



Tid Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M) för Theréz Randquist (M)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24

Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP) §§ 1-21 samt § 25

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.

Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) att tillsammans med ordföranden Joakim Larsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 22 mars 2012.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Skrivelse för beredning

Anmälan av inkommen skrivelse till exploateringsnämnden enligt följande:

1 Redovisa läget i programarbetet kring Älvsjömässa från vice ordförande Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Dnr: E2012-511-00426

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 6 mars 2012 och den 15 mars 2012 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2012-010-00023

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2012.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr E2012-005-00362

Protokoll nr 1/2012 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens

gemensamma råd för funktionshinderfrågors sammanträde den 24 januari 2012 anmäls.

§ 6

Anmälan av ekonomisk uppföljning februari 2012

Dnr E2012-112-00256

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 mars 2012.

§ 7

Anmälan av arrendenämndens beslut angående arrendeavgift för Fridhem A på Djurgården

Dnr E2012-514-00282

*Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 19 kap 9 §.
Sekretessbelagt av exploateringsnämnden*

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att överklaga arrendenämndens beslut angående arrendeavgift för Fridhem A på Djurgården.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att arrendenämndens beslut inte ska överklagas. Som tidigare påpekats är det olämpligt med kraftiga arrendehöjningar som genomförs i ett enda slag. Arrendenämndens beslut innebär att avgiften mer än fördubblas och redan det är en mycket stor höjning.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S)

och Clara Lindblom (V).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8

Markanvisning för centrumändamål inom del av fastigheten Grimsta 2:1 intill fastigheten Ritskopet 1 i Vällingby till AB Svenska Bostäder

Dnr E2012-513-00120

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för centrumändamål inom del av fastigheten Grimsta 2:1 intill Ritskopet 1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet samt hamnverksamhet i samband med byggande och drift av Förbifart Stockholm

Dnr E2011-510-01745, E2011-510-01746 och E2011-510-01747

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att som inläga till mark- och miljödomstolen överlämna skrivelse enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet med förteckning över nyttjanderättshavare.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är mycket beklagligt att majoriteten har beslutat att bygga förbifart Stockholm trots den negativa påverkan på vattenmiljön. Det finns alternativa transportmedel som inte påverkar klimat och närmiljö i lika stor utsträckning som en motorväg. Miljöpartiets förhoppning är därför att Mark- och miljödomstolen avslår ansökan.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

I samband med anläggning av de temporära hamnarna vill vi trycka på vikten av att allt arbete, både vid själva byggandet av den temporära hamnen samt vid arbetet i hamnen sker inom fungerande inneslutningar eftersom arbetet sker nära våra vattentäkter.

Vänsterpartiet avstyrker hela Förbifarten pga. dess oförenlighet med uppsatta klimatmål. Trafikverkets senaste bedömning visar bland annat att trafiken måste minska med minst 20 % i tätortsområden (inte öka med minst 5 %) och att fordonsflottan år 2020 på grund av dagens bilköp till stor del kommer att bestå av fossilberoende fordon. Vi noterar också att lastbilstrafiken kontinuerligt ökar sina totala utsläpp trots åtgärder i motsatt riktning.

Om byggandet av Förbifarten igångsätts innan det slutligen stoppas motsätter vi oss utifrån bland annat; miljöförvaltningens bedömningar och intrång i existerande naturreservat vad gäller vattenverksamhet och kräver alternativa åtgärder. Detsamma gäller de allvarliga inskränkningar som drabbar friluftslivet i/på vatten, isar, öar och stränder som drabbar de fyra berörda naturreservaten och de riksintressen som gäller för Mälaren vad gäller friluftslivet.

