

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, (Staden) och AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, org.nr. 556016-9095, (Fortum Värme), har träffats följande;

A V T A L

om nyttjande av utrymme i vattenområde på fastigheterna Norrmalm 3:42, Gamla Stan 1:34 samt Skeppsholmen 1:5 i Stockholms kommun för nedläggande av fjärrkylaledningar.

BESKRIVNING AV PROJEKTET

Fortum Värme producerar och distribuerar fjärrkyla i egna anläggningar inom Stockholms kommun. Distributionen av fjärrkyla sker genom ett sammanhängande ledningsnät huvudsakligen förlagt i innerStaden. Fortum Värme har inom projekt Kyla 2012 genomfört en förstudie för att på ett miljövänligt sätt öka produktionskapaciteten i fjärrkylanätet genom att utnyttja frikyla ur sjövattnen.

För att tillgodose kylbehovet avser bolaget att i vattenområden anlägga, dels två stycken fjärrkylaledningar (fram- och returledning, DN 1000) (Ledningarna) mellan Kungsträdgården och Beckholmen, dels en intags- respektive utsläppsledning i vattenområde söder om Beckholmen. Ledningsförläggningens sträckning framgår av bifogade kartor, bilaga 1 och 2.

Fortum Värme är medveten om att fastigheten Gamla Stan 1:34 är föremål för en äganderättsutredning. Med anledning härav tecknar Fortum Värme ett motsvarande avtal med Statens Fastighetsverk avseende denna fastighet.

§ 1

Staden medger Fortum Värme rätt att nedlägga, bibehålla och nyttja, underhålla och förnya Ledningarna på ovanstående fastigheters vattenområden med den sträckning och i det läge som framgår av bifogade översikskarta, Bilaga 1, samt på nedan angivna villkor. Fortum Värme ansvarar för att ansöka om erforderliga tillstånd hos Mark- och miljödomstolen.

§ 2

Fortum Värme är skyldig att utföra Ledningarna i enlighet med de till Staden ingivna handlingarna och under iakttagande av de ändringar av dessa som Staden må ha föreskrivit. Detta gäller även vid framtida underhåll eller reparationer.

Staden har ingen rätt att begära ändringar eller åtgärder som strider mot miljödomen.

Fortum Värme ansvarar för att Ledningarna inte ändrar läge inom vattenområdet.

§ 3

Rättigheter som enligt detta avtal tilläggs Staden, ska efter Stadens bestämmande tillkomma jämväl Stadens övriga nämnder och kommunalägda ledningsdragande bolag som vid tidpunkten för undertecknandet av detta avtal har befintliga anläggningar i upplåtna vattenområden. Till följd härav gäller Fortum Värmes skyldigheter enligt detta avtal i förekommande fall även gentemot dessa nämnder och kommunala bolag.

§ 4

Fortum Värme är skyldig att rätta sig efter/följa de ytterligare föreskrifter som meddelas av Staden. Fortum Värme ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Arbeta och avstängningar runt arbetsområdet samt återställning ska ske i enlighet med Trafikkontorets Tekniska Handbok, kompletterad med eventuella anvisningar från Stadens kontaktmän. Fortum Värme skall samråda med Staden innan underhållsarbeten påbörjas. För planerade åtgärder skall samråd med Staden ske i god tid innan påbörjandet.

Vid akuta underhållsåtgärder äger Fortum Värme rätt att utföra sådana arbeten utan samråd med Staden. Fortum Värme skall snarast möjligt, dock senast 3 arbetsdagar efter utförd åtgärd, underrätta Staden om vidtagna åtgärder. Fortum Värme förbinder sig att söka erforderliga tillstånd hos trafikkontoret, som inte har reglerats av miljödomen. När Ledningarna har angjort land gäller de markavtal som redan finns mellan parterna.

§ 5

Fortum Värme åtar sig att på egen bekostnad utföra eller låta utföra inmätning och kartering av Ledningarna. Av dokumentationen ska framgå Ledningarnas planläge och dimensioner. Stadens nuvarande och eventuella nya standard angående filformat,

koordinatsystem, noggrannhetskrav på inmätning och redovisning av ledningsnät skall följas. Dokumentationen skall överlämnas till Stockholms Trafikkontor, tillståndsavdelningen, senast i samband med slutbesiktningstillfället. Dessa uppgifter ska också skickas till Sjöfartsverket, Redaktion, 601 78 Norrköping. Vid skada på Ledningar som ej inkarterats ska Staden, eller den som utför arbeten åt Staden, vara befriad från skadeståndsskyldighet, såvida inte vårdslöshet föreligger från Stadens sida.

