



Victoria Zimmermann Grönros
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 262 58
victoria.gronros@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-05-24

Nyttjanderättsavtal för fjärrkyla i Strömmen med AB Fortum Värme.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna nyttjanderättsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Lars Berglund

Bakgrund

Fortum Värme producerar och distribuerar fjärrkyla i egna anläggningar inom Stockholms kommun. Distributionen av fjärrkyla sker genom ett sammanhängande ledningsnät huvudsakligen förlagt i innerstaden. Fortum Värme har inom projekt Kyla 2012 genomfört en förstudie för att på ett miljövänligt sätt öka produktionskapaciteten i fjärrkylanätet genom att utnyttja frikyla ur sjövattnet.

För att tillgodose kylbehovet avser bolaget att i vattenområden anlägga, dels två stycken fjärrkylaledningar mellan Kungsträdgården och Beckholmen, dels en intags- respektive utsläppsledning i vattenområde söder om Beckholmen.



Ledningens fullständiga streckning, inklusive de delar som förläggs inom statens mark och vatten.

En produktionsanläggning för fjärrkyla planeras att anläggas inuti berget på Beckholmen i anslutning till ett befintligt bergrum. Från anläggningen borrar eller sprängs en intagstunnel som mynnar på ca 29 m djup i Saltsjön söder om Beckholmen, varifrån kallt bottenvatten tas in och värmväxlas mot fjärrkylvatten i stora värmväxlare. Sjövattnet släpps därefter ut i Saltsjön igen via en ledning som mynnar på ca 13 m djup utanför Beckholmen. Från produktionsanläggningen pumpas sedan fjärrkylvattnet via sjöförlagda ledningar in till Strömgatan, och därifrån vidare till inkopplingspunkter i det befintliga fjärrkylnätet vid Kungsträdgården, Utrikesdepartementet och Tegelbacken. Produktionsanläggningen på Beckholmen ska vara i drift våren 2015.

Staden ger Fortum Värme rådighet över vattenområden inom del av fastigheterna Norrmalm 3:42, Gamla Stan 1:34 samt Skeppsholmen 1:5 via ett nyttjanderättsavtal. Delar av ledningen, på och i vattnet kring Beckholmen, förläggs inom statens vattenområde samt markinnehav. Avtalstiden är 25 år och Fortum Värme erlägger en engångsavgift om 90 900 kr till staden för denna rättighet.



Analys och konsekvenser/Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret är positivt till projektet som innebär en ökning av andelen fjärrkyla framställd på ett miljövänligt sätt. Eftersom kontoret måste beakta ett exploateringsprojekt på Blasieholmen, Nobel Prize Center, har avtalet utformats så att stadens projekt inte skall drabbas av några utgifter föranlett av att Fortum Värme har nyttjanderätt för sina ledningar i sundet mellan Blasieholmen och Skeppsholmen.

Projektet kommer inte att innebära några utgifter för staden. Inkomsterna består av ett engångsbelopp om 90 900 kr.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner bifogat förslag till avtal med Fortum Värme.

Slut