfört att vissa fönster inte fått vara öppningsbara. Byggnadsytan är cirka 520 m².

Byggnaden har på senare tid använts som ungdomsanstalt och planlösningen har delvis förändrats till att passa verksamheten. Äldre planlösning, snickerier och annat är delvis intakta.

Vatten och avlopp går till lokala gemensamhetsanläggningar som delas med bland annat golfbanan. Vatten tas via en reningsanläggning från Mälaren. Avloppet är kopplat till ett modernt reningsverk.

Byggnaden är för närvarande uthyrd till Statens Institutions Styrelse (SIS). Hyreskontraktet är uppsagt av hyresgästen.



Västra flygeln

Huset uppfördes 1752 efter att gården fått säteriprivilegier året innan. Byggnaden är uppförd i 1,5-plan. Grundläggningen utgörs av torpargrund. Stommen är av reveterat timmer under sadeltak belagt med enkupigt lertegel, taket är omlagt i modern tid. Fönstren är kopplade 2-glasfönster. Byggnadsytan är cirka 133 m².

På bottenvåningen finns fem rum utöver entréhallen. Övre botten har tre rum utöver trapphallen. Ytskikten invändigt har renoverats i olika omgångar men de bör sannolikt ses över. Den nuvarande hyresgästen har använt byggnaden som kontorsbyggnad.

Uppvärmningen sker genom vattenburet system kopplat till värmecentralen i Cdl. Vatten och avlopp är kopplat till samma gemensamhetsanläggning som nyttjas av Cdl.

På byggnadens baksida finns en äldre jordkällare som är satt i sten med trädörr. Byggnaden är för närvarande uthyrd till SIS. Hyreskontraktet är uppsagt av hyresgästen.

Östra flygeln

Byggnaden är till det yttre mycket lik den västra flygeln. Även det här huset uppfördes 1752. Byggnaden är uppförd i 1,5-plan. Grundläggningen utgörs av torpargrund. Stommen är av reveterat timmer under sadeltak belagt med enkupigt lertegel, taket är omlagt i modern tid. Fönstren är kopplade 2-glasfönster. Byggnadsytan är cirka 133 m².

På bottenvåningen finns fem rum utöver entréhallen. Övre botten har tre rum utöver trapphallen. Ytskikten invändigt har renoverats i olika omgångar men de bör sannolikt ses över. Den nuvarande hyresgästen har använt byggnaden som kontorsbyggnad.

Uppvärmningen sker genom vattenburet system kopplat till värmecentralen i Cdl. Vatten och avlopp är kopplat till samma gemensamhetsanläggning som nyttjas av Cdl.

Byggnaden är för närvarande uthyrd till SIS. Hyreskontraktet är uppsagt av hyresgästen.



Sjöstugan

Huset ligger på en mycket naturskön tomt som gränsar direkt mot Mälarens strand. Byggnaden är uppförd i 1,5-plan. Grundläggningen utgörs av torpargrund, under del av huset finns källare. Stommen är av trä med putsad fasad under sadeltak belagt med plåt. Fönstren är enkelglas. Byggnadsytan är cirka 40 m².

Huset har enkel standard. Vatten och el finns indraget, avlopp saknas. Det finns ett torrdass i anslutning till tomten. Byggnaden har använts som fritidsbostad och har isolering för sommarbruk. Huset står fritt att disponera för tillträdande köpare.

Uppvärmningen sker genom direktverkande el och en luftvärmepump. Vatten tas från samma gemensamhetsanläggning som nyttjas av Cdl. Avlopp saknas.

På tomten finns en egen brygga och en enkel paviljong nere vid vattnet.





Roligheten

Byggnaden är belägen nordväst om herrgården. Huset rymmer tre lägenheter som är uthyrda för fritidsändamål, en hyresgäst hyr hela huset. Byggnaden är uppförd i 1,5-plan. Grundläggningen utgörs av torpargrund och källare, även till någon del plintgrund. Stommen är av trä med liggande och stående träpanel på fasaden. Byggnaden har använts som fritidsbostad. Fönstren är enkelglas. Boytan uppgår till cirka 220 m².

Uppvärmningen sker genom direktverkande el. Vatten och avlopp är kopplat till samma gemensamhetsanläggning som nyttjas av Cdl.

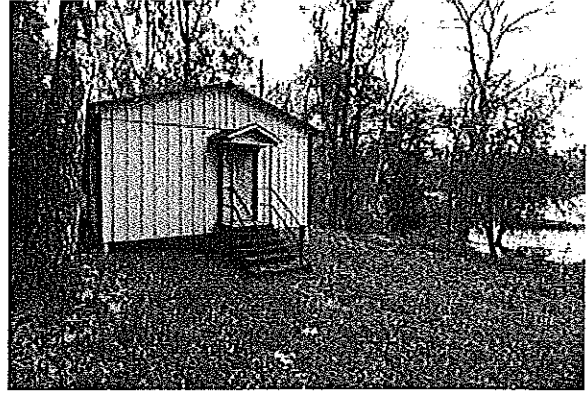
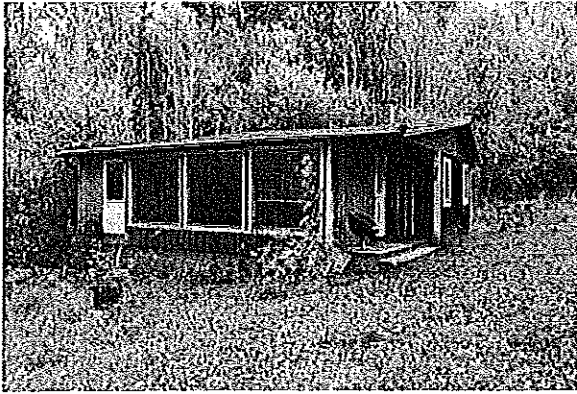
På tomten finns ett uthus som disponeras av bostadshusets hyresgäster. Uthuset är uppfört i trä med stående träpanel. Byggnaden står på plintar, på taket ligger plåt.

