



Tid Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Sebastian Carlsson (M)
Gustav Johansson (M) för Theréz Randquist (M)
Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24
Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP) §§ 1-21 samt § 25
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.
Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

§ 22

Fördjupat program för Södra Värtahamnen i stadsdelen Östermalm. Svar på remiss

Dnr E2012-512-00167

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Södra Värtahamnen i stadsdelen Östermalm, Dp 2009-19210-53.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Det är viktigt att fler bostäder planeras i området. Proportionerna i förslaget är orimliga med 1.000 bostäder och 20.000 arbetsplatser. Det är fler bostäder, inte fler kontor, som behövs i Stockholm. Det är grundläggande att de gamla hamn- och betongkvarteren verkligen omvandlas till en levande stadsdel där människor rör sig i stor utsträckning även på kvällar och helger. Det bör vara självklart med en skola – hur ska en så stor stadsdel fungera utan skola?

Bullernormerna återopas i sammanhang som dessa. Men det stora problemet är bullret och det är det som staden måste bemästra för att underlätta för bostadsbebyggelse.

Staden ska verka för att Värtabanan bevaras.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. I den mån grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Parker ska anläggas och träd planteras i riklig mängd. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet anser, liksom Exploateringskontoret framför i sitt förslag till remissvar, att det är viktigt att bullret avgränsas och transporter av farligt gods minimeras så att andelen bostäder i Södra Värtahamnen kan höjas i förhållande till planerade kontor och arbetsplatser. Dels för att den omfattande bostadsbristen i Stockholm ställer krav på ökad nyproduktion och dels för att en hög andel kontor riskerar att skapa stadsdelar som upplevs som tomma och otrygga efter kontorstid. Denna del av Östermalm är även i stort behov av att bli mer levande under en större del av dygnet.

För att komma till rätta med bostadsbristen i Stockholm är det nödvändigt att prioritera markanvisningar till hyresrätter framför bostadsrätter och egna hem, särskilt i innerstaden där allmännyttan dessutom är mycket svag. Men det är också nödvändigt med en markpolitik som syftar till att pressa hyrorna i nyproduktionen.

Trots komplexiteten och de stora kostnaderna förknippade med ärendet, är det av stor vikt att marken inte slentrianmässigt säljs till högstbjudande eller att tomträttsavgälderna blir oskäligt höga. Detta bidrar enbart till att markpriserna i Stockholm skenar iväg, vilket i förlängningen påverkar hyrorna i nyproduktionen och minskar möjligheten för unga, studenter och många äldre att få ett boende med en hyra de har råd att betala.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
