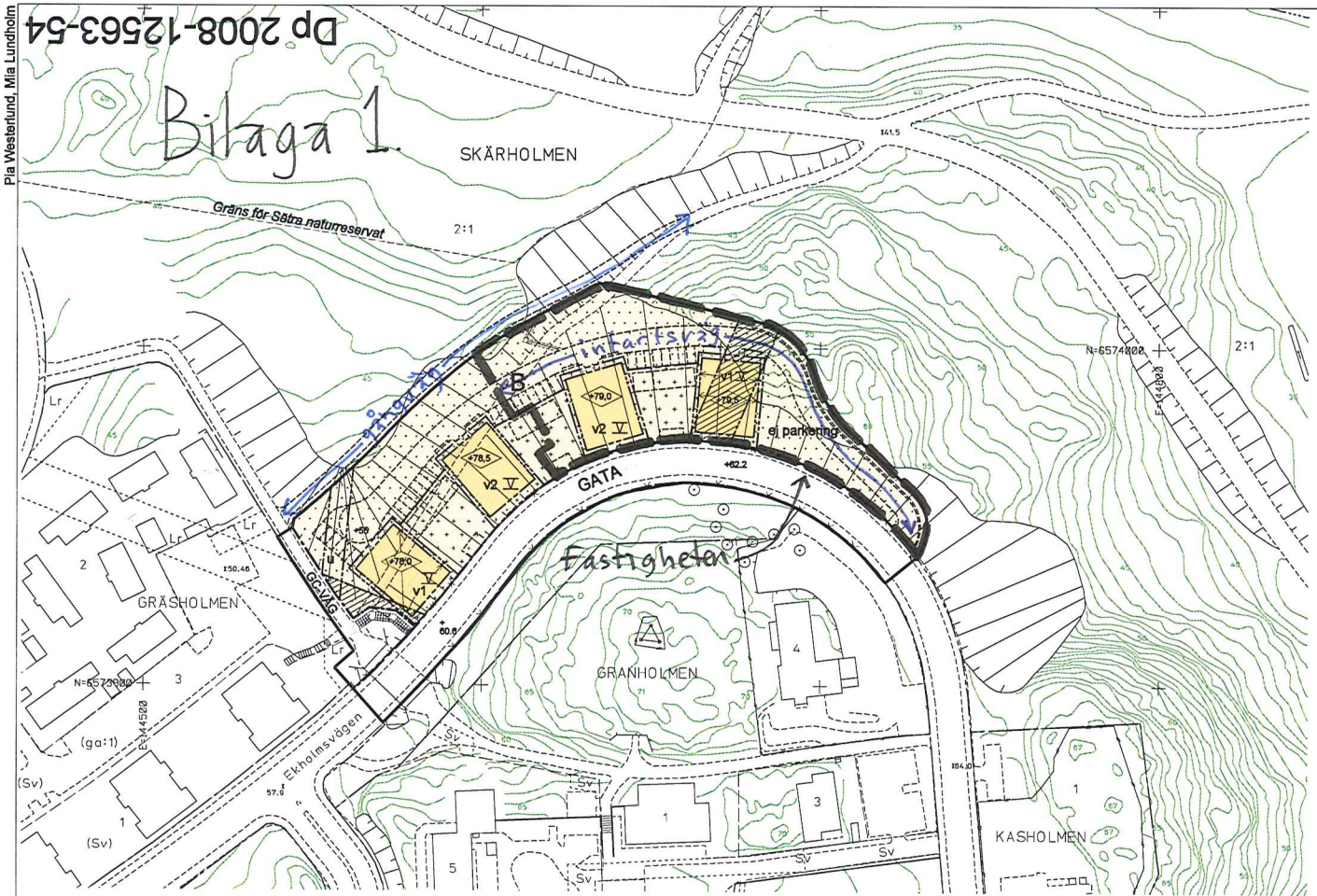
Pia Westerlund, Mia Lundholm

Dp 2008-12563-54

Bilaga 1.



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2,1:2,121 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- 5 Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) I höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2010-12-06

Anna Bremberg
lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark
- B Bostäder

Utformning av allmänna platser

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus i en våning
- Marken får endast bebyggas med utkragande byggnadsdelar och entrépartier
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

- +00 Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering Parkeringsplatser på mark får inte finnas

Utformning

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- V Högsta antal våningar
- v1 En suterrängvåning och en garagevåning får anordnas utöver angivet högsta våningstal
- v2 Två suterrängvåningar och en garagevåning får anordnas utöver angivet högsta våningstal

Byggnad ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot Ekholmsvägen och bottenbjälklag för bostäder ska ligga minst 0,5 meter över gatunivån

Tak på bostadshus får ges en lutning på maximalt 6 grader och däröver inga teknikutrymmen som är våningsskapande.

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet är +20

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för område vid

kv Granholmen

i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-12-06

Malin Olsson
planchef

Inge Almqvist
handläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

Dp 2008-12563-54

Godkänt dokument - Malin Olsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2010-12-06, Dnr 2008-12563