



**Tid** Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Sebastian Carlsson (M)  
Gustav Johansson (M) för Theréz Randquist (M)  
Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24  
Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)  
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)  
Patrik Silverudd (FP) §§ 1-21 samt § 25  
Inga Osbjer (FP)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.  
Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

## § 18

### Ändrad markanvisning för bostäder inom del av Sommen 9, Åsnen 2 och del av Årsta 1:1 i Årsta till Fortis Fastigheter AB

Dnr E2008-513-01109

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden medger att markanvisningen för planerade bostäder vid fastigheten Sommen 9 och Årsta 1:1 i Årsta ändras till annan plats och annan upplåtelseform inom Årsta 1:1 samt ger Fortis Fastigheter markanvisning för utökad bygg rätt inom den befintliga tomträttsfastigheten Åsnen 2, och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2012.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Markanvisning ges endast till Åsnen 2. Övriga markanvisningar dras tillbaka. Den föreslagna bebyggelsen gör omfattande intrång på mark som är av stort ekologiskt och socialt värde. Dessutom är arkitekturen och volymerna inte anpassade till landskaps- och stadsbilden som präglar Årsta.

Energianvändningen för den nya bebyggelsen (Åsnen 2) ska inte överskrida den som gäller för passivhus. All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med nya grönområden med likvärdig ekologisk funktion. Parkeringsnormen ska vara högst 0,3 per lägenhet.

##### Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

##### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---