



Tid Torsdagen den 19 april 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 26 april 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Sebastian Carlsson (M)

Theréz Randquist (M)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Lars Svärd (M)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Lennart Tonell (MP) för vakant (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Martin Nord och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Magnus Thulin.

§ 19

Markanvisning för vårdboende inom fastigheten Tärnö 1 i Larsboda till Danator Farsta Fastighets AB

Dnr E2012-513-00257

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för vårdboende inom fastigheten Tärnö 1 till Danator Farsta Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2012.
- Skrivelse från Brf Tosterö 3, inkommen den 17 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Ann- Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Exploateringsnämnden avslår direktanvisningen till Danator Farsta Fastighets AB.
 2. Exploateringsnämnden beslutar att om den fortsatta processen visar att det ska byggas ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Tärnö 1 i Larsboda bör kontoret begära in anbud.
 3. Exploateringsnämnden därutöver anför följande

Exploateringsnämnden är angelägen om att stadens mark används så bra som möjligt. Bostadsbristen är svår och förhindrar stadens tillväxt. I Larsbodaområdet saknas dessutom viktig samhällservice i tillräcklig omfattning, som förskoleplatser och äldreboendeplatser.

I den rapport från revisorerna som behandlats vid dagens sammanträde påpekar revisorerna bl a att det finns problem med tydlighet och transparens vid direktanvisningar. De föreslår att kontoret bör dokumentera de möten och kontakter som sker under processens gång när mark ska anvisas. Vi menar att detta ärende är ett sådant exempel och understryker hur viktigt det är att exempelvis politiker, media, revisorer och intresserade medborgare enkelt kan ska kunna få inblick i enskilda fall.

Enligt information från exploateringskontoret kommer initiativet att direktanvisa marken till bolaget Danator från Farsta stadsdelsförvaltning och Stadsledningskontoret. Farsta stadsdelsförvaltning ser ett behov av nya vårdplatser inom äldreomsorgen när Farsta sjukhem läggs ner.

Stadsdelsnämnden är nöjda med de vårdplatser de köper av Caremas vårdboende som ligger i en fastighet i Hökarängen som ett annat företag i Danatorgruppen som äger. Stadsdelsförvaltningen vill därför att ett motsvarande projekt genomförs på Tärnö 1. Även Stadsledningskontoret har vitsordat Danators lämplighet.

Att stadsdelsförvaltningen är nöjd med de vårdplatser som förvaltningen köper av Carema i Hökarängen är dock inte skäl nog för att anta att Danator är den som är bäst lämpad att bygga ett nytt vårdboende i Larsboda. Det kan finnas andra fastighetsbolag som kan erbjuda bättre kvalitet och lägre slutliga kostnader per vårdplats för staden. Detta bör undersökas i ett anbudsförfarande där exploateringskontoret begär in anbud om att bygga på ett vård- och omsorgsboende på den angivna fastigheten. I den processen bör det också undersökas om stadens fastighetsbolag Micasa kan bygga ett vårdboende på fastigheten. Om stadens bolag äger fastigheten har staden möjlighet att avgöra vem som ska driva vårdboendet, en faktor som kan vara avgörande för att nå bästa kvalitet och kostnadseffektivitet. Om det finns ett underskott på vårdplatser i stadsdelen måste stadsdelsförvaltningen köpa vårdplatser, oavsett vad dessa kostar.

Ärendet väcker också frågor om det finns en beställning från stadsdelsförvaltningen av vårdplatser i det kommande äldreboendet hos en vårdgivare. Vilken denna vårdgivare i så fall är, framgår inte. Om det finns en beställning väcker ärendet även frågor om inte lagen om offentlig upphandling måste tillämpas, istället för att staden pekar ut ett visst bolag i förväg.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Johan Hedin (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Ann- Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