Vi begär också att Naturvårdsverkets riktlinjer vad gäller buller ska gälla vid bedömningen av hamnanläggningar. I övrigt tillstyrker vi i allt väsentligt miljöförvaltningens synpunkter. Möjligheten att öka tillrinningen av renat vatten till Igelbäcken i anslutning till det s.k. Stordiket vid Akalla bör undersökas liksom möjligheten att genom ändrad reglering av Igelbäckens källsjö öka vattenföringen under lågvattenperioder. Det är också av ekologiska skäl bättre att tillföra eventuellt dricksvatten, vilket bör vara en absolut sista utväg, till källsjön istället för direkt till Igelbäcken. Liknande lösningar bör prövas för Sätträbäcken genom skapandet av nya gölar/våtmarker om så behövs.

§ 10

Markanvisning för skoländamål inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen till Skolfastigheter i Stockholm AB

Dnr E2012-513-00295

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden anvisar mark för skola inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2) Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår att nämnde beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner markanvisningen, och tar tillbaka delegationen för ärendet.

För vårt ställningstagande är det avgörande hur en skolbyggnad anpassas till området.

Det är också viktigt att kunna ta ställning till vilken inverkan förslaget får på helheten i grönområdet runt sjön Trekanten. Det pågår flera andra exploateringsprojekt runt sjön som kommer att ta parkmark i anspråk, och vi vill veta mer om hur mycket parkmark som försvinner i de projekten innan vi tar ställning till det här förslaget. Därför vill vi att nämnden tar tillbaka delegationen för ärendet så att vi får ta ställning till ett mer utarbetat förslag på ett senare sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Kontoret bör arbeta för att ta fram ett förslag där i första hand ingen, i andra

hand en mindre, grönyta tas i anspråk för skoländamål. Detta kan med fördel göras genom att undersöka möjligheten att använda mark som i dag används för parkeringsändamål.

I fortsättningen är det också viktigt att skolor planeras in redan från början när ett område exploateras.

Om bebyggelsen ändå blir av på den av kontoret föreslagna platsen är det viktigt att det genomgående är en energianvändning som inte överskrider den som gäller för passivhus. Grönytor som tas i anspråk ska kompenseras fullt ut med ytor av likvärdig ekologisk funktion.

§ 11

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Lillsjönäs 4 och 5 samt del av fastigheten Ulvsunda 1:1 i Ulvsunda till Stockholms Kooperativa Bostadsförening

Dnr E2012-513-00269

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Lillsjönäs 4 och 5 samt del av fastigheten Ulvsunda 1:1 till Stockholms Kooperativa Bostadsförening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen med Skärholmen Utvecklings AB

Dnr E2012-511-00276

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och Skärholmen Utvecklings AB avseende del av Skärholmen 2:1, med en försäljningsinkomst om cirka 30,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets

tjänsteutlåtande, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelseernas fullföljande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden ställer sig bakom förslaget med följande tillägg:

Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus.
Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.
Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

3) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras och att nämnden uppdrar åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär tomträtt. Samt därutöver anföra följande:

Stockholms stads markinnehav är ett verktyg för att kunna bedriva en offensiv markpolitik till gagn för stockholmarna – ett verktyg som decimeras av den borgerliga majoritetens ständiga försäljningar av mark. Vänsterpartiet har inga invändningar mot den nya bebyggelsen i sig, men ser inga godtagbara skäl för att den inte kan göras på mark som upplåtits med tomträtt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Programarbete i stadsdelen Marieberg på Kungsholmen. Utredningsbeslut

Dnr E2012-000-00296

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för exploatering inom Marieberg upp till 8 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner projektdirektivet.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till trafik- och renhållningsnämnden och Kungsholmens stadsdelsnämnd, som är berörda, samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Vi välkomnar kontorets förslag om att starta ett programarbete i stadsdelen Marieberg på Kungsholmen och noterar särskilt att vissa delar av Marieberg särskilt lämpar sig för bebyggelse men också hur viktigt det är att med upprustning och ombyggnad av de gemensamma offentliga ytorna som parker, torg och gator. Under vintern har vi socialdemokrater presenterat ett förslag som innebär att fyra höga hus byggs (över 150 meter höga) på Kungsholmen vilket skulle kunna ge ca 1000 nya hyresrätter. Vår bedömning är att exploateringsmöjligheterna är stora och att det finns plats för ytterligare bostäder. Vi menar att det förslaget också ska prövas i programarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ser positivt på att ett programarbete för stadsdelen Marieberg på

