



Gustaf Schneider
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 263 35
gustaf.schneider@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-05-24

Överlåtelse av överenskommelser om exploatering med tomträttsupplåtelse från Husab Fastighetsutveckling AB till NCC Boende AB.

Förslag till beslut

Exploateringskontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för överlåtelse av "Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom kv Ejdern i Aspudden" samt "Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheten Traneberg 1:1 invid Sulitelmavägen i Traneberg" från Husab Fastighetsutveckling AB till NCC Boende AB.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Bakgrund

Staden och Husab Fastighetsutveckling AB har 2012-01-20 och 2010-05-28 tecknat överenskommelser om exploatering med tomträttsupplåtelse för projekt i Aspudden respektive Traneberg. Projektet i Aspudden (inom kv Ejdern) omfattar cirka 20 hyreslägenheter och projektet i Traneberg (invid Sulitelmavägen) omfattar cirka 22 hyreslägenheter.



Husabkoncernen har genomgått ett generationsskifte som år 2011 resulterade i att HusabGruppen AB bildades, med Husab Fastighetsutveckling AB som ett av dotterbolagen. En utredning av HusabGruppens projektverksamhet har visat att bolaget har för många parallella projekt i relation till dagens resurser. Husab Fastighetsutveckling AB önskar därför överlåta två överenskommelser om exploatering med tomträtsupplåtelser (innan tomträtsupplåtelser träffats) till NCC Boende AB.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för överlåtelser av "Överenskommelse om exploatering med tomträtsupplåtelse inom kv Ejdern i Aspudden" samt "Överenskommelse om exploatering med tomträtsupplåtelse inom del av fastigheten Traneberg 1:1 invid Sulitelmvägen i Traneberg" från Husab Fastighetsutveckling AB till NCC Boende AB.

Slut