Kuskbostaden

Byggnaden är belägen nordväst om herrgården. Huset rymmer fyra lägenheter som är uthyrda för fritidsändamål. Byggnaden är uppförd i 1,5-plan. Grundläggningen utgörs av torpargrund och källare, till någon del även plintgrund. Stommen är av trä med liggande och stående träpanel på fasaden. Byggnaden är uthyrd som fritidsbostad. Fönstren är enkelglas. Boytan uppgår till cirka 200 m².

Uppvärmningen sker genom direktverkande el. Vatten och avlopp är kopplat till samma gemensamhetsanläggning som nyttjas av Cdl.

På tomten finns ett uthus som disponeras av bostadshusets hyresgäster. Uthuset är uppfört i trä med stående träpanel. Byggnaden står på plintar, på taket ligger plåt.



Jungfrulund

Tomtplatsen är belägen invid Mälaren på fastighetens norra del med vid utsikt över södra Björkfjärden. På tomten finns två hus och ett uthus. Det ena huset är ett äldre torphus i medfaret skick det andra huset är ett enklare fritidshus. Uthuset som är i rivningsskick står bakom torphuset.

Torphuset har torpargrund, är uppfört i trä med papptak. Invändigt finns tydliga tecken på omfattande takläckor. Torpet har en byggnadsyta på cirka 25 m². Det andra huset står på plintgrund, är uppfört i trä med fasad av masonit under ett papptak. Den senare byggnaden har renoverats/reparerats i modern tid och förefaller vara i relativt gott skick. Byggnadsytan på detta är cirka 80 m². Byggnaderna är för närvarande uthyrda till SIS. Hyreskontraktet är uppsagt av hyresgästen.

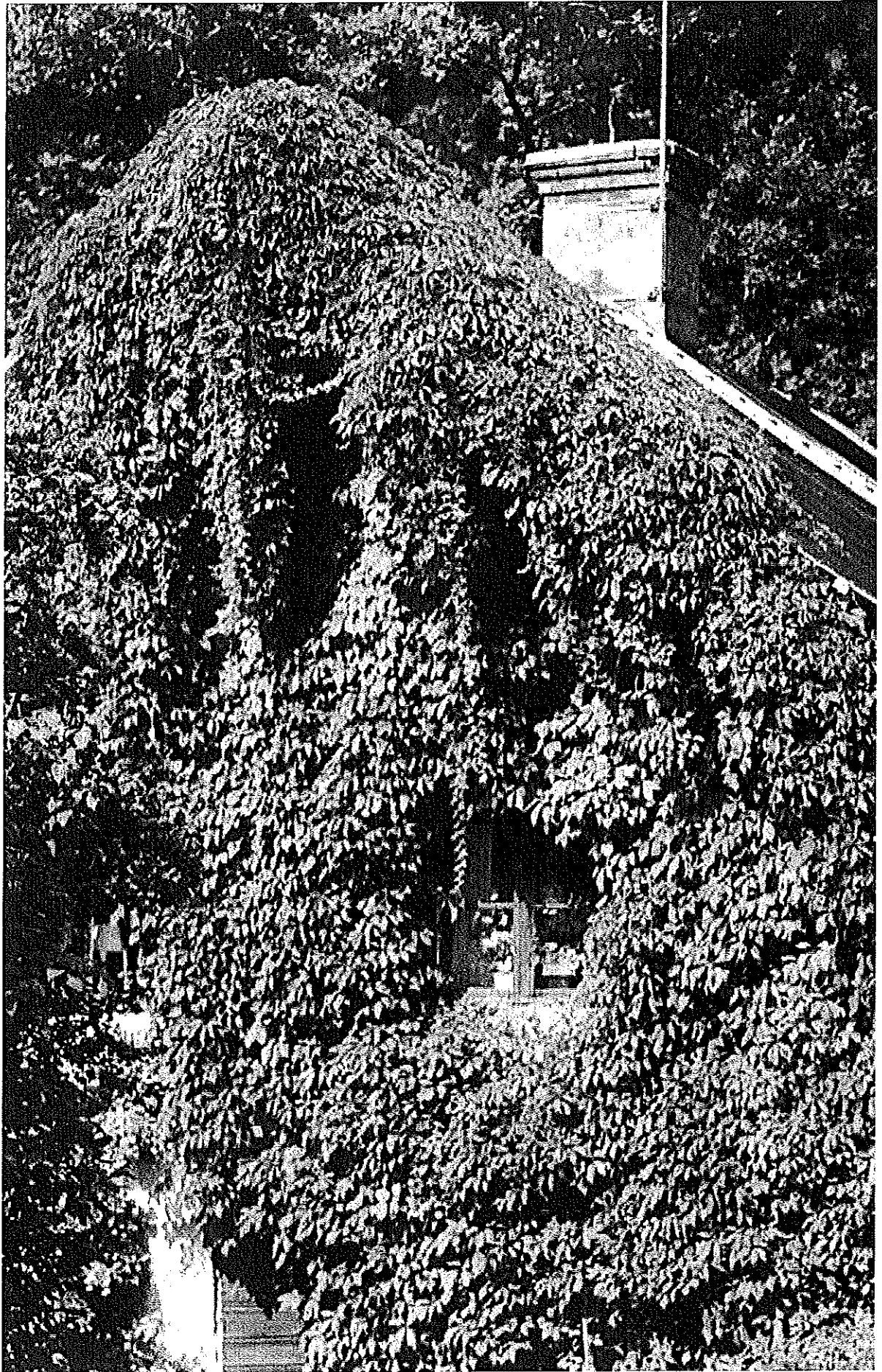
El, vatten och avlopp saknas.

