

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Fastighets AB Göta Ark (org.nr. 556734-9849), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.5 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Göta Ark 18 och Södermalm 4:1

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2008-06-12 lämnat markanvisning till Bolaget för att uppföra bostäder, kontor och kommersiella lokaler inom delar av fastigheterna Göta Ark 18 och Södermalm 4:1.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för Göta Ark 18 m.m., Dp 2007-36047-54, nedan kallad **Detaljplanen**, antages och vinner laga. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

2.1 Fastighetsbildning

Staden bekostar erforderlig fastighetsbildning.

Tre områden, nedan kallade **Områdena**, ska tillföras fastigheten Göta Ark 18 genom fastighetsreglering. Områdena är avsedda för bostads-, kontors-, samt handelsändamål och framgår av bilagd karta, Bilaga 2, på vilken de betecknas y1, y2 och y3. Göta Ark 18 inklusive Områdena kallas nedan **Fastigheten**.

Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

2.2 Tomträtsupplåtelse

Parterna träffar samtidigt med denna överenskommelse om exploatering tilläggsavtal till tomträtsavtalet för fastigheten Göta Ark 18. Enligt detta tilläggsavtal, benämnt tilläggsavtal nr 5, ska den årliga avgälden för den avgäldsperiod som börjar den 1 januari 2013 vara 5 880 000 kr.

Staden och Bolaget ska då beslut om fastighetsbildning enligt § 2.1 ovan vunnit laga kraft och bygglov därefter erhållits träffa ytterligare ett tilläggsavtal till tomträtsavtalet för fastigheten i enlighet med bilagt utkast, Bilaga 3. Detta senare tilläggsavtal, benämnt tilläggsavtal nr 6, ersätter det föregående och ska gälla fr o m den dag då beslutet om fastighetsbildning vinner laga kraft. Avgälden i tilläggsavtal nr 6 ska beräknas utifrån byggrätter och avgäldsnivåer enligt följande.

Byggrätter ska bestämmas med utgångspunkt från vad som medges i nuvarande tomträtsavtal med ändringar medgivna i bygglov.

För byggrätt för bostäder ska utgå nyupplåtelseavgäld enligt det beslut om tomträtsavgäld för bostäder som gäller då fastighetsbildningen vinner laga kraft och bygglov har erhållits. Enligt nu gällande beslut, fattat av kommunfullmäktige den 7 juni 2004, är nyupplåtelseavgäld för flerbostadshus i aktuellt läge 192,40 kr/m² BTA och år.

För byggrätt för handel i gatuplan ska utgå en tomträtsavgäld om 421 kr/m² BTA och år. Med gatuplan avses våningsplanet närmast ovanför Söderledstunneln.

För byggrätt för kontor ska utgå en tomträtsavgäld om 293 kr/m² BTA och år. Samma avgäld ska utgå för handel i plan ovanför gatuplan.

För byggrätt för handel och/eller publika lokaler i plan lägre än gatuplan ska utgå en tomträtsavgäld om 146 kr/m² BTA och år.

Avgäldsnivåerna för kontor, handel och publika lokaler i tilläggsavtal nr 6 är bestämda i prisläge 2011-04-01. Nivåerna skall regleras – upp eller ner – fram till dess att tilläggsavtalet börjar gälla med 100% av förändringen av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex, Capital Growth, Office Stockholm Central Area (innerstaden utom CBD) framtaget av Svenskt Fastighetsindex & IPD Norden AB (SFI/IPD). Detta index visar värdeförändring för bebyggda fastigheter under kalenderår och tas fram under april månad nästföljande år.

När indextalet för år 2011 har publicerats beräknas indextalet per 2011-04-01 genom linjär interpolering med utgångspunkt från indextalen för 2010 och 2011. Det på detta sätt beräknade indextalet benämns nedan startindex.

När tilläggsavtal nr 6 träffas beräknas avgäldsnivåerna enligt följande:

1. Om ett startindex enligt ovan har kunnat beräknas: Slutligt fastighetsindex beräknas som det av SFI/IPD vid tecknandet av tilläggsavtalet senast framtagna indextalet omräknat med förändringen av statistiska centralbyråns konsumentprisindex (KPI) för december månad det år detta SFI/IPDs indextal

avser och KPI för den månad som infaller två månader före den tidpunkt då tilläggsavtalet börjar gälla. Avgäldsnivåerna i tilläggsavtalet för bygg rätt för kontor, handel och publika lokaler beräknas som nivåerna i prisläge 2011-04-01 multiplicerade med förhållandet mellan slutligt fastighetsindex och startindex.

