



Tid Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 15 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M) för Theréz Randquist (M)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24

Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP) §§ 1-21 samt § 25

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.

Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

§ 19

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Årsta med JM Bostad AB. Årstastråket etapp 1. Genomförandebeslut

Dnr E2010-511-00799

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Enskede Gård 1:1 och Årsta 1:1 (Årstastråket etapp 1) omfattande investeringsutgifter om 170 mnkr samt ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del exploateringsavtal med JM Bostad AB avseende utbyggnad för bostadsändamål inom kv Västända 1 och Enskede gård 1:1 m m i Årsta.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av fastigheten Enskede Gård 1:1 och tillkommande byggrätter för en sammanlagd försäljningslikvid av etthundrafjorton miljoner tvåhundraåttiosex tusen (114 286 000) kronor.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner genomförandebrev avtal med AB Storstockholms Lokaltrafik och Trafikverket avseende detaljplan för Västända 1 m fl.
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 6 Exploateringsnämnden underställer besluten enligt punkterna 1-3 ovan för kommunfullmäktiges godkännande senast 2012-06-30.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är positivt inställda till bebyggelse i Årstastråket. Förutsättningen är dock att den planerade landskapsparken på Årstafältet färdigställs. Årsta har redan förtätats och det pågår flera förtättningsprojekt. Årstaskogen räcker inte som rekreationsområde för ett växande Årsta. Årstafältet ska bli en grön lunga för hela det växande Söderort.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
