



Lars Svensson
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 287 36
lars.ls.svensson@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-04-19

Framtidsbild för Kista Science City. Uppdatering av visionen för de kommande tio åren. Svar på remiss.

Exploateringsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till som svar på kommunstyrelsens remiss.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Niklas Karlsson

Sammanfattning

På uppdrag av Stiftelsen Electrum har framtidsbilden för Kista Science från år 2001 uppdaterats för den närmsta tioårsperioden. Kommunstyrelsen har översänt förslag till tjänsteutlåtande med underlagsrapporter rörande uppdateringen av framtidsbilden för Kista Science City. Stadens målsättning är att utveckla Kista till ett världsledande IT-kluster med goda utvecklingsmöjligheter för näringslivet med en stark utbildnings- och forskningsprofil, goda kommunikationer, god tillgång till lokaler för arbete, utbildning, service och boende. För att anpassa framtidsbilden efter den utveckling som skett under de senaste åren och för att möta framtida behov föreslås en uppdatering av framtidsbilden för Kista Science City.

Exploateringskontoret ställer sig bakom de ambitioner som redovisas i uppdateringen. Kistas betydelse både lokalt, regionalt och nationellt kan inte nog poängteras. Stadens insatser för att bidra till och stödja utvecklingen måste ligga



kvar på en hög nivå. Detta får en rad positiva effekter i Kista och omkringliggande stadsdelar liksom även regionalt och nationellt.

Kontoret ansvarar bl.a. för utbyggnaden av stadens gator och parker i Kista. Stora delar av den i strukturplanen för Kista Science City föreslagna gatuutbyggnaden har nu genomförts. Bl.a. har ett nytt gatunät norr om företagsområdet byggts ut och stora gatuombyggnader genomförts i Kistavägen och Grönlandsgatan inne i företagsområdet. Dock återstår Torshamnsgatan, huvudgatan som sammanbinder företagsområdena i Kista och Akalla, att byggas om. Kontoret anser det angeläget att denna ombyggnad kommer till stånd innan den nya trafikplatsen vid E18 färdigställts och har därför i ett annat ärende till nämnden föreslagit en ombyggnad av Torshamnsgatan på sträckan mellan E18 och Vågögatan.

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner samt överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelse som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt ärendet "Framtidsbild för Kista Science City. Uppdatering av visionen för de kommande tio åren". Remissmaterialet består av stadsledningskontorets förslag till tjänsteutlåtande (bilaga 1) samt tre underlagsrapporter (bifogas ej). Underlagsrapporternas innehåll sammanfattas i utlåtandet. Remissen ska besvaras senast 2012-04-30.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2001 ett förslag till framtidsbild för Kista med målsättningen att utveckla Kista till ett världsledande IT-kluster och gå från att vara en "science park" till att bli ett "science city" med stadens alla beståndsdelar. En sådan utveckling förutsätter goda utvecklingsmöjligheter för näringslivet, en stark utbildnings- och forskningsprofil, goda kommunikationer, god tillgång till lokaler för arbete, utbildning, service och boende. I framtidsbilden underströks särskilt vikten av att skapa levande och attraktiva stadsmiljöer i det nya Kista Science City med möjlighet till möten mellan boende och verksamma i området.

Som ett led i genomförandet framtidsbilden godkände kommunfullmäktige 2003 en strukturplan för Kista Science City med utbyggnadsmöjligheter om totalt ca 3000 bostadslägenheter och 300 000 m² lokaler i området mellan E4 och Hanstavägen.



Strukturplan för Kista Science City 2003

Flera projekt av stor betydelse för strukturplanens genomförande drivs av kontoret. Av dessa kan särskilt nämnas färdigställandet av det nya gatunätet vid Kista Gård och ombyggnaden av Kistavägen i företagsområdet. Dessa gatuprojekt, som är stadens enskilt största investeringar i Kista, innebär att trafikkapaciteten i området kraftfullt förstärks och möjliggjort bostadsutbyggnaden i området som nu påbörjats. Övriga strategiska projekt, som under de senaste åren har genomförts enligt strukturplanens intentioner, är färdigställandet av den första bostadsetappen vid Kista Gård om ca 470 lägenheter, Kistamässan, det nya 33 våningar höga hotellet Victoria Tower, Kista Galleria, Vasakronans och Klöverns kontorsprojekt, Jan Stenbecks Torg, Arne Beurlings Torg samt den nya stadsdelsparken vid Kista Gård, där det finns långtgående planer att utveckla de gamla kulturbyggnaderna till värdshus och konferenscentrum. Till hösten påbörjas utbyggnaden av bostadsprojektet Kista Torn med ca 300 lägenheter i två höghus 18 respektive 30 våningar höga samtidigt med ca 170 småhus på Kistahöjden. Byggstart för nästa bostadsetapp vid Kista Gård om ca 400 lägenheter beräknas byggstarta under 2013.

Under hösten 2012 påbörjas programarbetet för området ”Kista Äng”, som ligger strax norr om Kista Gård. Kista Äng planeras inrymma ca 1200 bostadslägenheter och 200-300 studentlägenheter.

Fler infrastrukturprojekt som pågår eller är under planering innebär att Kistas strategiska läge som trafikknutpunkt dramatiskt kommer att öka i betydelse. Bland dessa projekt kan nämnas nya E18, som tas i drift 2014/2015, Förbifart Stockholm och Tvärbanans Kistagren med beräknade byggstartar 2014.

Det har nu gått drygt tio år sedan framtidsbilden togs fram. För att anpassa framtidsbilden efter den utveckling som skett och för att möta framtida behov har



framtidsbilden för de kommande tio åren uppdaterats på uppdrag av Stiftelsen Elektrum. Det aktuella ärendet behandlar denna uppdatering.

I förslaget till uppdaterad framtidsbild anges att "Kista Science City ska, genom fortsatt tillväxt inom näringsliv och akademi och med den levande stadens egenskaper, vara en av världens ledande science cities." Detta innebär bl.a. att det internationella perspektivet ska vara vägledande inom alla områden.

För att nå visionen anges fyra utvecklingsområden.

1. **Dynamiskt näringsliv** – god tillväxt i expansiv miljö.
2. **Utbildning och vetenskaplig miljö** – en position i den internationella forskningsfronten i nära samverkan med näringsliv och samhälle.
3. **Levande stadsmiljö** – attraktivt utbud av boende, arbetsplatser, studerandemiljöer, service, handel, kultur och fritid.
4. **God infrastruktur** – effektiv infrastruktur med stora valmöjligheter och snabba kommunikationer.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret ställer sig bakom de ambitioner som redovisas i uppdateringen. Kistas betydelse både lokalt, regionalt och nationellt kan inte nog poängteras. Stadens insatser för att bidra till och stödja utvecklingen måste ligga kvar på en hög nivå. Detta får en rad positiva effekter i Kista och omkringliggande stadsdelar liksom även regionalt och nationellt.

Stora delar av den i strukturplanen för Kista Science City föreslagna gatuutbyggnaden har nu genomförts. Bl.a. har ett nytt gatunät norr om företagsområdet byggts ut och stora gatuombyggnader genomförts i Kistavägen och Grönlandsgatan inne i företagsområdet. Dock återstår Torshamnsgatan, huvudgatan som sammanbinder företagsområdena i Kista och Akalla, att byggas om. Kontoret anser det angeläget att denna ombyggnad kommer till stånd innan den nya trafikplatsen vid E18 färdigställs och har därför i ett annat ärende till nämnden föreslagit en ombyggnad av Torshamnsgatan på sträckan mellan E18 och Vågögatan .

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner samt överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelse som svar på remissen.

Slut