Kungsholmen sätts igång. Utvecklingsmöjligheterna och förutsättningarna att här skapa en stadsdel med stark miljöinriktning är många. Det blir således viktigt att i praktiken tillämpa stadens nya miljöprogram och att bedriva en kreativ och integrerad samhällsplanering av världsklass.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Det är positivt med ökad bebyggelse i Mariebergsområde, men det är även viktigt att andelen bostäder och mötesplatser hålls hög. Den omfattande bostadsbristen i Stockholm ställer krav på en särskilt hög takt på nyproduktionen av hyresrätter med pressade hyror. En majoritet av de nya bostäderna bör därför vara upplåtna med hyresrätt, och markanvisningstävlingar bör användas för att ställa krav på kvalitet och hyresnivåer, till exempel för att få fram nya bostäder som unga och studenter har råd att efterfråga.

Förslaget till utredningsbeslut anger att framkomligheten för ”alla trafikantslag” kan ökas, vilket således även innefattar biltrafik. För att skapa en hållbar stad är det dock nödvändigt att gång-, cykel- och kollektivtrafik tillåts ta plats på biltrafikens bekostnad, såväl utanför stenstaden som innanför den. Stadsdelens centrala läge gör dessutom att parkeringstalen för den nya bebyggelsen kan hållas mycket låga, och enbart motsvara stadens tillgänglighetsnormer. Istället bör man planera för god kollektivtrafikförsörjning, upprustade gång- och cykelbanor samt cykelparkeringar under tak.

Slutligen är det av största vikt att behovet av exempelvis förskoleplatser och gruppbostäder tillgodoses i det kommande programarbetet.

§ 14

Ändrad markanvisning för studentlägenheter inom fastigheten Norra Djurgården 1:9 m fl (Albano) på Östermalm till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2012-513-00280

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentlägenheter inom fastigheten Norra Djurgården 1:9 m.fl. till AB Svenska bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa intentionsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hönsfodret 1 inom Södermalm till Folksam ömsesidig sakförsäkring

Dnr E2012-513-00266

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hönsfodret 1 till Folksam ömsesidig sakförsäkring och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att det byggs nya bostäder på Södermalm och att förslaget inte innebär exploatering av grönyta. Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Närheten till kollektivtrafik gör att parkeringsnormen ska vara låg. Tillgänglighetsfrågorna ska prioriteras.

§ 16

Överenskommelse om exploatering för bostäder, kontor och kommersiella lokaler inom fastigheterna Göta Ark 18 och Södermalm 4:1 på Södermalm med Fastighets AB Göta Ark. Genomförandebeslut

Dnr E2008-513-00875

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Göta Ark 18 och Södermalm 4:1 omfattande investeringsutgifter om ca 25 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och Fastighets AB Göta Ark avseende Göta Ark 18 och Södermalm 4:1 enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Förslaget innebär ett kraftigt intrång i Fatbursparken, som efter att en gång ha varit Söders insjö har blivit den enda riktiga parken i området. Genom att minska antalet kontorslokaler i projektet kan de föreslagna bostäderna byggas utanför parken.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) enligt följande:

Om den föreslagna bebyggelsen blir av bör följande gälla: Energianvändningen ska inte överstiga den som gäller för passivhus. Några speciella

parkeringsplatser, förutom för fordon med handikapptillstånd, behövs inte eftersom det finns ett stort antal platser i garaget under Medborgarplatsen samtidigt som det är nära till både t-bana och bussar. All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgängligheten ska prioriteras.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen till AB Familjebostäder

Dnr E2011-513-01328

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är mycket positivt att det byggs nya bostäder i Örby.

