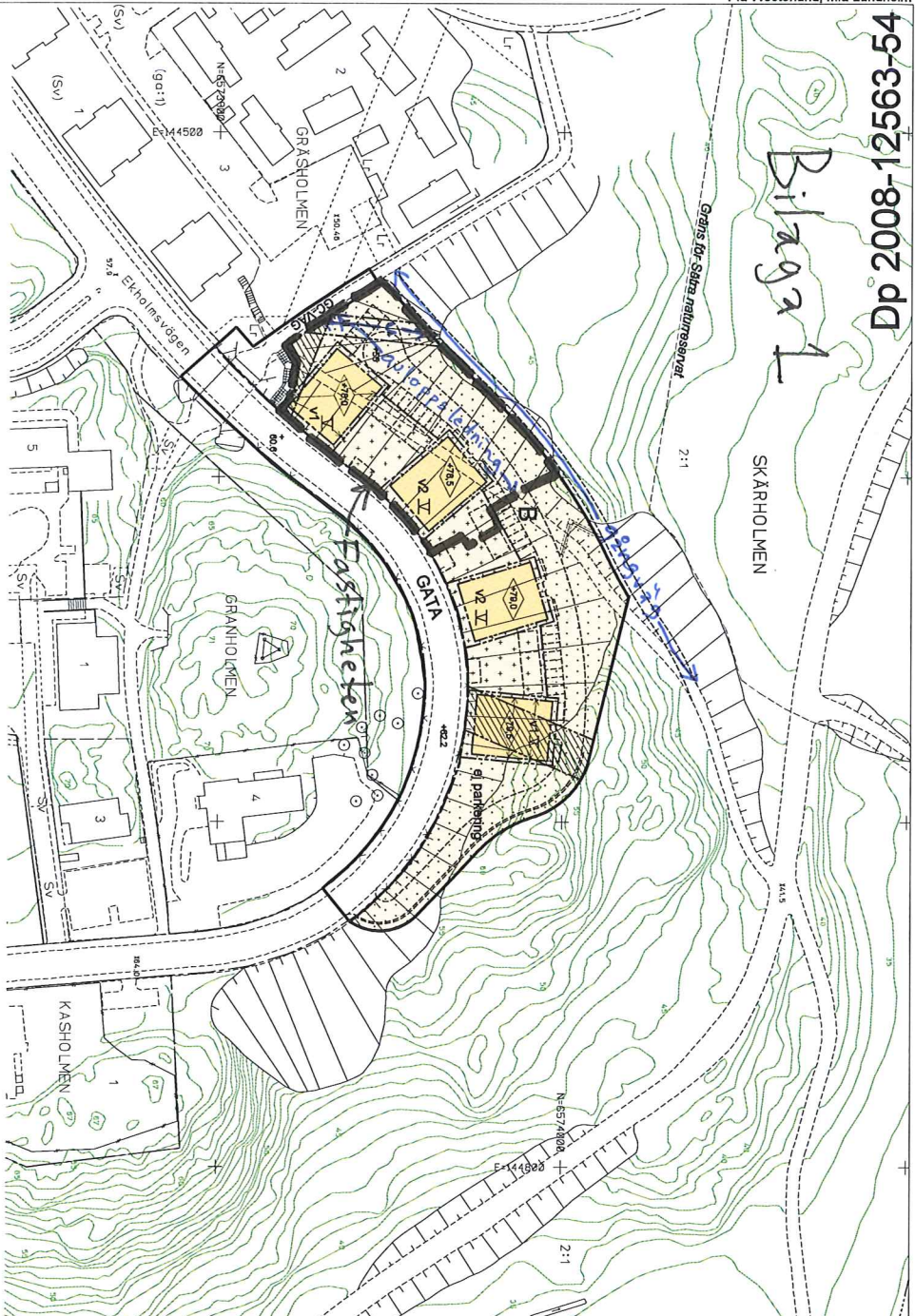


Bilaga 1



GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2:1:2, 1:21 Registretnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Markkuvor
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Swebereg 18 00 | plan

och stadens (RH 00) höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen

2010-12-06

Anna Bremberg

lantmätare

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - planer med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- GC-VÄG
- Kvarnsmark
- Bostäder
- Fordons-, gång- och cykeltråk
- Gång- och cykeltråk

Utformning av allmänna platser

400,0 Foreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus i en våning
- Marken får endast byggas med utgående byggnadsdelar och entrepartier
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

- 400 Foreskriven höjd över nollplanet
- el parkering
- Parkeringsplatser på mark får inte finnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- V1 Högsta antal våningar
- V2 En autentiseringsvåning och en garagevåning får anordnas utöver angivet högsta våningstal
- V2 Två svanrängsvåningar och en garagevåning får anordnas utöver angivet högsta våningstal

Byggnad ska placeras med fassadiv i egenskapsgräns mot Ekholmsvägen och bottenhjäkting för bostäder ska ligga minst 0,5 meter över gatuhöjden. Tak på bostadshus får ges en lutning på maxkraft 6 grader och däröver inga teknikutrymmen som är våningsskapande.

Byggnadsteknik

— Lägsta schaktningshöjd i meter över nollplanet är +20

Administrativa bestämmelser

— Genomförandebestämmelser sätts 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detailplan för område vid kv Granholmen

i stadsdelen Skårholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-12-06

Malin Olsson
plancher
Inge Almqvist
handläggare

godkänd av SBN
ansökan av
laga kraft

Dp 2008-12563-54