2. Om ett startindex enligt ovan inte har kunnat beräknas: Avgäldsnivåerna i tilläggsavtalet för kontor, handel och publika lokaler beräknas som nivåerna i prisläge 2011-04-01 multiplicerade med förhållandet mellan KPI för den månad som infaller två månader före den tidpunkt då tilläggsavtalet börjar gälla och KPI för april 2011.

Staden medger, att en fastighet omfattande ny bygg rätt för bostäder avstyckas genom tredimensionell fastighetsbildning. Då beslut om sådan fastighetsbildning vunnit laga kraft ska träffas ett nytt tomträttsavtal för den på detta sätt nybildade fastigheten. För denna fastighet ska gälla tioåriga avgäldsperioder räknade från upplåtelse tidpunkten. Avgälden ska beräknas som vid nyupplåtelse enligt det beslut om tomträttsavgäld för bostäder som gäller vid upplåtelse tidpunkten.

För den kvarvarande delen av fastigheten skall samtidigt träffas tilläggsavtal, varigenom den årliga avgälden reduceras med ett belopp motsvarande det som fastställts för bostadsdelen av tomträttsupplåtelsen enligt stycke 3 i denna punkt (2.2) ovan.

Inom Fastigheten finns områden som på detaljplanekartan, Bilaga 1, markerats med x, z respektive u. Stadens rätt att nyttja dessa områden för allmän gång-, cykel- och fordonstrafik samt belysning och ledningar och att inom dessa områden på egen bekostnad utföra och underhålla anläggningar för nämnda ändamål kommer att regleras i tilläggsavtal nr 6 till tomträttsavtalet.

2.3 Nyttjanderätt

Staden ska från den tidpunkt då tilläggsavtal 6 börjar gälla med arrende upplåta utrymme under ny ramp för gång- och cykeltrafik till Bolaget. Utrymmet är markerat med x1 och x2 i Bilaga 1. Bolaget ska projektera, anlägga, äga och underhålla ny vägg som begränsar tillträdet till utrymmet under rampen. Projekteringen skall utföras i samråd med Staden.

Arrendeavgiften ska uppgå till 14 000 kr per år. Arrendetiden ska vara tio år. Den första arrendeperioden ska dock omfatta tiden fram till nästa ordinarie regleringstidpunkt för tomträtten till Fastigheten. Uppsägningstiden ska vara sex månader. Vid utebliven uppsägning ska arrendet förlängas med tio år.

Arrendeavgiften skall vara oförändrad under arrendeperioderna. Vid varje ny periods början skall arrendeavgiften, utan föregående uppsägning, justeras med samma procentuella förändring som avgälden för tomträtten från närmast föregående regleringstidpunkt.

2.4 Markföreningar

Staden bedömer att risken är liten för att det inom Områdena skall föreligga markföreningar som förhindrar att Områdena kan användas enligt Detaljplanens bestämmelser. Med förorenad mark avses mark som är så förorenad att det kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Vid bedömning av markföreningar skall Parterna utgå ifrån de Storstadsspecifika riktvärdena.

Om en markförening, som förhindrar att Områdena kan användas enligt detaljplanens bestämmelser, mot förmodan skulle påträffas ska exploateringskontoret och miljöförvaltningen omgående underrättas. Staden utför och bekostar de provtagningar och utredningar som Staden bedömer erfordras för att klarlägga och bedöma behovet av avhjälpandeåtgärder inom Områdena. Vid behov tar Staden fram en handlingsplan.

Om en avhjälpandeåtgärd skulle erfordras skall denna ske i samband med nödvändig schakt inom Fastigheten och enligt den av Staden upprättade handlingsplanen. I de fall anmälan om efterbehandling erfordras ombesörjes detta av Bolaget som hänvisar till och bifogar handlingsplanen till anmälan.

Bolaget svarar för alla kostnader förknippade med hantering och avsättning av massor som har sådan kvalitet att de kan användas utan att medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Bolaget svarar alltid för all hantering av massor med halter under Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM). Bolaget skall i första hand återanvända sådana massor inom Fastigheten och i andra hand använda massorna inom andra områden efter samråd med tillsynsmyndighet. Bolaget skall redovisa andelen återanvända massor till Staden.

