



EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden


19 april 2012

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Tomträttsupplåtelse, nytt avtal. Fastigheten Tant Gredelin 1 i Mariéhäll. Nyttjanderättshavare: Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Ändamål: Bostäder	2012-03-16	1 091 000:-	Bromma	Anna Haraldsson	508 271 27
Tomträttsupplåtelse, nytt avtal. Fastigheten Agnes Cecilia 1 i Mariéhäll. Nyttjanderättshavare: Heba Fastighets Aktieföretag. Ändamål: Bostäder	2012-03-22	846 600:-	Bromma	Anna Haraldsson	508 271 27
Tomträttsupplåtelse, nytt avtal. Fastigheten Tant Brun 1 i Mariéhäll. Nyttjanderättshavare: Värmdö Byggentreprenader AB. Ändamål: Bostäder	2012-03-26	682 600:-	Bromma	Anna Haraldsson	508 271 27
Tilläggsavtal. Fastigheten Stillbilden 14 i Högdalen. Nyttjanderättshavare: AGA Gas AB. Ändamål: Gastankstation samt tankstation för bensin och diesel	2012-02-29	410 450:-	Enskede-Årsta- Vantör	Hanna Andersson	508 264 57

<p>Reviderat genomförandebeslut. Projektnamn: Stillsbilden. Projektnummer: 8001215. En gastankstation och ett par småindustriomter skapas i Högdalens industriområde nära Örbyleden. Marken utgjordes av en skogshöjd och sprängningsarbeten krävs för genomförande av detaljplanen. Aga Gas kommer att arrendera marken för tankstationen på 15 år och troligtvis blir där förutom gastankstation för yrkesfordon även drivmedelsförsäljning av bensin och diesel.</p>	<p>2012-02-18</p>	<p>12 800 000:-</p>	<p>Enskede-Årsta- Vantör</p>	<p>Hanna Andersson</p>	<p>508 264 57</p>
<p>Genomförandebeslut. Projektnamn: Urverket. Projektnummer: 8000638. Två markområden inom fastigheten Örby 4:1 i Örby överläts till AB Gångaren i Stockholm utt. Veidekke Villatomter AB, Veidekke Bostad AB:s helägda dotterbolag, och ska bebyggas med sammanlagt 13 kedjehus. En befintlig förskola, Vägmataren 1, får uppdaterade planbestämmelser och viss möjlighet att utöka tomten.</p>	<p>2012-03-01</p>	<p>9 500 000:-</p>	<p>Hägersten- Liljeholmen</p>	<p>Hanna Andersson</p>	<p>508 264 57</p>
<p>Reviderat utredningsbeslut. Projektnamn: Högdalens centrum. Projektnummer: 8001634. Stadsbyggnadskontoret arbetar med att ta fram ett områdesprogram för Högdalens centrum med anledning av att området är en tyngdpunkt i Promenadstaden. Områdesprogrammet kommer att bli en viktig grund för kommande markanvisningar och detaljplaner. En viktig del i framtagandet av områdesprogrammet är en handelsutredning och den övergripande struktur som Rundquist arkitekter tagit fram.</p>	<p>2012-02-23</p>	<p>1 900 000:-</p>	<p>Enskede-Årsta- Vantör</p>	<p>Katarina Johansson</p>	<p>508 264 20</p>

<p>Utredningsbeslut. Projektname: Rosenlundsparken. Projekt-nummer: 8001893. Projektet omfattar ca 200 lägenheter var-av JM AB uppför 70 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och Stockholmshem uppför 130 lägenheter upplåtna med hyres-rätt.</p>	<p>2012-03-08.</p>	<p>500 000:-</p>	<p>Södermalm</p>	<p>Martin Calmtoorp</p>	<p>508 264 87</p>
<p>Utredningsbeslut. Projektname: Skrubba norra verksamhets-område. Projektnummer: 8001897. Ny detaljplan för Skrubba norra verksamhetsområde enligt beslut i Exploateringsnäm-nen 2007-04-19</p>	<p>2012-03-29</p>	<p>2 000 000:-</p>	<p>Farsta</p>	<p>Per Olof Jägbeck</p>	<p>508 275 95</p>

Stockholm den 2 april 2012


Gunnar Jensen
Avdelningschef

(

(

(

(



EXPLOATERINGS
KONTORET

2012-03-27
ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut

Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

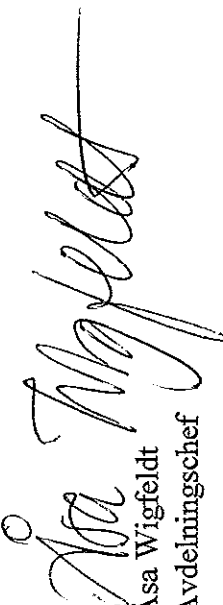
Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDEL	HANDLÄGGARE	TEL NR
Försäljning av fastigheten Stenby 3:2 i Nynäshamns kommun. Fastigheten har sålts på öppen marknad med budgivning. Köparen har sedan flera år hyrt fastigheten. Fastigheten består av äldre fd skolbyggnad i samre skick och en tomt om 3 250 kvm. Experträdet tar upp ärendet den 7 mars 2012.	2012-02-08	1 500 000	Nynäshamns kommun	Henrik Schmitterlöw	27044
Uppsägning av arrende gällande upplag på fastigheten Förrådet 2. Arrendatorn har sagt upp arrendet.	2012-02-14		Vinsta	Yvonne Modin	26385
Försäljning av fastigheten Taket 9.	2012-02-17	811 100	Örby	Ninnie Askegård	26386
Servitutsavtal gällande fastigheterna Skärgårdsbåten 2 och 3.	2012-02-21		Södra Hammarbyhamnen	Stellan Waldenström	26996
Servitutsavtal gällande fastigheten Stubinen 2.	2012-02-22		Liljeholmen	Ninnie Askegård	26386
Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Havrekornet 2. Ändamål: industri.	2012-02-22	100 000	Bandhagen	Michaela Jögi	27624
Tilläggsavtal/Nytt avtal gällande arrende för fastigheten Årsta 1:1 (Flåren 1). Ändamål: gårdsplan. Ändring av arrendeområdet då det ska ianspråktagas för annat ändamål.	2012-02-24	1	Årsta	Yvonne Modin	26385

