



Tid Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 24 maj 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 7

Tertialrapport 1/2012 för exploateringsnämnden

Dnr E2012-111-00616

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2012 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär omslutningsförändring för ökade kostnader och intäkter med 1,5 mnkr inom driftbudgeten.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner Miljöhandlingsprogram 2012 för exploateringsnämnden.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsnämndens handlingsplan för stadens energikrav vid markanvisningar.
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

I huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Exploateringsnämnden lämnar en tertialrapport där samtliga mål anges uppfyllda och alla planerade åtgärder genomförda i enlighet med den redovisningsmodell som staden använder.

Samtidigt konstaterar vi att antalet påbörjade bostäder det lägsta under ett första kvartal sedan den borgerliga majoriteten tog över styret av Stockholm för snart sex år sedan. Den förda politiken och de resurser och prioriteringar som fullmäktigemajoriteten gett nämnden, leder uppenbarligen inte till att stadens största utmaning – att förse en växande befolkning med bostäder – kan hanteras.

Det är dags att ta bostadsutmaningen på allvar. Den s k Stockholmsmodellen räcker inte till. Regionens behov av bostäder kräver kraftfullare åtgärder. Det räcker inte att vänta på eventuella byggherrars förslag, sortera exploitörernas idéer och skriva avtal som ger företag optioner på byggande som de kan utnyttja eller låta förfalla. I mycket större utsträckning måste staden genom sina egna

tjänstemän ta ledningen över byggande genom att ta fram samlade stadsutvecklingsförslag som innebär att hela stadsdelar kompletteras eller att nya byggs upp från grunden och där också allmänna nyttigheter och infrastruktur finns inplanerat från början på ett strategiskt och klokt sätt.

Med detta som grund kan staden sluta avtal med byggherrar som är beredda att garantera att bostäder kommer till stånd.

3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak ställa sig bakom exploateringskontorets förslag samt att anföra följande:

Av färskt beslut i fullmäktige framgår att ”Stadens bolag ska även medverka till att påbörja nyproduktion av ca 20.000 lägenheter under mandatperioden”. Vi är en bra bit in i mandatperioden och om detta alls ska vara möjligt krävs det en rejäl tempoökning i byggandet.

Det är grundläggande att planerna baseras på realistiska siffror. Prognosen i tjänsteutlåtandet om befolkningsökningen i Stockholms stad förefaller vara baserad på inaktuella siffror. Att döma av tjänsteutlåtandet räknar man med en befolkningsökning på cirka 11.000 personer per år. De senaste åren har ökningen legat kring 17.000 per år.

55 kWh per kvm och år som mål för energianvändningen är ett steg i rätt riktning, men en alltför låg ambitionsnivå. Nämnden bör uppmuntra byggherrar att underskrida siffran 55 som är ett maxtal. I uppföljningen är det viktigt att man i efterhand avläser hur mycket energi som verkligen använts.

Om Stockholms ska klara miljömålen måste biltrafiken minska. Tillgången till parkeringsplatser är avgörande. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. I exploateringsnämndens uppdrag ingår att planera för ökat cyklande samt ordna fler cykelparkeringar varvid området vid centralstationen är speciellt angeläget.

Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.

Nya parker ska byggas, enligt kommunfullmäktige.

Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade – enligt kommunfullmäktige ska Stockholm bli världens mest tillgängliga huvudstad.

4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att i huvudsak godkänna rapporten
2. Att därutöver anföra

Även om fler markanvisningar nu ges för hyreslägenheter så finns en stor obalans i många områden mellan bostadsrätter och hyreslägenheter. Tyvärr ökar obalansen stadigt, främst på grund av ombildningar. I jämförelse med andra kommuner i länet bygger Stockholms stad relativt många bostäder, men ändå inte i den utsträckning som behövs, även om man i Tertialrapporten anger att alla mål är uppfyllda. Men tyvärr ges inte markanvisningar för de bostäder

som efterfrågas mest, hyreslägenheter med överkomliga hyror.. Det är angeläget att markanvisningar används för att se till att fler hyreslägenheter byggs. Det är olyckligt att Alliansen inte tar sitt ansvar för att lösa den svåra bostadssituationen i staden. På grund av ideologiska skäl ges inte de allmännyttiga bostadsbolagen tillräckligt med markanvisningar och de privata värdarna tar självklart inte ett socialt eller samhälleligt ansvar för bostadssituationen.

Om staden ska ha en chans att klara av att lösa den svåra bostadsbristen inom en rimlig tid så måste Alliansen ta bort de ideologiska skyggglapparna och låta allmännyttan börja bygga.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar vid detta sammanträde om en handlingsplan för hur kommunfullmäktiges beslut om att nya byggnader på av staden markanvisad fastighet ska ha en energianvändning på högst 55 kWh/m² och år, ska genomföras.

Socialdemokraterna ställer sig bakom fullmäktiges mål om en maximal energianvändning om 55 kWh/m² och år. Det förslag som ligger på nämndens bord tar sikte på vilka mått och mätmetoder som ska användas för att beskriva energianvändningen i olika skeden av byggprocessen. Det finns inget i planen som hanterar vilket ansvar som byggherren – eller staden – har för att den verkliga energianvändningen faktisk underskrider det uppsatta målet. Dagens handlingsplan behöver därför kompletteras i detta avseende.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