Staden svarar för de merkostnaderna för transport och deponi av massor med halter över Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM) som uppkommer på grund av en avhjälpandeåtgärd och som det inte finns någon avsättning för. Stadens åtaganden i detta avseende omfattar enbart sådana markföreningar som uppkommit före Bolagets övertagande av marken. Staden ersätter inte Bolaget för eventuella stilleståndskostnader e dyl. i samband med en eventuell avhjälpandeåtgärd.

2.5 Grundläggningsbidrag

Den föreslagna utbyggnaden mot Högbergsgatan förutsätter grundläggning ovanpå Söderleden. Staden ska lämna grundläggningsbidrag till Bolaget för merkostnader för detta jämfört med ordinär grundläggning. Grundläggningsbidraget ska fastställas när projekteringshandlingar tagits fram.

Tomträttsshavaren har därmed, även för nu tillkommande byggnadsdelar, erhållit sådan kompensation att fastigheten vid avgäldsbestämning skall anses ha normal grund.

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse, enligt en av Bolaget, i samråd med Staden, upprättad huvudtidplan.
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldig att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer och med de ledningsdragande bolagen.

3.2 Bostäder och kommersiella lokaler

Bolaget skall inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 60 lägenheter samt kommersiella lokaler inom ramen för Detaljplanen.

3.3 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Fastigheten och som är en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheten.

Inom ett Område y2, se Bilaga 2, ska återställningen inkludera mindre förändringar av bl a läge på kantsten. Projekteringen och byggandet av detta skall utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. De handlingar som ligger till grund för byggandet skall godkännas av Staden.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt byggande av park och torg enligt detaljplanen. Detta inkluderar rivning av befintlig gång- och cykelramp samt projektering och byggande av ny motsvarande ramp.

3.4 Flyttning av ledningar

Staden ansvarar för och bekostar flyttning av allmänna ledningar som är en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten inom Områdena.

3.5 Befintlig vegetation och park

Park- och naturmark samt gatuplanteringar

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Fastigheten inte skadas p g a exploateringsåtgärder vidtagna av Bolaget eller dennes entreprenörer. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Vid överträdelse skall Bolaget utge vite med 100 000 kronor per skadat körsbärsträd respektive 200 000 kronor per skadad alm, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Alternativt skall Bolaget plantera ett nytt träd av samma storlek och art som det skadade. Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Fastigheten utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.7 nedan.

Innan byggstart skall parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av denna punkt 3.5. Vid denna inspektion skall status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas och protokollföras.

3.6 Bygg- och informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.7 Byggytor och byggetablering

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita entreprenör, i god tid före byggstart samråder med Staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är för närvarande Trafikkontoret.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita entreprenör, håller sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Om så ej sker och detta har påpekats av Staden skall vite utgå med 200 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Bolaget eller dess entreprenörer nyttjar utanför Fastigheten och godkänd byggetableringsyta. Fastigheten och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

3.8 Program för miljöanpassat byggande

Bolaget har tagit del av Stockholms stads Program för miljöanpassat byggande. Programmet har tagits fram i samarbete mellan Staden och Stockholms Byggmästareförening 2005. Användning av programmet är frivilligt. Programmet och dess bilagor finns på Stadens webbsidor.

3.9 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial att inte förorena Fastighetens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Fastigheten genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stockholm Vatten AB:s bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Fastigheten.

3.10 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartermark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken ”Stockholm – en stad för alla”, som finns på Stadens hemsida.

3.11 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv.

3.12 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshandling”.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Upplåtelse av bostäder

Bolaget får upplåta bostäderna med bostadsrätt.

4.2 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 13 000 000 kronor, i penningvärde 2011-05-01, att senast 7 år efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse. När tomträttsavtal enligt § 2.2 ovan träffats skall detta vite sättas ned till 5 000 000 kronor, i penningvärde 2011-05-01. Detta vite skall gälla jämte det i tomträttsavtalet föreskrivna vitet. Om Bolaget inte håller tidsfristen är vitet omedelbart förfallet till betalning.