Uppsägning av arrende gällande fastigheten Vattenfallet 3. Ändamål: gatukök. Orsaken till uppsägningen är ombyggnad av T-banatorget.	2012-02-24		Råcksta	Yvonne Modin	26385
Markbyte gällande tomträtten till fastigheten Kämpinge 1. Ansökan om detaljplaneändring för fastigheten Kämpinge 1, för att möjliggöra fastighetsreglering och införliva del av fastigheten Akalla 4:1 i fastigheten Kämpinge 1 samt överföra del av fastigheten Kämpinge 1 till fastigheten Akalla 4:1. Tilläggisolering av husets gavlar ska ske och nuvarande fastighetsgräns går i befintligt fasadliv, för att inte överskriva gränsen önskas fastighetsreglering. Svenska Bostäder står för alla kostnader. Kämpinge 1 är upplåten med tomträtt och avgälden påverkas dock inte.	2012-02-27		Tensta	Matilda Lewis	26974
Överlåtelse av del av fastigheten Paviljongen 4. Ändamål: garage.	2012-02-27		Hässelby Gärd	Matilda Lewis	26974
Reglering av tomträttsavgäld enligt KF – beslut 2004-06-07, gällande 73 fastigheter, varav 31 småhus, 36 flerbostadshus, 2 bostadskomplement, 3 service till bostäder och 1 lokal.	2012-02-27		Södra och Västra Ytterstad	Lena Järvinge-Lust	28215
Överlåtelse gällande fastigheten Grimsta 1:2. Ändamål: bostadsarrande. Överlåtelse enligt bouppteckning.	2012-02-28		Råcksta	Yvonne Modin	26385
Uppsägning gällande del av fastigheten Förrådet 2. Ändamål: uppställning av lastbil. Arrendatorn har sagt upp arrendet.	2012-02-29		Vinsta	Yvonne Modin	26385

Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Singeln 4. Ändamål: industrienhet, annan tillverkningsindustri.	2012-03-01	141 000	Vinsta	Petter Haraldsson	26480
Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Blixttjuset 12. Ändamål: industrienhet, lager.	2012-03-01	40 000	Högdalen	Petter Haraldsson	26480
Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Tomluckan 4. Ändamål: industri.	2012-03-12	58 300	Riksby	Carolina Nilsson	26460
Nytt nyttjanderättsavtal gällande fastigheten Familjen 2. Ändamål: barnstuga. Ersätter ett tidigare nyttjanderättsavtal som skrevs med gamla socialförvaltningen och Concentus Kalix AB.	2012-03-14	35 000	Östberga	Malin Thörn	26473
Bidrag om 20 000 kronor till Ekonomiska föreningen Bredsåtra för förrättningskostnad enligt anläggningslagen (AL) vid övergång från ekonomisk förening till anläggningsansvarighet. Fastighetsnämnden beslutade den 17 juni 1975 §48 att kontoret skall medverka vid övergång från ekonomisk förening till förvaltning enl AL. Det innebär bl a att bestrida kostnaderna för förrättning enligt AL med ett belopp motsvarande kostnad för normalförrättning. Förrättning – aktnummer 0180K-2006-03002 enligt AL avseende Bredsåtra 2-91, Brosåtra 2-43, Långsåtra 3-24 och Finnsåtra 2-39 avslutades 27 januari 2012.	2012-03-14		Såtra	Göran Widegren	26045
Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Elektra 10.	2012-03-13	32 000	Västberga	Carolina Nilsson	26460

Försäljning av del av fastigheten Ålsten 1:1.	2012-03-08	69 250	Ålsten	Ninnie Askegård	26386
Avtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Sporren 16. Ändamål: affärs- och kontorsändamål.	2012-03-07	8 350 000	Norrmalm	Björn Bergebo	26836
Överlåtelse av arrende gällande fastigheten Bällsta 1:9. Ändamål: teknikbod.	2012-03-15	1 600	Bromma	Yvonne Modin	26385
Förlikningsöverenskommelse gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Käkenhusen 25. Ändamål: kontor, butiker.	2012-03-22	7 109 000	Norrmalm	Michaela Jögi	27624
Avtal tecknat mellan Exploateringskontoret och Wiad Fastigheter AB angående köp av fastigheten Näs 1:20 i Botkyrka kommun. Fastigheten har sålts på öppen marknad med budgivning och köpeskillingen är 3,2 miljoner kronor. Fastigheten Näs 1:20 är en skogsfastighet med två skiften på totalt 16 ha. Köparen äger angränsande mark. Expertrådet tar upp ärendet den 11 april.	2012-03-02	3 200 000	Botkyrka kommun	Henrik Schmitterlöw	27044


Åsa Wigfeldt
Avdelningschef

r