Bebyggelsen ska genomgående ha en energianvändning som inte överskrider den som gäller för passivhus. För parkering ska en norm på 0,1 tillämpas. I anspråkstagna gröna ytor ska kompenseras fullt ut med grönyta av likvärdig ekologisk funktion. I och med att en bollplan tas i anspråk är det viktigt att säkerställa att det på annat sätt finns möjlighet till spontan och kostnadsfri idrott området.

Det bör säkerställas, inte bara utredas, att det blir ett planterat träd per lägenhet.

§ 18

Ändrad markanvisning för bostäder inom del av Sommen 9,

Åsnen 2 och del av Årsta 1:1 i Årsta till Fortis Fastigheter AB

Dnr E2008-513-01109

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden medger att markanvisningen för planerade bostäder vid fastigheten Sommen 9 och Årsta 1:1 i Årsta ändras till annan plats och annan upplåtelseform inom Årsta 1:1 samt ger Fortis Fastigheter markanvisning för utökad byggrätt inom den befintliga tomträttsfastigheten Åsnen 2, och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Markanvisning ges endast till Åsnen 2. Övriga markanvisningar dras tillbaka. Den föreslagna bebyggelsen gör omfattande intrång på mark som är av stort ekologiskt och socialt värde. Dessutom är arkitekturen och volymerna inte anpassade till landskaps- och stadsbilden som präglar Årsta.

Energianvändningen för den nya bebyggelsen (Åsnen 2) ska inte överskrida den som gäller för passivhus. All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med nya grönområden med likvärdig ekologisk funktion. Parkeringsnormen ska vara högst 0,3 per lägenhet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

§ 19**Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Årsta med JM Bostad AB. Årstastråket etapp**

1. Genomförandebeslut

Dnr E2010-511-00799

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Enskede Gård 1:1 och Årsta 1:1 (Årstastråket etapp 1) omfattande investeringsutgifter om 170 mnkr samt ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del exploateringsavtal med JM Bostad AB avseende utbyggnad för bostadsändamål inom kv Västända 1 och Enskede gård 1:1 m m i Årsta.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av fastigheten Enskede Gård 1:1 och tillkommande byggrätter för en sammanlagd försäljningslikvid av etthundrafjorton miljoner tvåhundraåttiosex tusen (114 286 000) kronor.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal med AB Storstockholms Lokaltrafik och Trafikverket avseende detaljplan för Västända 1 m fl.
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 6 Exploateringsnämnden underställer besluten enligt punkterna 1-3 ovan för kommunfullmäktiges godkännande senast 2012-06-30.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är positivt inställda till bebyggelse i Årstastråket. Förutsättningen är dock att den planerade landskapsparken på Årstafältet färdigställs. Årsta har redan förtätats och det pågår flera förtättningsprojekt. Årstaskogen räcker inte som rekreationsområde för ett växande Årsta. Årstafältet ska bli en grön lunga för hela det växande Söderort.

Förslag till bebyggelse på Sjöängen, Örby Slott. Svar på skrivelse från Karl Bern och Per Hommerberg (FP) respektive Torbjörn Erbe och Olle Andretzky (M)

Dnr E2012-511-00089 och E2012-511-00171

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande till Karl Bern och Pär Hommerberg (FP) respektive Torbjörn Erbe och Olle Andretzky (M) som svar på skrivelse rörande förslag om bebyggelse på Sjöängen i Örby Slott.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2012.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att det kommer förslag från lokalt håll, men det föreliggande underlaget är inte tillräckligt för att ta ställning till ev. kommande bebyggelse i området.

§ 21**Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Gubbängen 1:1 i Gubbängen till Järntorget Bostad AB**

Dnr E2007-513-0282

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom fastigheten Gubbängen 1:1 till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2012.