Bristande uppfyllelse av åtagandena genom avvikelser av mindre betydelse som förekommer i begränsad omfattning innebär inte att vitet förfaller omedelbart enligt ovan. Sådana avvikelser ska dock efter skriftligt påpekande åtgärdas så snart som möjligt och senast inom två månader. Om så ändå inte sker förfaller vitet omedelbart till betalning.

Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning under förutsättning att Bolaget med rimliga åtgärder inte har kunnat undanröja eller minska omfattningen av förseningen..

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

4.3 Överlåtelse av överenskommelse

Innan tillägsavtal nr 6 träder i kraft upplåtits får Bolaget inte utan Stadens skriftliga medgivande överlåta några rättigheter eller skyldigheter som följer av denna överenskommelse.

När tillägsavtal nr 6 trätt i kraft upplåtits förbinder sig Bolaget, vid vite av 13 000 000 kronor i penningvärde 2011-05-01, att vid överlåtelse av tomträtten tillse att den nya tomträttshavaren övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa i stycke 4 nedan angiven bestämmelse.

Parterna är medvetna om att nya tomträtter kan komma att skapas och att överlåtelse av separata tomträtter kan komma att ske. Om Fastigheten delats upp i flera tomträtter får förpliktelseerna och vitesbeloppet angivna ovan fördelas inom Fastigheten. Vid överlåtelse av sådan tomträtt äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta justerade vitesbelopp. Bolaget och Staden ska gemensamt ange fördelning av vitesbelopp och förpliktelser enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och Fastighets AB Göta Ark träffad överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Göta Ark 18 och Södermalm 4:1 daterad
Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen skall vid överlåtelse av tomträten tillse att också efterföljande tomträttsinnehavare binds vid överenskommelsen, vilket skall fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta skall köparen utge vite till Stockholms stad med 13 000 000 kronor i penningvärde 2011-05-01. Motsvarande ansvar skall åvila varje ny köpare.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna punkt skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker skall Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

4.4 Fullgjorda åtaganden

För sina samtliga åtaganden och övriga överenskommelser enligt denna överenskommelse har Bolaget erhållit full och slutlig ersättning. Parterna är överens om att någon belastning i dessa hänseenden inte skall anses föreligga vid avgäldsreglering.

4.5 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är, med undantag för vad som anges i stycke 1 i punkt 2.2 ovan, till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antager ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2012-06-30, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels exploateringsnämnden eller kommunfullmäktige senast 2012-06-30 godkänner förslag till genomförandebeslut för Göta Ark 18, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning.

