



Tid Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Sebastian Carlsson (M)
Gustav Johansson (M) för Theréz Randquist (M)
Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24
Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP) §§ 1-21 samt § 25
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.
Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

§ 24

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom detaljplan Norra 2 (del av Hjorthagen 1:3) Norra Djurgårdsstaden. Genomförandebeslut 5

Dnr E2009-513-01500

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom detaljplanen Norra 2 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden omfattande investeringsutgifter om 281 mnkr och investeringsinkomster om 10 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark respektive tomträttsupplåtelse, mellan exploateringsnämnden och de markanvisade byggherrarna inom detaljplanen Norra 2 enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner genomförande av marksanering inom Gasverksområdet samt etablering av reningsanläggning för förorenade massor till en kostnad av 18 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är beklagligt att den politiska majoriteten inte ställer högre miljökrav på vad som ska vara en miljöstadsdel i världsklass.

En parkeringsnorm på 0,5 är alldeles för hög, den bör vara max 0,2 och en majoritet av parkeringsplatserna bör vara avsedda för bilpoolsbilar och bilar med handikapptillstånd.

Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Träd ska planteras i riklig mängd. Grönska ska finnas på tak och fasader. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Likaså bör det generellt ställas högre krav på byggherrar att bygga system för att kunna ta fram säkra och kvalitativa växtnäringssämnen ur våra samhällssystem. En viktig åtgärd i det arbetet är att eliminera urinen från

läkemedelsrester. Många läkemedel elimineras inte i reningsverket utan släpps ut i naturen där de kan bidra till förödande konsekvenser. Bland annat gynnar antibiotikautsläpp multiresistenta bakterier. Denna del av staden kan vara lämplig för en speciell satsning på att åtgärda dessa problem – kontakter bör tas med bl.a. statliga instanser om detta.

Förskolor och skolor som finns i området ska ha bullerskyddade gårdar. Det är viktigt att staden generellt tar tag i bullerfrågorna i området – i grunden handlar det om att minska bullret vid källan.

Det ska finnas system för att omhänderta regnvatten i syfte att använda detta till bevattning av gräsmattor och rabatter.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
