



Jörgen Palm  
Stora projekt  
Telefon: 08-508 263 04  
jorgen.palm@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2012-05-24

## **Genomförandeavtal 2 avseende kontorsbyggnad inom Vasastaden 1:19, Hagastaden**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal 2 med NCC avseende kontorsbyggnad inom Vasastaden 1:19, Hagastaden.

Krister Schultz

Mårten Frumerie

Gunilla Wesström

### **Sammanfattning**

En överenskommelse om exploatering avseende uppförande av kommersiell byggnad tecknades 2011-02-11 mellan staden och NCC. Överenskommelsen innehåller principer för kostnadsfördelning för gemensamma konstruktioner utan fastställda belopp. Projektet har sen övergått i detaljerade handlingar och ersättningsbeloppen har nu fastställts. Sammantaget innebär överenskommelsen att Staden ersätter NCC med 3,7 Mnkr.

---

Bilaga 1 – Genomförandeavtal 2 inom del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet (Kv 1)



## **Bakgrund**

Staden och NCC tecknade 2011-02-21 en överenskommelse om exploatering avseende uppförande av kommersiell fastighet i Hagastaden. Överenskommelsen är av stor strategisk betydelse för områdets utveckling de kommande åren och ett viktigt steg för att förverkliga den framtagna visionen för Hagastaden.

Överenskommelsen innehåller principer för kostnadsfördelning för gemensamma konstruktioner utan fastställda belopp. Staden har, efter att projekteringshandlingar tagits fram, låtit en oberoende beräkningskonsult fastställa ersättningsbeloppen mellan staden och NCC.

## **Överenskommelse om Genomförandeavtal**

Projektet fortlöper enligt åtaganden och avsiktsförklaringar i det överenskomna exploateringsavtalet. Detta andra genomförandeavtal (bilaga 1) innefattar precisering av åtaganden och fastställande av ersättningsbelopp mellan staden och byggherren. Detta i enlighet med överenskommelsen om exploatering med tomrättsupplåtelse inom del av Vasastaden 1:16, Norra Stationsområdet, som tecknades mellan staden och NCC Property Development AB den 2011-02-21.

Genomförandeavtalet innebär i huvudsak följande:

- Ersättning till NCC för framtagande av projekteringshandlingar för brokonstruktion
- Ersättning till NCC för utförande av försvarsarbeten i form av sprängning
- Ersättning till NCC för utförande av brandsäkra portar och utrymningsvägar mellan NCCs fastighet och stadens garagefastighet.
- Ersättning till NCC för utförande av del av huvudledning till sopsuganläggning.
- Ersättning till NCC för utförande av fogar.

## **Exploateringskontorets förslag**

Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal 2 med NCC avseende kontorsbyggnad inom Vasastaden 1:19, Hagastaden.

## **Slut**