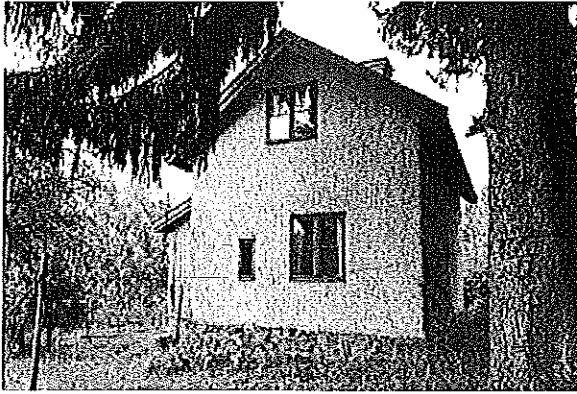
Jungfrulund norra

Tomten är belägen invid Mälaren nordost om Jungfrulund. Byggnaderna på tomten tillhör en fiskevårdsförening och står således på ofrigrund. Avtalsförhållandet med fiskeklubben består i en historisk muntlig överrenskommelse.

El vatten och avlopp saknas.







Kålvreten

Tomtplatsen är belägen längsmed infartsvägen till Högantorp. Byggnationen utgörs av ett torphus. Byggnaden står på en torpargrund, är uppförd i trä, sannolikt timmer under ett enkupigt lertegeltak. Fasaden är reveterad. Fönstren har enkelglas. Byggnadsytan uppgår till cirka 40 m². Torpstället har använts som fritidsbostad. Torpstället står outhyrt och är därmed fritt att disponera för tillträdande köpare.

El, vatten och avlopp saknas.

Ekonomibyggnader

Ekonomibyggnaderna är uppförda under 1900-talets första decennium och vittnar om det storjordbruk som bedrevs här under 1800-talets slut och 1900-talets början under den dåvarande ägaren Johan Peter Bernström.

Stora logen

Byggnaden är uppförd genom stolpresning på plintgrund. Delar av byggnaden har betonggolv invändigt. Detta har kommit till i efterhand. Fasaden är av stående träpanel, på taket ligger plåt. Byggnadsytan uppgår till cirka 1 650 m² exklusive snickeriet som är vidbyggt. Byggnaden gränsar mot golfbanan och är sammanbyggd med golfklubbens klubblokal.

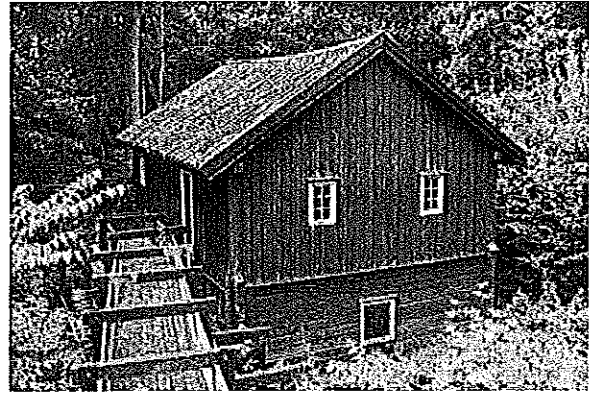
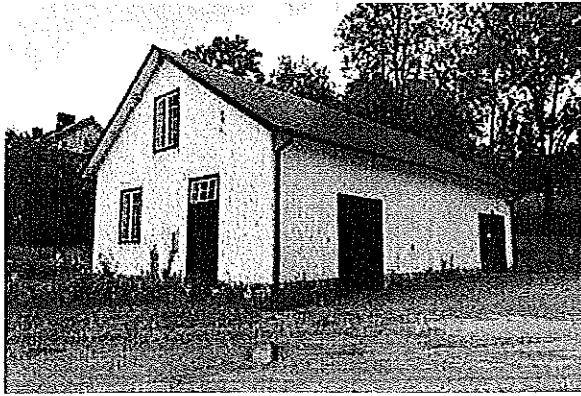
El finns indraget. Vatten och avlopp saknas. Byggnaden är uthyrd som förråd.

Snickeriet

Byggnaden är murad på en betongplatta. På taket ligger plåt. Fönstren är tvåglasfönster. Uppvärmning med direktverkande el. Snickeriet är vidbyggt stora logen. Byggnadsytan uppgår till cirka 100 m². Byggnaden ingår i SIS hyresavtal.

Garage

Byggnaden är murad på en betongplatta. På taket ligger plåt. Garaget är fristående och återfinns i anslutning till stora logen. El finns indragen i byggnaden som har två portar. Byggnadsytan uppgår till cirka 52 m². Byggnaden ingår i SIS hyresavtal.



Äldre traktorgarage

Byggnaden är uppförd i stående timmer på en plintgrund. På taket ligger plåt. Garaget är fristående och återfinns mellan herrgården och stora logen. På golvet ligger betong, fasaden är reveterad. El finns indragen i byggnaden som har två portar som leder till en gårdsverkstad respektive ett förvaringsutrymme. Det finns även ett mindre utrymme som rymmer gårdens forna mangel, denna kommer att stå kvar till glädje för tillträdande köpare. Byggnadsytan uppgår till cirka 175 m². Byggnaden ingår i SIS hyresavtal.

Sydost om byggnaden finns två mindre byggnader uppförda i trä, dessa kan användas som förråd men står för stunden outnyttjade.

Kvarnen

En skvaltkvarn fanns på gården redan under 1600-talet. En karta från 1706 visar dess läge på samma plats där kvarnen idag är belägen. Den nuvarande kvarnen är uppförd vid 1800-talets början och restaurerades av Stockholms stad 1974.

Kvarnen har ett överfallshjul med femtio skovlar som driver kvarnen. Anläggningen togs ur drift 1910 och renoverades och sattes i drift igen 1974. Byggnaden är uppförd i timmer på plintar. Del av fasaden har stående locklistpanel. På taket ligger enkupigt lertegel. Kvarnen är inte i drift och står fri att nyttjas av tillträdande köpare.

Vattenreningsverk

I anslutning till Sjöstugan står en byggnad som rymmer vattenreningsverket, ett förråd samt ett övernattningsrum som har disponerats av hyresgästen till Sjöstugan. Byggnaden är uppförd i tegel på en betongplatta. På taket ligger betongtegel. Byggnaden är i gott skick.

