

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och NCC Property Development AB (org.nr.556080-5631) nedan kallat **Bolaget**, gemensamt kallade **Parterna**, tecknades 2011-02-21 avtalet ”Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet”, nedan kallat **Huvudavtalet**. Mellan Parterna tecknades 2011-10-21 ”Genomförandeavtal 1 inom del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet (kv 1)”, nedan kallat **Genomförandeavtal 1**. Del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet, kv 1, har nu fastighetsbildats och består av fastigheterna Vasastaden 1:119, 1:120 och 1:121. Fastigheterna har upplåtits med tomträtt till av Bolaget helägda dotterbolag.

Mellan samma Parter har nu tecknats Genomförandeavtal 2.

Genomförandeavtal 2 inom del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet (kv 1)

§ 1

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING –, FÖRTYDLIGANDEN OCH ERSÄTTNINGSBELOPP

1.1 Bygg- och anläggningskostnader

1.1.1 Brokonstruktion mellan Hagaesplanaden och Gävlegatan.

Bolaget förbinder sig att projektera brokonstruktion upp till och med skyddsbetong, varvid projekteringshandlingarna ska motsvara färdigt förfrågningsunderlag. Konstruktionens läge och utbredning framgår av ritning, Bilaga 1. Projekteringen ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. ABK 09 samt den budget, timpriser och påslag som framgår av Bilaga 2 skall gälla mellan Parterna för aktuellt arbete. De projekteringshandlingar som ska ligga till grund för respektive anläggning ska godkännas av Staden. Staden skall ersätta Bolaget för samtliga kostnader avseende dessa arbeten.

1.1.2 för brokonstruktion mellan Hagaesplanaden och Gävlegatan

Bolaget har utfört försvarsarbeten för kommande brokonstruktion där Hagaesplanaden möter Gävlegatan inom del av Vasastaden 1:16, se Bilaga 3. Förhållandena på platsen efter utförda arbeten har godkänts av Staden. För detta utförande ska Staden ersätta Bolaget med 699 000 kr.

1.1.3 Stödmur ovanpå Hagaesplanaden.

Bolaget utför stödmur för gatuöverbyggnad samt för kommande infästning av bullerplank och påkörningsräcke enligt Bilaga 4. För detta utförande ska Staden ersätta Bolaget med 709 000 kr. Staden utför bullerplank och påkörningsräcke.

1.1.4 Reviderad sektionsritning Hagaesplanaden

Bilaga 2 till Genomförandeavtal 1 (sektionsritning avseende underbyggnader i Södra Parkgatan, se punkt 1.1.1 i Genomförandeavtal 1) ska ersättas av Bilaga 5 till detta avtal.

1.1.5 Bergschakt mot kvarter 2

Bolaget har utfört försvarsarbeten mot kvarter 2 inom del av Vasastaden 1:16 (öster om Gävlegatan). Förhållandena på platsen efter sprängningen framgår av Bilaga 6. För detta utförande ska Staden ersätta Bolaget med 289 000 kr.

1.1.6 Utrymningsväg från garagefastighet till Bolagets fastighet och brandsäker port.

Bolaget projekterar och bygger en utrymningsdörr inom fastigheten Vasastaden 121 som ska nyttjas vid evakuering av garaget inom fastigheten Vasastaden 1:122 i enlighet med Bilaga 7. Bolaget projekterar och bygger också en brandsäker port som ska skilja Bolagets fastighet Vasastaden 1:121 mot garagefastigheten Vasastaden 1:122 i enlighet med Bilaga 7. För dessa utföranden ska Staden ersätta Bolaget med 151 000 kr.

1.1.7 Fogar mellan konstruktioner Gävlegatan

Bolaget utför två fogar mellan konstruktioner i Gävlegatan som är markerade med grönt på Bilaga 8. För dessa arbeten ska Staden ersätta Bolaget med 283 000 kr. Staden ansvarar på egen bekostnad för utförande och funktion avseende fogar markerade med rött på Bilaga 8.

1.1.8 VA grundavlopp och brunnar i Gävlegatan

Bolaget utför VA, grundavlopp och brunnar i Gävlegatan i enlighet med Bilaga 9. För dessa utföranden ska Staden ersätta Bolaget med 1 063 000 kr. Utförande av VA, grundavlopp och brunnar i Solnabron, vilka bekostas av Staden, regleras i kommande genomförandeavtal.

1.1.9 Sopsug

Bolaget utför schaktningsarbeten, håltagningsarbeten och ledningsdragning för den kommande sopsuganläggningen i enlighet med Bilaga 10. För dessa utföranden ska Staden ersätta Bolaget med 120 000 kr.

1.3 Kostnadsreglering

Om någon av Parterna begär en avvikelse från det underlag som bifogats detta avtal avseende § 1 och avvikelsen innebär en kostnadsökning för den andra Parten ska kostnadsreglering ske.

Förutsatt att avvikelser ej sker enligt ovanstående stycke, är Parterna överens om att ersättningsbeloppen i detta avtal är den slutgiltiga ersättningen för de utförandedelar som ingår i detta avtal.

§ 2

ÖVRIGT

2.1 Betalningsplan

Betalning mellan parterna för de olika delarna som beskrivs i § 1 ska ske enligt följande. Bolaget fakturerar Staden 1 845 000 kronor som ska betalas av Staden senast 2012-08-01. Resterande delar faktureras och betalas av Staden efter genomförd slutbesiktning av respektive arbete/moment.

Ovanstående belopp som ska erläggas av Staden till Bolaget är angivna exklusive mervärdesskatt. Staden ska ersätta Bolaget för den mervärdesskatt som Bolaget redovisat eller ska redovisa och som belöper på åtgärder som Staden ska bekosta enligt detta avtal. Staden ska betala mervärdesskatt mot att Bolaget utfärdar faktura som underlag.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För NCC Property Development AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

- Bilaga 1
- Bilaga 2
- Bilaga 3
- Bilaga 4
- Bilaga 5
- Bilaga 6
- Bilaga 7
- Bilaga 8
- Bilaga 9
- Bilaga 10