Inkomna skrivelse från allmänheten.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är mycket positivt att det byggs studentlägenheter i Gubbängen. Bebyggelsen ska genomgående ha en energianvändning som inte överskrider den som gäller för passivhus. Ett nytt parkeringsgarage är inte nödvändigt då området ligger precis intill en tunnelbanestation. Dessutom har få studenter egen bil. Grönytor som tas i anspråk ska kompenseras med ytor av likvärdig ekologisk funktion.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Markanvisningen innebär ett mycket välbehövligt tillskott av studentbostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Bostadsbristen bland unga och studenter är så pass allvarig, att en ökad nyproduktion av hyresrätter och studentbostäder behövs i hela staden och inte enbart i campusenära lägen.

I ärendet skriver dock kontoret att ”parkeringsfrågan måste studeras noga under planprocessen och delvis lösas med garage”. En försvinnande liten andel av studenterna har bil, samtidigt som parkeringsplaster i garage höjer produktionskostnaderna kraftigt och i förlängningen höjer hyrorna i nyproduktionen. Parkeringsplatser behövs således för att gällande normer för handikappnormer ska uppfyllas, men inte mer.

Dessutom behövs det en reell grönkompensation, då området enligt uppgift från boende används bland annat som rastplats för hundar.

§ 22

Fördjupat program för Södra Värtahamnen i stadsdelen

Östermalm. Svar på remiss

Dnr E2012-512-00167

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Södra Värtahamnen i stadsdelen Östermalm, Dp 2009-19210-53.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Det är viktigt att fler bostäder planeras i området. Proportionerna i förslaget är orimliga med 1.000 bostäder och 20.000 arbetsplatser. Det är fler bostäder, inte fler kontor, som behövs i Stockholm. Det är grundläggande att de gamla hamn- och betongkvarteren verkligen omvandlas till en levande stadsdel där människor rör sig i stor utsträckning även på kvällar och helger. Det bör vara självklart med en skola – hur ska en så stor stadsdel fungera utan skola?

Bullernormerna återopas i sammanhang som dessa. Men det stora problemet är bullret och det är det som staden måste bemästra för att underlätta för bostadsbebyggelse.

Staden ska verka för att Värtabanan bevaras.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. I den mån grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Parker ska anläggas och träd planteras i riklig mängd. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet anser, liksom Exploateringskontoret framför i sitt förslag till remissvar, att det är viktigt att bullret avgränsas och transporter av farligt gods minimeras så att andelen bostäder i Södra Värtahamnen kan höjas i förhållande till planerade kontor och arbetsplatser. Dels för att den omfattande bostadsbristen i Stockholm ställer krav på ökad nyproduktion och dels för att en hög andel kontor riskerar att skapa stadsdelar som upplevs som tomma och otrygga efter kontorstid. Denna del av Östermalm är även i stort behov av att bli

mer levande under en större del av dygnet.

För att komma till rätta med bostadsbristen i Stockholm är det nödvändigt att prioritera markanvisningar till hyresrätter framför bostadsrätter och egna hem, särskilt i innerstaden där allmännyttan dessutom är mycket svag. Men det är också nödvändigt med en markpolitik som syftar till att pressa hyrorna i nyproduktionen.

Trots komplexiteten och de stora kostnaderna förknippade med ärendet, är det av stor vikt att marken inte slentrianmässigt säljs till högstbjudande eller att tomträttsavgälderna blir oskäligt höga. Detta bidrar enbart till att markpriserna i Stockholm skenar iväg, vilket i förlängningen påverkar hyrorna i nyproduktionen och minskar möjligheten för unga, studenter och många äldre att få ett boende med en hyra de har råd att betala.

