



Maria Holmström  
Avdelningen för projektutveckling  
Telefon: 08-508 265 74  
maria.k.holmstrom@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2012-03-15

## **Förslag till bebyggelse på Sjöängen, Örby Slott. Svar på skrivelser från Karl Bern och Pär Hommerberg (Fp) respektive Torbjörn Erbe och Olle Andretzky (M).**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till Karl Bern och Pär Hommerberg (Fp) respektive Torbjörn Erbe och Olle Andretzky (M) som svar på skrivelse rörande förslag om bebyggelse på Sjöängen i Örby Slott.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

### **Skrivelserna**

Folkpartiet har genom ordföranden i Älvsjö stadsdelsnämnd och ledamot i KF, Karl Bern tillsammans med ordföranden i Brännkyrka Folkpartiavdelning, Pär Hommerberg inkommit med ett bebyggelseförslag avseende Sjöängen i Örby Slott. Folkpartiets förslag har också som syfte att hitta finansiering till både den planerade vattenparken och en idrottshall på Sjöängen. Detta kan ske genom att bebygga en del av marken i Sjöängen med bostäder och hotell. Finansieringen ska, enligt Folkpartiet, hanteras som en så kallad OPS-lösning (Offentlig – Privat – Samverkan). Som betalning för byggrätten för hotell och bostäder får exploitören bygga vattenparken och idrottshallen.

---

Bilaga 1: Skrivelse från Karl Bern och Pär Hommerberg (Fp).

Bilaga 2: Skrivelse från respektive Torbjörn Erbe och Olle Andretzky (M).



Även Moderaterna har genom ordförande i Moderaterna i Brännkyrka, Torbjörn Erbe och gruppledare i Älvsjö stadsdelsnämnd, Olle Andretzky inkommit med ett bebyggelseförslag avseende Sjöängen i Örby Slott. Moderaterna ställer sig bakom byggandet av den vattenpark som finns föreslagen vid Sjöängen och önskar att en eller två idrottshallar byggs vid vattenparken. Moderaterna vill även att det uppförs flerbostadshus och en viss komplettering av parvillor eller radhus.

### **Kontorets synpunkter och kommande programarbete**

Den 9 februari beslutade stadsbyggnadsnämnden om start av programarbete för en fortsatt utvecklingen av markområdet kring Stockholmsmässan i Älvsjö.

Programarbetet inleds och en strukturplan för området tas fram gemensamt av stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. Kontoren avser att i ett nära samarbete med befintliga verksamhetsutövare inom programområdet samt med berörda förvaltningar och bolag ta reda på vilka verksamheter som har potential att utvecklas i området och var inom området som de bör lokaliseras.

Det goda kommunikationsläget är utmärkt för personintensiva verksamheter och området kan innehålla mässanknuten verksamhet som kontor, konferenslokaler, hotell samt mindre serviceytor/handel (ej volymhandel) kultur, bostäder och idrott. Programområdets goda kollektivtrafikförbindelser både norrut mot Kungliga Tekniska Högskolan och Stockholms universitet och söderut mot Södertörns högskola talar för att det inom området kan vara intressant med studentbostäder.

Den idrottsverksamhet som idag finns inom programområdet samverkar väl med bl.a. mässverksamheten och i programarbetet ingår att studera behovet och möjligheten för ytterligare lokaler för idrottsverksamhet i området.

Programsamråd bedöms kunna ske kring årsskiftet 2012/2013 med redovisning av samrådet under första halvan av 2013. Efter genomfört programsamråd upprättas detaljplaner utifrån de förutsättningar som programmet gett och i detta skede kommer marken på sedvanligt vis upplåtas med tomträtt eller säljas till marknadsvärde för bostäder eller lokaler i enlighet med markanvisningspolicyn. Det finns ett flertal markanvisningsansökningar för området. Om kommunala idrottsanläggningar ska inrymmas förutsätter kontoret att dessa initieras av idrottsnämnden och beslutas på sedvanligt sätt inom idrottsnämndens flerårsprogram.

**Slut**