



## **PROJEKTDIREKTIV – Marieberg**

Författare: Jens Nilheim  
Version: 1.0



## UTGÅVEHISTORIK FÖR DOKUMENTET

Ändringar				
Datum	Version	Godkänd av:	Påverkade sidor	Typ av ändring
2012-02-17	v 1.0	Jens Nilheim	-	-
	v 1.1			
	v 1.2			
	v 1.3			
	v 1.4			
	v 1.5			



## INNEHÅLL

Introduktion .....	Fel! Bokmärket är inte definierat.Fel! Bokmärket är inte definierat.
Projektbakgrund .....	4
<b>BESKRIVNING AV PROJEKTET/AVGRÄNSNINGAR.....</b>	<b>4</b>
<b>Mål &amp; Syfte .....</b>	<b>4</b>
Övergripande mål och effektmål .....	4
Förutsättningar för att nå målen .....	4
Geografiskt område .....	5
<b>Utredningsorganisation .....</b>	<b>5</b>
<b>Tidsåtgång .....</b>	<b>5</b>
<b>Ekonomi .....</b>	<b>6</b>
Utredningsutgifter .....	6
<b>Risk.....</b>	<b>6</b>
Projektrisker .....	6
<b>Kommunikation .....</b>	<b>6</b>
<b>Rapportering.....</b>	<b>6</b>

## PROJEKTBAKGRUND

Med både stora befintliga kvalitéer och stora utvecklingsmöjligheter har Marieberg studerats till och från sedan 2007. Nu har programarbete för stadsdelen påbörjats.

## BESKRIVNING AV PROJEKTET/AVGRÄNSNINGAR



*Gränsen för programområdet markerad med streckad linje*

## MÅL & SYFTE

### Övergripande mål och effektmål

Övergripande målet är att nya bostäder och verksamheter kan byggas i ett område med attraktiva omgivningar och god kollektivtrafikförsörjning. Platsbildningar och förstärkta kopplingar gagnar såväl dagens som framtidens Marieberg.



Effektmål är bland annat:

- Uppgraderade parker och torg kommer ge platser för möten och umgänge.
- Ombyggda gator och stråk kommer ge trygghet och orienterbarhet.
- Fler boende och arbetande ger utökat underlag för handel och service.
- Den befintliga trafikapparatusens barriäreffekt kan mildras och delvis överbryggas.
- Bostäder och verksamheter i goda kollektivtrafiklägen kan ge en minskad andel resande i bil till gagn för miljön.

## **Förutsättningar för att nå målen**

En viktig förutsättning för att nå uppställda mål är ett fungerande samarbete mellan exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, befintliga fastighetsägare, trafikkontoret och SL.

## **Geografiskt område**

Projektet omfattar hela stadsdelen Marieberg på Kungsholmen i Stockholm.

## **UTREDNINGSORGANISATION**

Projektägare: exploateringskontoret

Projektledare: Jens Nilheim, exploateringskontoret

Trafikplanerare exploateringskontoret: Pierre Savard

Landskapsarkitekt exploateringskontoret: Ewa Reuterbrand

Byggprojektledare exploateringskontoret: Bannie Imamovic

Planhandläggare stadsbyggnadskontoret: Anna Rex

Samhällsplanerare stadsdelsförvaltningen: Leila Massih

Trafikplanerare trafikkontoret: Jevgenija Palin

Samordnare SL: Tony Karlsson

## **TIDSÅTGÅNG**

Underlag till inriktningsbeslut bedöms som tidigast vara framtaget till hösten 2012.



## **EKONOMI**

Den totala investeringen klassas som ett mycket stort projekt med en investeringsutgift överstigande 300 mnkr. Främst är det ombyggnad av gata, upprustning av park och anläggande av platser och torg som kommer att kosta.

Inkomster från markförsäljning och tomträttsupplåtelser beräknas tillsammans med ersättning från exploatörer inom området täcka stadens investeringar i gator, parker och torg.

## **Utredningsutgifter**

För framtagande av underlag för inriktningsbeslut uppskattas exploateringskontorets interna utgifter till ca 2 mnkr och externa utgifter till ca 6 mnkr.

Utredningsutgifterna bedöms rymmas inom ramen för exploateringskontorets investeringsbudget.

## **RISK**

### **Projektrisker**

De största riskerna för projektet bedöms vara:

- Planrisk, markåtkomst
- Samverkan med befintliga fastighetsägare
- Samordning av ytor och tider för byggande av gata och park respektive kvarter.

## **KOMMUNIKATION**

Projektet utser Jens Nilheim och Anna Rex till kommunikationsansvariga med rollen är att svara på frågor angående projektet fram till dess att en kommunikationsplan är upprättad.

## **RAPPORTERING**

Detta projektdirektiv ska utgöra underlag för utredningsbeslut. Om detta projektdirektiv godkänns ska projektet utredas vidare inför ett inriktningsbeslut.

Projektet kommer att följa stadens gemensamma projektstyrningsmetod för mycket stora bygg- och anläggningsprojekt.