§ 23

Markanvisning för kontorsändamål inom fastigheterna Antwerpen 2, Bristol 1 och Ladugårdsgärdet 1:9 i stadsdelen Östermalm till KB Positionen 2

Dnr E2012-513-00286

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor, handel samt parkeringsändamål inom del av fastigheterna Antwerpen 2, Bristol 1 och Ladugårdsgärdet 1:9 i stadsdelen Östermalm till KB Positionen 2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Här planeras åter en stor satsning lokaler och parkeringar samtidigt som det saknas bostäder i Stockholm. Det är inte acceptabelt. Den nuvarande detaljplanen, som är från en mycket förfluten tid, måste omarbetas så att det blir möjligt att bygga bostäder.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. I den mån grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Parker ska anläggas och träd planteras i riklig mängd. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

§ 24

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom detaljplan Norra 2 (del av Hjorthagen 1:3) Norra Djurgårdsstaden.

Genomförandebeslut 5

Dnr E2009-513-01500

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom detaljplanen Norra 2 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden omfattande investeringsutgifter om 281 mnkr och investeringsinkomster om 10 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark respektive tomträttsupplåtelse, mellan exploateringsnämnden och de markanvisade byggherrarna inom detaljplanen Norra 2 enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner genomförande av marksanering inom Gasverksområdet samt etablering av reningsanläggning för förorenade massor till en kostnad av 18 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är beklagligt att den politiska majoriteten inte ställer högre miljökrav på vad som ska vara en miljöstadsdel i världsklass.

En parkeringsnorm på 0,5 är alldeles för hög, den bör vara max 0,2 och en majoritet av parkeringsplatserna bör vara avsedda för bilpoolsbilar och bilar med handikapptillstånd.

Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Träd ska planteras i riklig mängd. Grönska ska finnas på tak och fasader. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Likaså bör det generellt ställas högre krav på byggherrar att bygga system för att kunna ta fram säkra och kvalitativa växtnäringssämnen ur våra samhällssystem. En viktig åtgärd i det arbetet är att eliminera urinen från läkemedelsrester. Många läkemedel elimineras inte i reningsverket utan släpps ut i naturen där de kan bidra till förödande konsekvenser. Bland annat gynnar antibiotikautsläpp multiresistenta bakterier. Denna del av staden kan vara lämplig för en speciell satsning på att åtgärda dessa problem – kontakter bör tas med bl.a. statliga instanser om detta.

Förskolor och skolor som finns i området ska ha bullerskyddade gårdar. Det är viktigt att staden generellt tar tag i bullerfrågorna i området – i grunden handlar det om att minska bullret vid källan.

Det ska finnas system för att omhänderta regnvatten i syfte att använda detta till bevattning av gräsmattor och rabatter.

§ 25

Förslag till trafikstrategi för Stockholms stad, framkomlighetsstrategi. Svar på remiss

Dnr E2012-310-00014

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden avger följande remissvar:

Förslaget innebär ett framsteg jämfört med tidigare trafikpolitik som i alltför stor utsträckning prioriterat bilismen.

Men förslaget måste förbättras, bl.a. på följande punkter:

- Biltrafiken ska minskas kraftigt.
- Pengarna till motorledssatsningar – t.ex. Förbifart Stockholm – omfördelas till miljöanpassad kollektivtrafik.
- En snabb satsning ska göras för att Stockholm minst ska klara EU:s miljömål.
- Dubbdäcksavgift införs i hela innerstan och infartsparkeringarna byggs ut.
- Säkerheten ska ökas bl.a. genom lägre hastigheter och fler signalreglerade övergångsställen.
- Antalet p-platser är dimensionerande för biltrafiken och platserna ska minska och p-avgifterna höjas samtidigt som kontrollerna intensifieras.
- Trängelskatten ska höjas och fler skattezoner skapas.
- Fler miljözoner inrättas.
- Framkomligheten för bussarna ökas genom fler kollektivkörväg och signalprioriteringar.
- Fler cykelbanor och gånggator inrättas.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till remissvar samt att därutöver anföra följande:

Vi är mycket positiva till förslaget för ny framkomlighetsstrategi för Stockholm – som ligger i linje med den samlade forskningen om hur man ska hantera stadstrafiken och även mycket nära Vänsterpartiets trafikpolitik. Men då strategin ligger långt ifrån de borgerliga partiernas befintliga trafikplanering för de kommande femton – tjugo åren, är vi oroliga för att detta stannar vid att vara kloka ord på ett papper. Både Förbifart Stockholm och den avbrutna planeringen av tunnelbana till Nya Karolinska rimmar exempelvis illa med förslaget till framkomlighetsstrategi.

