



Tid Torsdagen den 19 april 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 26 april 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Sebastian Carlsson (M)

Theréz Randquist (M)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Lars Svärd (M)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Lennart Tonell (MP) för vakant (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Martin Nord och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Magnus Thulin.

§ 11

Studentbostäder i Stockholm – lägesrapport

Dnr E2012-511-00448

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner lägesrapporten.
- 2 Exploateringsnämnden överlämnar lägesrapporten till kommunstyrelsen för kännedom.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 3 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

I Stockholm är bristen på bostäder för studenter så stor att unga människor avstår från att flytta till Stockholm för att studera. Exploateringsnämndens mål för markanvisning till studentbostäder är vällovligt men alldeles för lågt. Markanvisningarna för studentbostäder måste öka samtidigt som staden på allvar måste ta ansvar också för färdigställande av studentbostäder. Ett sätt är att i ökad omfattning använda de egna bostadsbolagen för att bygga studentbostäder.

Särskilt uttalande lämnas Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är beklagligt att bristen på studentbostäder är så stor som den är. Förutom att det saknas studentbostäder saknas även små och yteffektiva lägenheter för andra ungdomar. Det gör inte situationen enklare. Precis som kontoret påpekar behövs åtgärder både på kommunal och statlig nivå för att stimulera byggandet av studentbostäder.

Exploateringsnämnden bör öka andelen markanvisningar till studentbostäder men också till andra små och yteffektiva bostäder. Yteffektiva lägenheter minskar också resurs- och energianvändningen. Det är även viktigt att ge i uppdrag till de allmännyttiga bostadsbolagen att bygga studentbostäder.

Precis som kontoret föreslår bör man se över parkeringsnormen för studentbostäder. Parkeringsnormen är fördyrande vid nybyggnation, vilket innebär att en betydande del av garagekostnaden läggs ut på lägenheterna. Det blir alltså alla hyresgäster, oavsett om de har bil eller inte, som är med och

betalar garageplatserna. Unga och studenter har sällan bil och ska inte behöva subventionera parkeringsplatser för bilägare genom sin hyra. I värsta fall kan parkeringsplatserna leda till att projektets totalkostnad överskrider vad hyresgästerna kan betala i hyra, och då kan projektet inte genomföras. När det handlar om små lägenheter i kollektivtrafiktäta områden som är avsedda för studenter och unga människor anser Miljöpartiet att några vanliga parkeringsplatser inte behövs, de parkeringsplatser som byggs ska vara handikapparkeringar.

En åtgärd på statlig nivå är att tillåta Akademiska Hus och lärosäten att investera och upplåta mark till studentbostäder. Att minska bostadsbristen och ge fler studenter tillgång till studentbostäder är av strategisk vikt för lärosätena. Direktiven på riksnivå till Akademiska Hus skulle kunna kompletteras med att ge detta statliga fastighetsbolag möjlighet att bygga studentbostäder eller åläggs att upplåta sin mark för detta där det är lämpligt. De lärosäten som så önskar tillåts, exempelvis tillsammans med Akademiska Hus, att investera i studentbostadsfastigheter.

Enligt kontorets skrivelse föredrar studenter lägenheter centralt och i närförort. Men köerna tyder på att det inte är av avgörande betydelse att studentlägenheterna ligger centralt. Det stora problemet är att det byggs för få studentlägenheter. Däremot är det oerhört viktigt för studenter, som ofta saknar bil, att det finns bra kollektivtrafik, gärna med direktanslutning till högskolorna.

Särskilt uttalande lämnas av Ann- Margarethe Livh (V) enligt följande:

I lägesrapporten konstaterar man att planerings- och markanvisningstakten har höjts under den senaste tiden, vilket är positivt. Samtidigt är det inte särskilt svårt att höja takten från ett utgångsläge där inte en enda studentlägenhet markanvisades under en treårsperiod.

Visst behöver Stockholm fler studentlägenheter. Men det räcker inte för att komma tillrätta med bostadsbristen bland unga i Stockholm. Många unga vuxna studerar på högskolan i den här kommunen, men långt ifrån alla. Dessutom finns det ingenting som säger att student inte har nytta av någonting så basalt som ett besittningsskydd, till exempel alla studenter med barn och därmed ett större behov av trygghet i boendet.

Staden behöver således en långsiktig strategi för mer än studentbostäder – det behövs även en strategi för mindre hyresrätter med hyror som även en student eller en timvikarierande tjugoåring har råd att betala.

För att komma tillrätta med bostadsbristen behöver stora delar av nyproduktionen av bostäder helt ställas oss – det behövs betydligt fler hyresrätter och en politik för låga hyror i nyproduktionen. Vid markanvisningar bör hyresrätter prioriteras framför bostadsrätter och egna hem, och markanvisningstävlingar användas för hålla nere hyrorna i nyproduktionen. Men det krävs också ett stopp för ombildningarna och att de kommunala bostadsbolagen faktiskt får till uppgift att bygga hyresrätter med låga hyror som unga och studenter har råd att efterfråga. De höga parkeringstalen, som innebär att det i princip måste byggas en parkeringsplats per nybyggd lägenhet, måste sänkas radikalt eftersom de fördyrar byggandet och ofta är helt onödiga i exempelvis Stockholms innerstad och i kollektivtrafiktäta lägen.

Vänsterpartiet är positiva till en höjd planerings- och markanvisningstakt för studentbostäder. Men det räcker inte. Stockholmarna behöver även hyresrätter med rimliga hyror.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