Vattenverket ligger i mitten av byggnaden. Anläggningen är fullt modern och har totalrenoverats under 2000-talet. Vattenverket drivs som gemensamhetsanläggning och förser förutom Högantorp även golfbanan och Blåsut med vatten. Vattnet tas från Mälaren. Gemensamhetsanläggningen benämns Högantorp GA:1. Vattenverket driftas idag av hyresgästen i Cdl, SIS.

Reningsverk

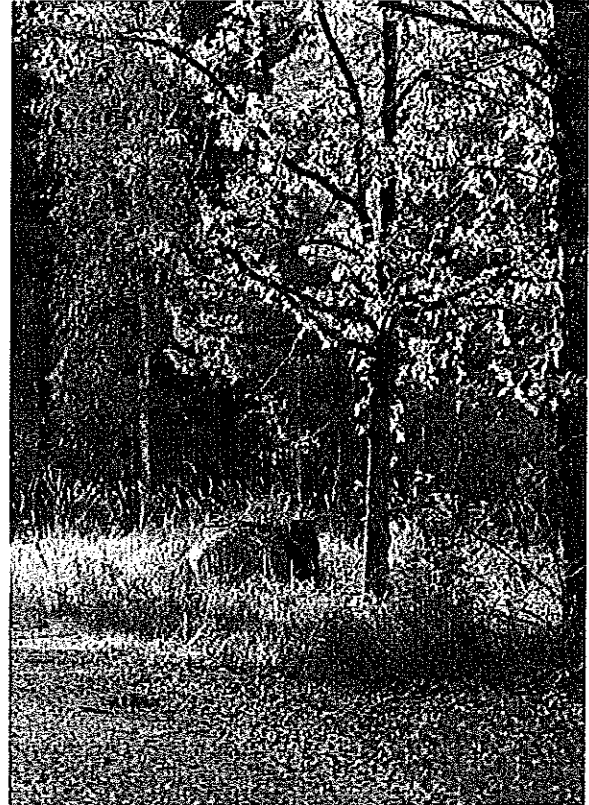
Öster om sjöstugan ligger reningsverket. Reningsverket drivs som gemensamhetsanläggning och renar förutom Högantorps även golfbanans och Blåsuts avloppsvatten. Anläggningen är modern. I anslutning till byggnaden finns de slamavskiljare som hör till reningsverket. Gemensamhetsanläggningen benämns Högantorp GA:1. Reningsverket driftas idag av hyresgästen i Cdl, SIS.

Äldre vattentorn

På toppen av berget väster om herrgården finns ett äldre vattentorn. Anläggningen är i dåligt skick och är tagen ur drift. Från vattentornet har man en vid utsikt över fjärden.

Skog

Skogen på Högantorp är huvudsakligen av god kvalitet. Egendomens består huvudsakligen av skogsmark. Skogen omsluter golfbanan och ligger längs med stranden mot Mälaren. Enligt skogsbruksplanen, upprättad av Foran 2009 och uppdaterad av Skogssällskapet i oktober 2011, uppgår den produktiva skogsmarken till 457,8 ha. Virkesförrådet är beräknat till ca 76 300 m³sk inklusive årets tillväxt vilket ger ett medeltal om 167 m³sk per ha. Skogens bonitet är god och uppskattas till 7,1 m³sk per ha per år, vilket ger en förväntad löpande tillväxt om drygt 2 600 m³sk per år. Trädslagsfördelningen är 51 % gran, 28 % tall och resterande del löv och övriga trädslag. Under planperioden föreslås en avverkningsvolym om ca 16 400 m³sk, varav ca 8 800 m³sk är föryngringsavverkning och ca 7 600 m³sk är gallring. Skogens vägnät är väl utvecklat vilket är gynnsamt vid skogsåtgärder eftersom drivningskostnader kan hållas låga. Högantorp har 24 stycken avdelningar som helt eller delvis är klassade som nyckelbiotoper, dessa är ej inlösta. Utöver detta finns ett antal avdelningar som åsatts beskrivningskoder för Höga naturvärden eller Naturvårdsområde, detta härrör från nuvarande ägares FSC-certifiering. Allt detta framgår av bifogad skogsbruksplan, för ytterligare information hänvisas till Skogsstyrelsens webbtjänst Skogens Pärlor.





Jakt och fiske

Högantorp har viltrika marker med företrädesvis älg, vildsvin, rådjur och de vanliga småvilten. Den samlade ägofiguren i ett stort skifte som avgränsas av Mälaren gör förutsättningarna för jakt mycket goda. Jakten är för närvarande utarrenderad och innevarande period sträcker sig till 2013-06-30. Jaktupplåtelsen inbringar en intäkt om cirka 43 000 kr/år.