§ 6

Fortum Värme förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Staden påpekas med anledning av inmätning eller dylikt.

§ 7

Fortum Värme förbinder sig att söka erforderligt tillstånd för ledningsförläggningen hos Stockholms Hamn AB samt följa de anvisningar som framgår av det tillstånd som utfärdas för Ledningarna.

§ 8

Fortum Värme upplyses om att Staden i framtiden kan komma att planera bebyggelse på Blasieholmen inom fastigheten Stockholm Norrmalm 3:43 i området Hovslagargatan 6-8 och Museikajen (Exploateringsområdet). Bebyggelse på Exploateringsområdet kan medföra att närliggande del av vattenområdena på Stockholm Norrmalm 3:42 och Stockholm Skeppsholmen 1:5 i sundet mellan Blasieholmen och Skeppsholmen (Vattenområdet) tas i anspråk, t.ex. för förstärkning av befintliga kajer, utfyllnad i Vattenområdet eller broförbindelse till Skeppsholmen. Ledningarna å andra sidan planeras att bl.a. förläggas i Vattenområdets sydostligaste del närmast Skeppsholmen såsom framgår av bif detaljkarta, Bil 2, för att inte hindra ett genomförande av Stadens eventuella framtida planer för Exploateringsområdet och Vattenområdet.

Om Staden genomför en bebyggelse på Exploateringsområdet och i anslutning därtill utför åtgärder i Vattenområdet, ska Fortum Värme ersätta Staden, eller den staden sätter i sitt ställe, för alla merkostnader som Ledningarna kan orsaka med anledning av Stadens åtgärder i Vattenområdet.

Staden ska vid planering av åtgärder i Vattenområdet samråda med Fortum Värme för att om möjligt förebygga att merkostnader uppstår p.g.a. av Ledningarna.

§ 9

Staden ska ersätta Fortum Värme för skada på Ledningarna endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Staden. Fortum Värme friskriver Staden från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex vattenområdets beskaffenhet, allmänhetens nyttjande av området, samt den matning av fåglar som vintertid sker vid den s.k. "Fågelmatartrappan" vid Strömgatan.

§ 10

Fortum Värme ska gentemot Staden svara för all skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av Ledningarnas utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande. Fortum Värme ska därutöver hålla Staden skadeslös för krav på skadeståndsansättning p.g.a. Ledningarna, vilka kan framställas mot Staden av tredje man med stöd av lag eller rättspraxis.

§ 11

Fortum Värme ska för sin rätt enligt detta avtal till Staden erlägga ett engångsbelopp om 90 900 kronor för nyttjanderätten enligt ovan. Betalning sker, efter det att Ledningarna färdigställts och slutbesiktigats, mot av Staden utställd faktura med 30 dagars betalningstid. Fortum Värme skall genast underrätta Staden när Ledningarna slutbesiktigats.

§12

Upphör detta avtal att gälla ska Fortum Värme - om Ledningarna hindrar annans verksamhet eller om Ledningarnas borttagande erfordras av miljöskäl eller av annan befogad anledning - på Stadens begäran ta bort Ledningarna inom rimlig tid. Sker inte detta äger Staden rätt att på Fortum Värmes bekostnad ta bort Ledningarna.

Fortum Värme ska vid behov medge Staden rätt att ansöka om erforderligt tillstånd för vattenverksamhet för att ta bort Ledningarna. Fortum Värme får stå alla kostnader för sådan ansökan.

§ 13

Fortum Värmes rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får ej överlåtas utan Stadens skriftliga medgivande.

§ 14

Parterna är överens om att arbetena skall påbörjas skyndsamt efter att alla tillstånd erhållits samt vara avslutade senast första kvartalet 2015. Detta för att Fortum Värmes arbeten inte skall komma i konflikt med de arbeten som Staden planerar på Blasieholmen med omgivande vattenområde.

§ 15

Detta avtal gäller under 25 år fr.o.m. undertecknandet. Uppsägning skall ske senast 4 år innan avtalstidens utgång. Sker inte uppsägning förlängs avtalet med 8 år i sänder med samma uppsägningstid.

§ 16

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- exploateringsnämnden före 2012-12-31 godkänner förslag till avtal för vattenområde på fastigheterna Norrmalm 3:42, Gamla Stan 1:34 samt Skeppsholmen 1:5, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2012-

Stockholm 2012- 05-02

För Stockholms kommun,
genom dess exploateringsnämnd

För AB Fortum Värme
samägt med Stockholms stad

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Anna Christiernsson



Namnförtydligande

Kerstin Levin