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Fastighets AB Göta Ark

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

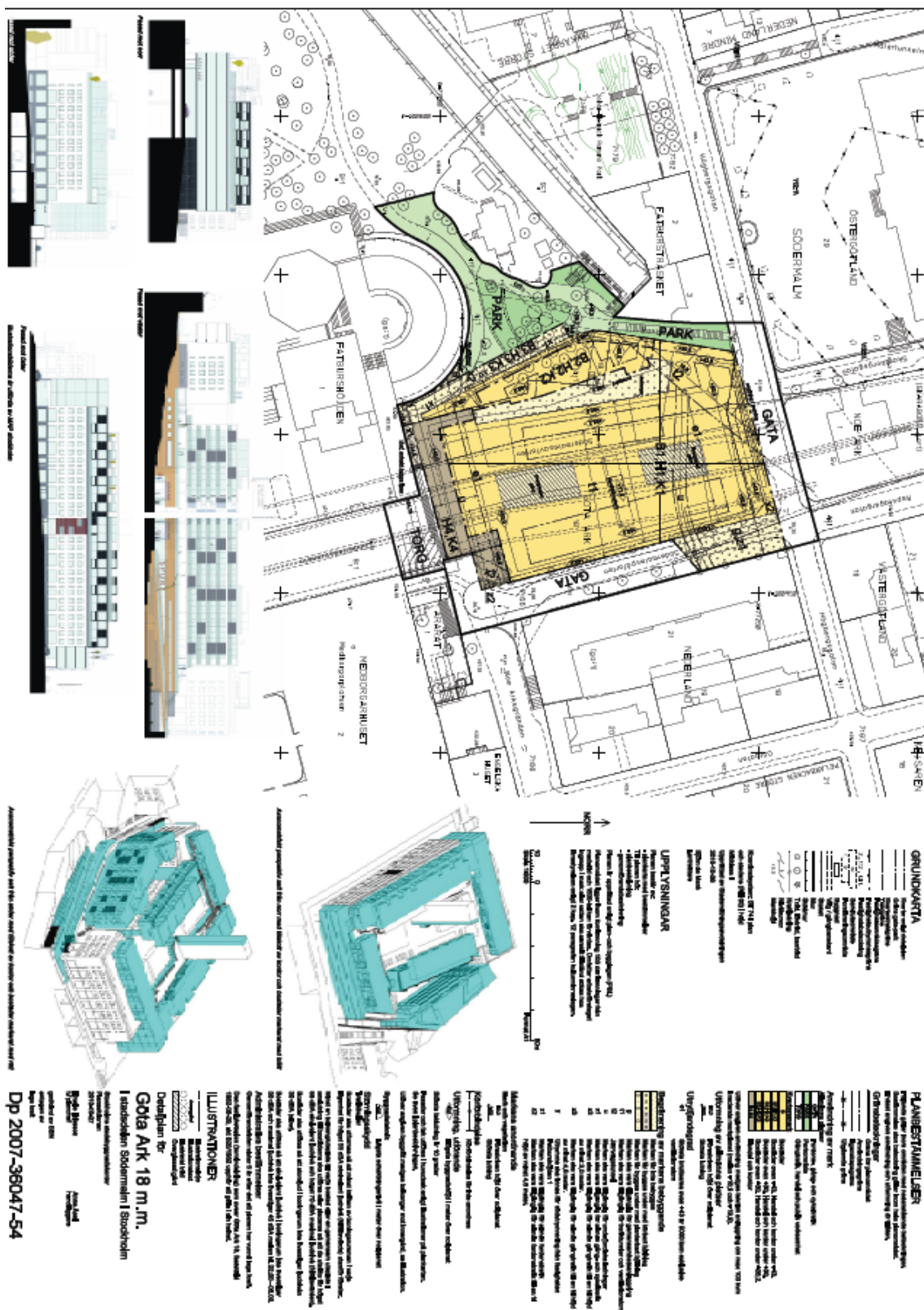
Bevittnas:

.....
()

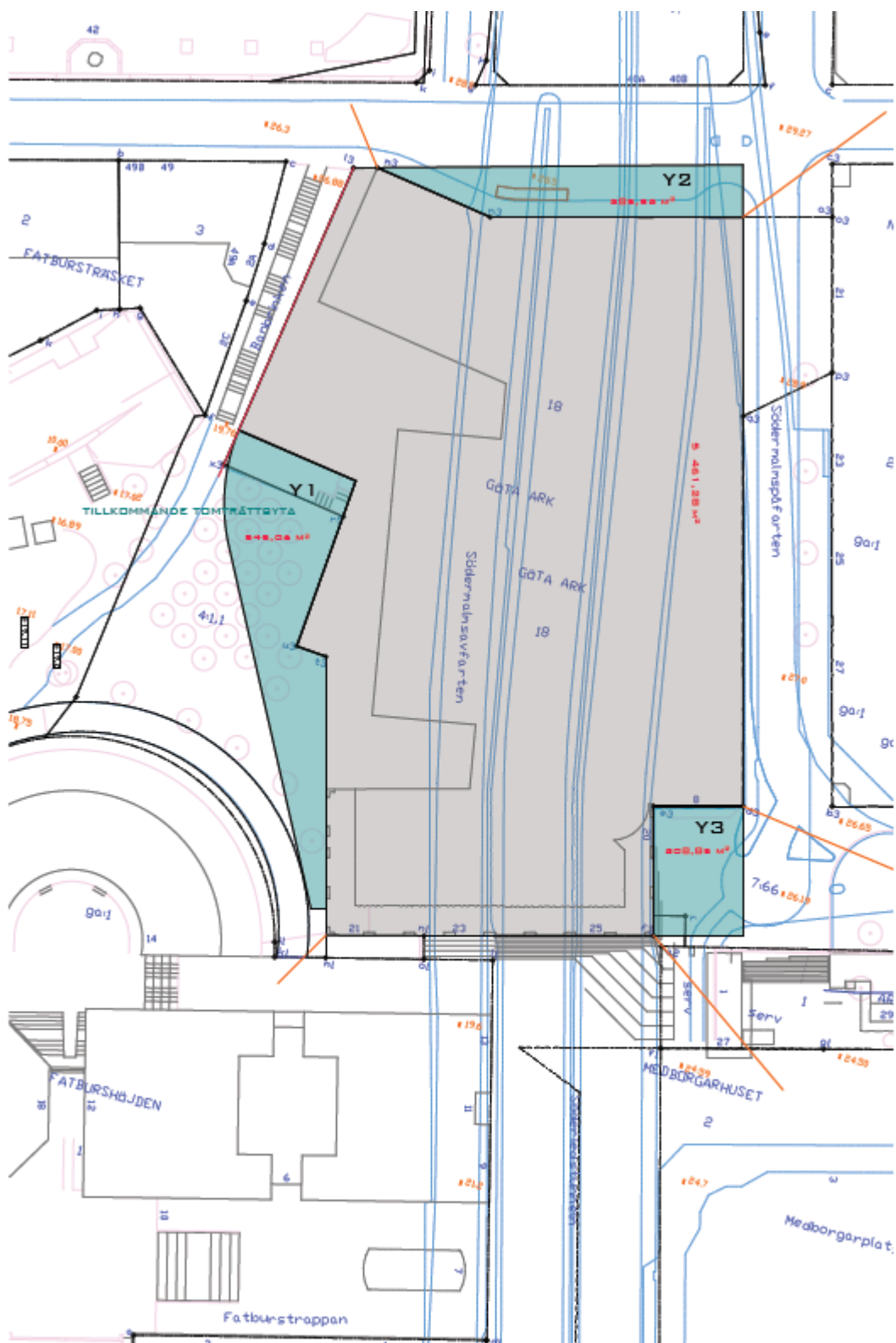
.....
()