Förslaget till ny framkomlighetsstrategi lyfter fram två viktiga saker. För det första handlar trafikplanering om att prioritera. Det går inte att öka framkomligheten för alla trafikslag, utan det finns en konflikt där man måste välja vilka typer av trafikslag man vill gynna på andra trafikslags bekostnad.

För det andra lyfter strategin fram att det är tillgängligheten – inte resandet –

som är det viktigaste. Man skriver att ”resande handlar om att komma fram, inte att ta sig fram. Rörlighet och framkomlighet är inte självändamål. Det viktiga är tillgänglighet, att smidigt komma fram till sitt mål.” Därför vill vi att förslaget även fortsättningsvis ska benämnas som *framkomlighetsstrategi*.

Vänsterpartiet vill dock att Exploateringskontorets förslag ska revideras på följande punkter:

1 Det krävs åtgärder som direkt syftar till att minska biltrafiken

Det stämmer att alternativen till bilismen måste bli effektivare och mer attraktiva. Vänsterpartiet vill konkretisera detta i remissvaret, genom att inkludera skrivningar om att kollektivtrafikens attraktivitet exempelvis kan öka genom större kapacitet, öppna spärmlinjer och på sikt en skattefinansierad kollektivtrafik utan avgifter. På samma sätt behövs det en anpassning av stadens gatunät efter cyklisters behov – det vill säga ett heltäckande och säkert cykelnät i Stockholm med trafikseparerade, planskiljda och enkelriktade cykelbanor. Även en bilfri innerstad skulle kunna öka attraktiviteten i att gå och cykla genom staden. Som man skriver i dokumentet så är inte attraktiva alternativ tillräckliga i sig för att minska trafiktillväxten på bilsidan, och vi stämmer in i konstaterandet att det krävs aktiva åtgärder som direkt syftar till att begränsa biltrafiken.

2 Parkeringstalen bör vara låga och flexibla

Vi är även ense med Exploateringskontoret om att en väl genomarbetad och tydlig parkeringspolicy bör vara en inarbetad del i stadens strategi. Parkeringstalen höjer *kraftigt* produktionskostnaderna för nya bostäder och är ofta fullkomligt onödiga i kollektivtrafiknära lägen. Dessutom används mark till parkeringar istället för att bygga fler bostäder, samtidigt som man bygger in ett bilberoende hos nyinflyttade hyresgäster.

Stockholms stad bör tillämpa flexibla parkeringstal istället för fasta nivåer som riskerar att tillämpas slentrianmässigt. Miniminivån måste vara normen för handikapparkering – men utöver det kan behovet av parkeringsplatser prövas vid varje enskild markanvisning. De kan till exempel pendla mellan 0,14 – 0,7 i hela staden.

3 Behov av klargöranden

Det krävs även klargöranden på flera punkter, bland annat vad gäller ansvarsfördelning och samverkan med landstinget. Trafikkontoret kan exempelvis enbart ta ansvar för att ge stombussarna prioritet i vägnätet, inte se till att SL släpper på passagerare genom alla dörrar på bussarna.

4 Trafikpolitikens omfördelade funktion

Liksom Exploateringskontoret efterlyser vi ett avsnitt som i detalj beskriver hur färdmedelsval fördelar sig mellan olika grupper. Förutom åldersgrupper, bör fördelningen mellan kön och social klass även infogas i detta avsnitt. Högavlönade män tenderar exempelvis att välja bilen, medan kvinnor hänvisas till kollektivtrafiken. Att gynna kollektivtrafiken på bilismens bekostnad skulle därmed även fylla en omfördelade funktion.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

Vid protokollet

Eva Olofsson