



**Tid** Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Sebastian Carlsson (M)  
Gustav Johansson (M) för Theréz Randquist (M)  
Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24  
Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)  
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)  
Patrik Silverudd (FP) §§ 1-21 samt § 25  
Inga Osbjer (FP)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.  
Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

## § 13

### Programarbete i stadsdelen Marieberg på Kungsholmen.

#### Utredningsbeslut

Dnr E2012-000-00296

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för exploatering inom Marieberg upp till 8 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner projektdirektivet.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till trafik- och renhållningsnämnden och Kungsholmens stadsdelsnämnd, som är berörda, samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2012.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Vi välkomnar kontorets förslag om att starta ett programarbete i stadsdelen Marieberg på Kungsholmen och noterar särskilt att vissa delar av Marieberg särskilt lämpar sig för bebyggelse men också hur viktigt det är att med upprustning och ombyggnad av de gemensamma offentliga ytorna som parker, torg och gator. Under vintern har vi socialdemokrater presenterat ett förslag som innebär att fyra höga hus byggs (över 150 meter höga) på Kungsholmen vilket skulle kunna ge ca 1000 nya hyresrätter. Vår bedömning är att exploateringsmöjligheterna är stora och att det finns plats för ytterligare bostäder. Vi menar att det förslaget också ska prövas i programarbetet.

#### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V).

#### Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ser positivt på att ett programarbete för stadsdelen Marieberg på Kungsholmen sätts igång. Utvecklingsmöjligheterna och förutsättningarna att

här skapa en stadsdel med stark miljöinriktning är många. Det blir således viktigt att i praktiken tillämpa stadens nya miljöprogram och att bedriva en kreativ och integrerad samhällsplanering av världsklass.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Det är positivt med ökad bebyggelse i Mariebergssområde, men det är även viktigt att andelen bostäder och mötesplatser hålls hög. Den omfattande bostadsbristen i Stockholm ställer krav på en särskilt hög takt på nyproduktionen av hyresrätter med pressade hyror. En majoritet av de nya bostäderna bör därför vara upplåtna med hyresrätt, och markanvisningstävlingar bör användas för att ställa krav på kvalitet och hyresnivåer, till exempel för att få fram nya bostäder som unga och studenter har råd att efterfråga.

Förslaget till utredningsbeslut anger att framkomligheten för ”alla trafikantslag” kan ökas, vilket således även innefattar biltrafik. För att skapa en hållbar stad är det dock nödvändigt att gång-, cykel- och kollektivtrafik tillåts ta plats på biltrafikens bekostnad, såväl utanför stenstaden som innanför den. Stadsdelens centrala läge gör dessutom att parkeringstalen för den nya bebyggelsen kan hållas mycket låga, och enbart motsvara stadens tillgänglighetsnormer. Istället bör man planera för god kollektivtrafikförsörjning, upprustade gång- och cykelbanor samt cykelparkeringar under tak.

Slutligen är det av största vikt att behovet av exempelvis förskoleplatser och gruppboheter tillgodoses i det kommande programarbetet.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---