BILAGOR

1. Detaljplanekarta.
2. Karta redovisande de områden som ska tillföras fastigheten Göta Ark 18.
3. Utkast till tomträttsavtal.



Detaljplanekarta.



KV GÖTA ARK - BLAGA 2 TILLHÖRANDE EXPL.AVTAL

- Y1 } OMRÅDEN SOM SKALL TILLFÖRAS
- Y2 } GÖTA ARK 18 RÖDERMALM 4: 1
- Y3 } GENOM FASTIGHETSREGLERING

Karta redovisande de områden som ska tillföras fastigheten Göta Ark 18.

För fastigheten Göta Ark 18 i Stockholms kommun, nedan kallad fastigheten, gäller numera detaljplan Dp 2007-36047-54 enligt beslut som vann laga kraft den Vidare har enligt beslut om fastighetsbildning som vann laga kraft den fastigheten utökats i enlighet med nämnda detaljplan.

Med anledning av ovanstående har mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Göta Ark 18 i Stockholms kommun, nedan kallad staden, och Fastighets AB Götark, 556734-9849, såsom nuvarande innehavare av tomträtten till nämnda fastighet, träffats följande

TILLÄGGSAVTAL NR 6

till tomträttsavtalet för fastigheten av den 8 och 22 december 1992.

1. Den årliga tomträttsavgälden skall fr o m den uppgå till.....
(.....).kronor.
2. På fastigheten skall finnas byggnad innehållande totalt högst kvadratmeter utnyttjningsbar bruttoarea (m² BTA, U) varav för

Bostäder högst m ² BTA, U
Kontor högst m ² BTA, U
Handel i våningsplan ovan Söderleden högst: m ² BTA, U
Handel och/eller publika lokaler i övriga våningsplan högst: m ² BTA, U
3. Tomträttshavaren medger fastighetsägaren rätt att utan ersättning för all framtid för allmän gång-, cykel- och fordonstrafik samt ledningar nyttja områden inom Fastigheten som i gällande detaljplan Dp 2007-36047-54 betecknats med x, z och u. Fastighetsägaren äger vidare rätt att inom dessa områden på egen bekostnad utföra anläggningar för nämnda ändamål.
4. I och med detta tilläggsavtal upphör tilläggsavtal nr 5 att gälla. I övrigt skall tomträttsavtalet gälla oförändrat.
5. Staden ombesörjer inskrivning av detta tilläggsavtal på tomträttshavarens bekostnad.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess exploateringsnämnd

Fastighets AB Göta Ark

.....

.....

.....

.....

Utkast till tomträttsavtal.