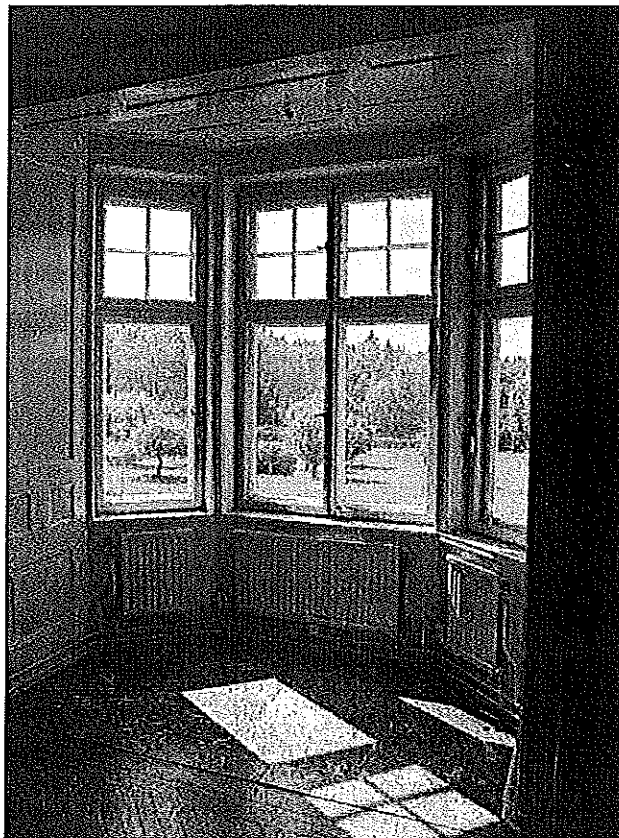
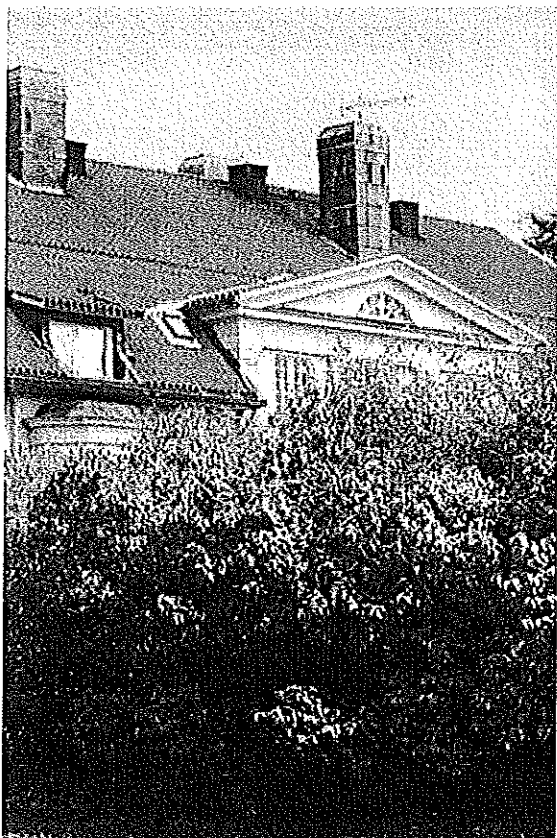
Till Högantorp tillhör ett omfattande vattenområde i Mälaren. Fastighetsägare har rätt att fiska med redskap så som nät och burar. Spöfisket är fritt i Mälaren

Inägomark

Större delen av Högantorps historiska åkerareal utgör idag golfbanan. Den kvarvarande åker och betesmarksarealen uppgår till 9,1 ha enligt skogsbruksplanen. Stödrätterna tillhör respektive arrendator.

Åkrarna vid Kolvreten och Arnedal är utarrenderade. Arrendet löper på ett år med brytdag den 13 mars. Arrendet är inte uppsagt för omförhandling. Arrendeavgiften är 3 500 kr/år.

Åker och betesmarken mellan Falkberget och Visand är utarrenderad. Arrendet löper på fem år. Innevarande arrendeperiod löper ut 2012-03-13, avtalet är uppsagt för villkorsändring. Arrendeavgiften är 28 000 kr/år.



Övrigt

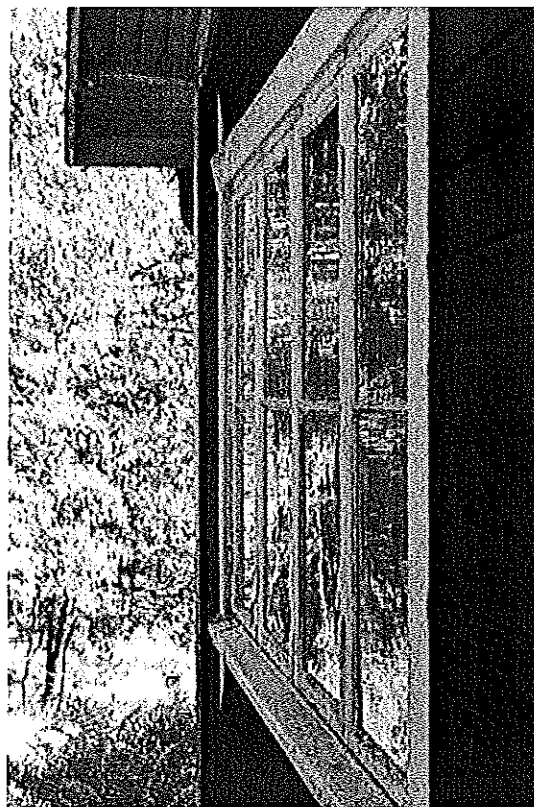
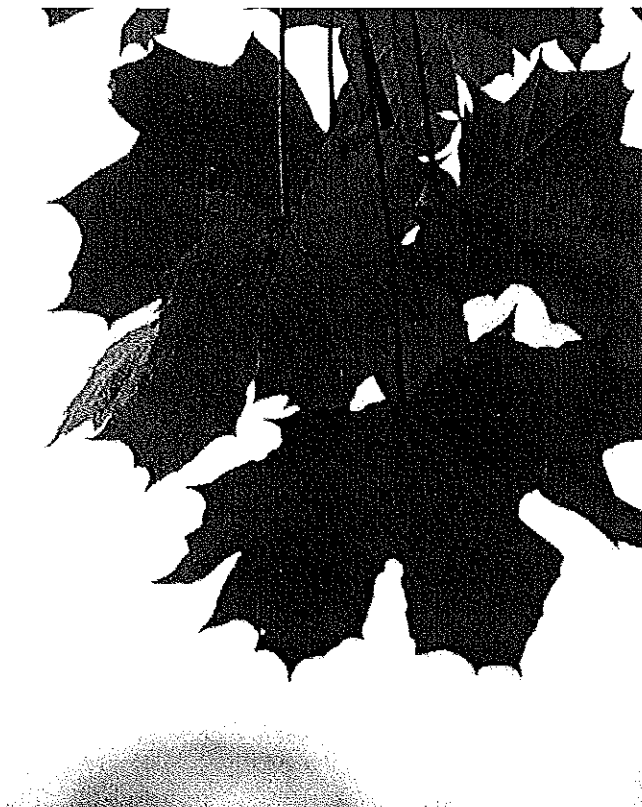
Området mellan den angränsande fastigheten Högantorp 1:18 och golfbanan är upplåtet som lägenhetsarrende. Arrendet ger arrendatorn rätt att hålla på fågelbur på arrendestället. Arrendet löper på ett år, arrendeavgiften är 6 000 kr/år.

