



Tid Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 10

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:5 i Blackeberg till Besqab Projekt och Fastigheter AB

Dnr E2011-513-00371

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:5 till Besqab Projekt och Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Kontoret får i uppdrag att pröva alternativ lokalisering på gräsytan som begränsas av Kanaans väg (i väst), Grimstagatan (i norr) och Björnsonsgatan (i öst).

Vid lokalisering till denna biologiskt och ekosystemmässigt mindre värdefulla yta bör hänsyn tas till det viktiga det lokala omhändertagandet av dagvatten och avrinningsområdets närhet till Råcksta träsk.

I tjänsteutlåtandet föreslås återigen exploatering av en av våra förorter naturmark. Nu är det en artrik och vacker skogsbacke. Det är människor som bor i flerbostadshus som tvingas behöva se sina nära omgivningar försämrade.

Om byggandet ändå genomförs bör den norra byggnaden, som utgör ett stort ingrepp i naturmarken och tvingar fram omfattande trädfällning, utgå. I övrigt ska följande gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Om fortsatt förtätning av Blackeberg ska genomföras är det viktigt att den grundar sig på en områdesplan för hela denna ännu vackra stadsdel. Områdesplanen behövs för att ge en målbild/vision av det framtida Blackeberg. Områdesplanen ska även ta hänsyn till de kvalitéer som naturmarken, mellan byggnaderna utgör.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att anvisa mark för bostäder under förutsättning att ianspråktagen grönyta kompenseras på ett godtagbart sätt.
- 2 Att marken inte säljs till bolaget utan anvisas med tomträtt
- 3 Att därutöver anföras

Det är positivt att det byggs små lägenheter för ungdomar. Vi förutsätter att bostäderna byggs som hyresrätter och att kravet är att hyreskostnaderna hålls på en låg nivå. Det byggs mycket i Blackeberg och dess närhet. Därför är det viktigt att bebyggelsen planeras så att så mycket som möjligt av natur och grönmark bevaras. Eftersom bebyggelsen ligger så nära tunnelbanan bör parkeringstalet vara extremt lågt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