Det pågår en lantmäteriförrättning som berör vägen till Vitsand. Lantmäteriförrättningen avser ombildande till gemensamhetsanläggning.

Det finns en arrendeupplåtelse för telemast. Arrendeavgiften som löper med index är 17 656 kr för 2011. Arrendet löper ut 2017-03-31.

Upplåtelse för teknikbod. Telia arrenderar ett utrymme i anslutning till mobilmasten omnämnd i föregående stycke. Arrendeavgiften som löper med index är 4 438 kr för 2011. Arrendet löper ut 2013-07-31.





Rättsförhållanden

Fastighet

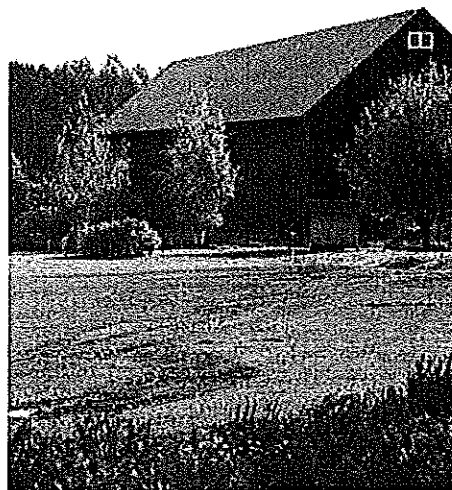
Högantorp 3:2, 3:7, 3,8 samt del av fastigheten Högantorp 2:1, Ladvik 3:2, Lideby 2:1, Lundby 1:2 alla i Salems kommun och Högantorp 1:19 i Södertälje kommun. Båda kommunerna ligger i Stockholms län. Se bifogad fastighetskarta.

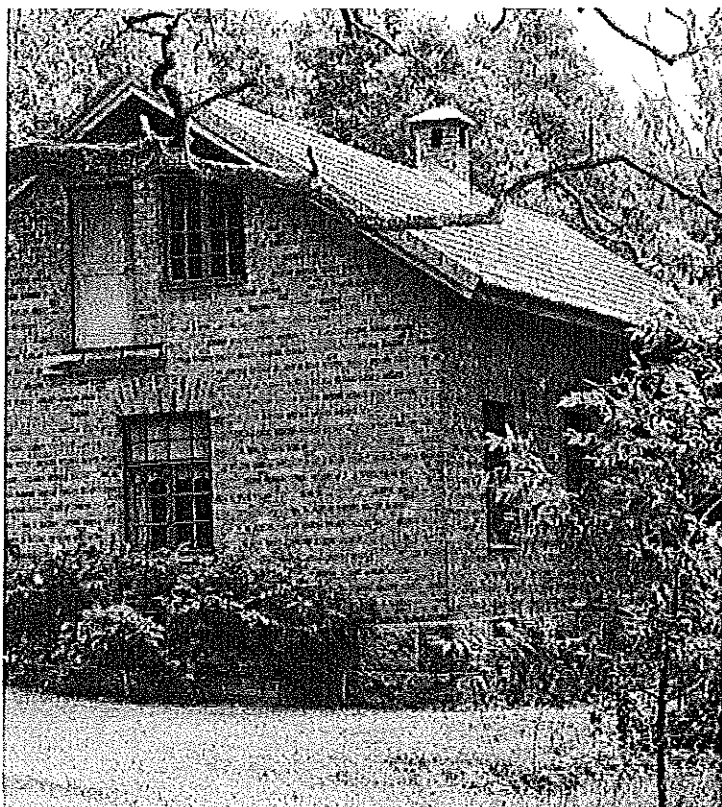
Det skifte av fastigheten Högantorp 2:1 som ligger i direkt anslutning till Salem är under avstyckning och ingår inte i den utbudna egendomen.

Areal

Totala landarealen är enligt fastighetsregistret 511,7 hektar. Enligt den digitalt uppmätta skogsbruksplanen uppgår den totala landarealen till 511,8 hektar.

Vattenarealen är oklar då vattenområdet är oskiftat. Vattenområdet utgörs av så kallat 1:5 vatten. Mer information om detta kan hämtas ur Jordabalkens 1 kap 5§.





Taxeringsvärde

Uppgifter från taxeringen 2011. Egendomen är huvudsakligen taxerad som bebyggd lantbruksenhet, typkod 120 respektive obebyggd lantbruksenhet 110. Några byggnader är taxerade som andra enheter, dessa framgår i den följande tabellen.

Enhet	Taxeringsvärde	Typkod
Bostadsbyggnad	680 000 kr	120
Tomtmark	3 001 000 kr	120
Skogsmark	17 923 000 kr	110 / 120
Skogsimpediment	18 000 kr	110 / 120
Åker och bete	354 000 kr	110 / 120
Specialenhet vårdbyggnad	0 kr	
Hyreshusenhet, bostäder	587 000 kr	320
Specialenhet, distributionsbyggnad	0 kr	820
Specialenhet, kulturbyggnad	0 kr	826
Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.	0 kr	824
Industrienhet, lager	1 436 000 kr	432

Totalt	23 999 000 kr	

Penninginteckningar/lån

Fastigheten kommer ej att belastas av penninginteckning och försäljs obelånad.



Servitut

Servitut som berör egendomen framgår av den följande förteckningen. Någon fullständig servitutsutredning är ej gjord.

Servitut	Berör	Akt	Förhållande
Gångstig	Högantorp 1:19	4500465	Last
Utrymme	Högantorp 1:20	0181K-10/1998.3	Last
Väg	Högantorp 1:21	0181K-5/1994.1	Last
Gångstig mm	Högantorp 1:22, 3:2	01-IM7-45/465.1	Last
Tele	Högantorp 3:2, 3:7,3:8	01-IM7-35/63.1	Last
Kraftledning	Högantorp 3:7	01-IM7-20/155.1	Last
Vatten	Lundby 1:2	0125-07/53.1	Last
Väg	Högantorp 2:1	0128-99/16.2	Last
Väg	Högantorp 2:1	0128-98/16.1	Last
Väg	Högantorp 2:1	0128-00/9.3	Förmån
Väg	Högantorp 2:1	0128-00/9.1	Förmån
Väg	Högantorp 2:1	0128-00/9.2	Förmån
VA	Högantorp 2:1	0128-98/1.2	Last
Väg	Högantorp 2:1	0128-98/1.1	Last
Tele	Högantorp 2:1	01-IM7-35/63.1	Last

Gemensamhetsanläggning

Egendomen har andel i gemensamhetsanläggningen Salem Högantorp GA:1 vilken driver vatten- och avloppsreningsverken. Egendomen har en andel om 49 % i nämnda gemensamhetsanläggning.



Planer

I det följande redogörs för de planer och områdesbestämmelser som berör den aktuella delen av fastigheten:

Detaljplan för uppförande av byggnad. Detaljplanen är lagakraftvunnen 2008-03-05 med en genomförandetid på 10 år. Akt 0128-P08/0131. För mer info se www.salem.se under rubriken bygga och bo.

Naturminne avseende två ekar. Akt 01-A:B-405. Ekarna står väster om herrgården.

Områdesbestämmelse avseende golfbanan och närliggande mark mot Mälaren.
Akt 0128-P92/1022.

Andra planer som sannolikt inte berör den utbudna delen av fastigheten: Natura 2000-område 0128P04/0400 avser Korpberget, Detaljplan avseende Vilhelmsdal akt 0128-P96/0125, Stadsplan för Rönninge Municipalsamhälle akt 01-RÖN-4/1951, Detaljplan avseende Salem 27:1 m.fl., akt 0128-P06/0615/1.



Ej inskrivna nyttjanderätter

I det följande redogörs för upplåtelse på egendomen och intäkter från desamma. Samtliga hyresintäkter är så kallade kallhyror.

Upplåtelse	Period upphör	Uppsagt	Intäkt, årlig
Herrgården	2013-12-31	Ja	1 435 040
Flyglarna, Garaget och det Äldre traktorgaraget	ingår i ovanstående avtal.		
Sjöstugan	Vakant		
Roligheten	Tills vidare.	Nej	60 000
Kuskbostaden lgh 1	Tills vidare.	Nej	15 600
Kuskbostaden lgh 2	Tills vidare	Nej	15 600
Kuskbostaden lgh 3	Tills vidare	Nej	15 600
Kuskbostaden lgh 4	Tills vidare	Nej	15 600
Kålvreten	Vakant		
Jungfrulund	Ingår i hyresavtalet som omfattar herrgården.		
Jungfrulund norra	Okänt		0
Stora logen	2014-03-31	Nej	129 859
Väg vid Lussebo	Tills vidare.	Nej	4 160
Mark vid Lussebo	2014-12-31	Nej	5 000
Jordbruksarrende	2012-03-14	Ja, för villkorsändring	28 000
Jordbruksarrende	2012-03-15	Nej	3 500
Jakt	2013-06-30	Nej	43 306
Kvarnen	Vakant.		
Telemast	2017-03-31	Nej	17 656
Teknikbod, telemast	2013-07-31	Nej	4 438
Mark för påfågelbur			6 000
Summa			1 799 359

Ägare

Stockholms stad

Förvärvstillstånd

Då fastigheten ägs av juridisk person krävs inte förvärvstillstånd för vare sig fysisk eller juridisk person, således kan förvärv ske av fysisk person eller genom aktiebolag eller annan juridisk person.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig. Besiktning kan ske vid visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse.

Uppgifter i detta prospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheterna. Fastigheten kommer att försäljas med en s.k. friskrivningsklausul mot dolda fel.

Försäljningsförutsättningar

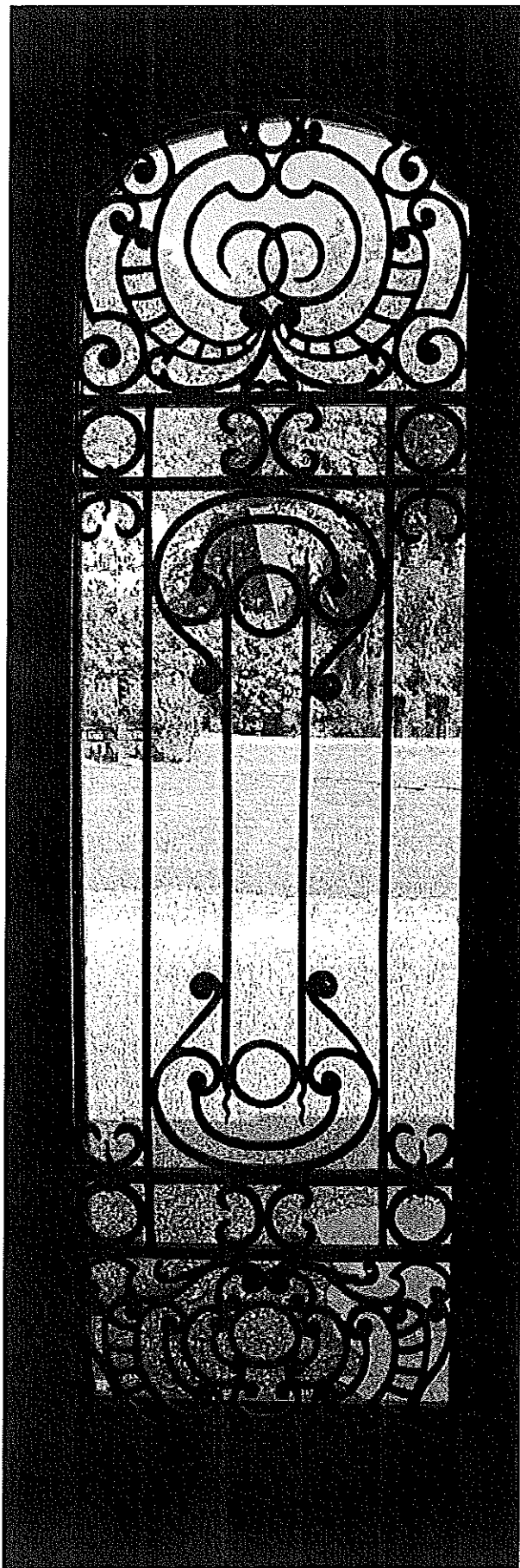
Förfarande

Egendomen säljs i sin helhet genom anbud/förhandling.

Intresseanmälan

Skriftlig intresseanmälan skall inges till Areal i Stockholm via brev, e-post eller telefax senast den 21 november 2011 klockan 14.00. Märk intresseanmälan "Högantorp". Använd gärna bifogad blankett.

Intresseanmälan skall, förutom indikativ prisnivå, även innehålla en kortfattad beskrivning över intressenten, syftet med ett eventuellt förvärv, samt tydliga finansiella referenser. Efter redovisning av inkomna anbud till uppdragsgivaren, Stockholms Stad, kommer vi sedan att erbjuda godkända intressenter möjlighet att delta i slutbudgivning med målsättningen att nå ett avslut före 15 december 2011.





Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med tio procent av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

Prisindikation

50 000 000 kr eller högstbjudande.

Tillträde

Tillträde kommer att ske när bindande avtal slutits, allt under förutsättning att försäljningen godkänns av exploateringsnämnden.

Visning

Kontakta någon av handläggarna för visning av egendomen. Under visningen kommer vakanta byggnader att visas invändigt. Intressenter som lämnar bud kommer att erbjudas ytterligare visningar av byggnadsbeståndet. Fastigheten kan i övrigt besiktas på egen hand med hjälp av bifogat underlag, visa hänsyn till de boende och eventuell pågående jakt.

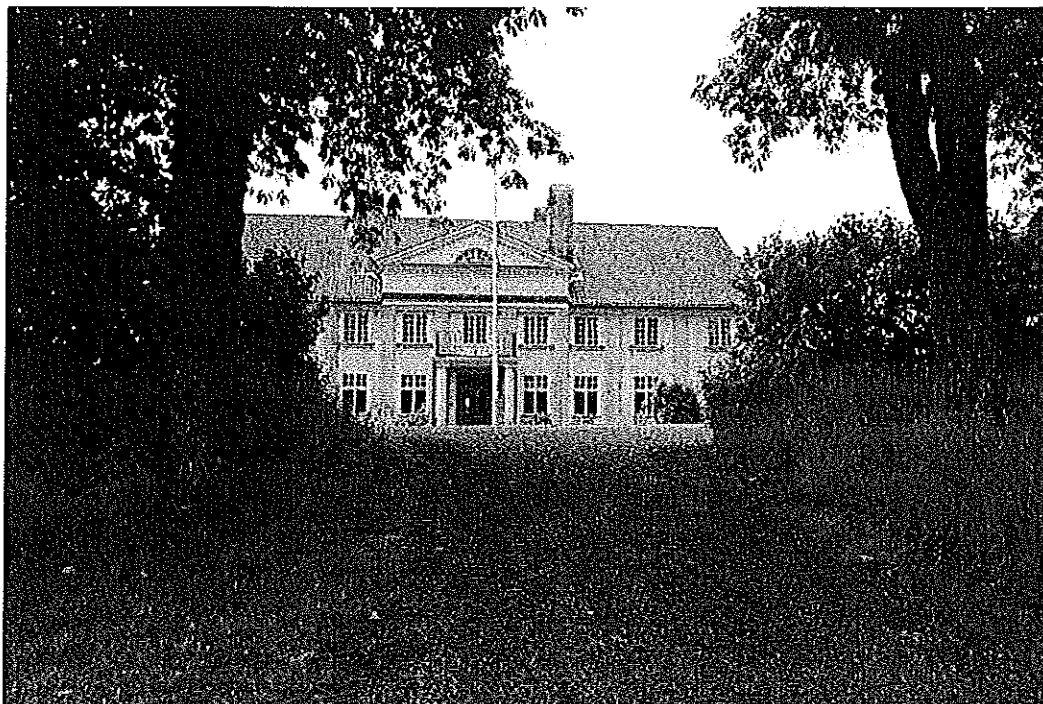
Vägbeskrivning

Från Stockholm med bil

Kör E4 söderut från Stockholm. Tag av via avfart 145 mot Salem/Rönninge. Tag direkt höger mot Tumba från avfarten. Följ vägen ca 500m tag sedan vänster mot Vällinge i T-korsning. Följ vägen 4 km sväng sedan höger mot Högantorp, följ skyltning mot Högantorp.

Sammanfattning

Högantorp har en ståndsmässig herrgårdsbebyggelse som till stora delar är bevarad från tiden då herrgården uppfördes. Byggnaderna ligger väl samlade med utsikt mot Mälaren i ett naturskönt kulturlandskap. Byggnationen kan användas för verksamhet eller bostadsändamål. Egendomen har en lång strandlinje och vatten i Mälaren. Till egendomen hör även en omfattande skogsareal. Skogen är virkesrik och håller flera goda viltbiotoper. Kommunikationsmöjligheterna till Stockholm och de södra förorterna är mycket bra. Även juridisk person får förvärva fastigheten.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige KB, 2011. Text: Per Wijkander och Fredrik Luhr. Foto: Per Wijkander och Fredrik Luhr. Layout: Marita Fagrell. © Lantmäteriet. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Stockholm



Fastighetsmäklare
Per Wijkander
tel 08-678 40 69
per.wijkander@areal.se

Fastighetsmäklare
Fredrik Luhr
tel 08-678 40 41
fredrik.luhr@areal.se

Översiktskarta Högantorp

Stockholm

Fastighetskarta



(

(

(

(