



Tid Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 4 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 11

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Snödroppen 28 och Hässelby Villastad 28:1 till Sköndals Projektering AB och AB Castellen Förvaltning, samt för förskola inom fastigheten Hässelby Villastad 28:1 i Hässelby Villastad till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)

Dnr E2011-513-01892

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Snödroppen 28 och Hässelby Villastad 28:1 till Sköndals Projektering AB och AB Castellen Förvaltning och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Hässelby Villastad 28:1 till SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

De sex nya radhusen (på fastigheten 28:1) ska utgå och därmed kan grönområdet bevaras och användas som utflyktsskog för barnen på förskolan. Radhusen på fastigheten 28 skall ha en energianvändning motsvarande minst passivhus och parkeringsnormen skall vara 1,0. Grönytor som tas i anspråk skall fullt ut kompenseras med en ur ekologisk synpunkt likvärdig grön- eller parkyta. Tillgängligheten ska kompenseras.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Att återremittera anvisningen av mark för bostäder inom fastigheterna Snödroppen 28 och Hässelby Villastad 28:1.

- 2 Att bifalla anvisning av mark för förskola inom fastigheten Hässelby 28:1

- 3 Att därutöver anföra

Om det ska bli möjligt att bygga bostäder som människor med låga eller normala inkomster har råd med kan exploateringsnämnden inte fortsätta att genomföra markanvisningstävlingar där den som betalar högst pris för marken får rätt att bygga. Istället bör man pröva ett annat förfaringsätt där man sätter ett tak för boende/hyreskostnad och ger markanvisningen till den som kan bygga med bäst

kvalitet inom ramen för taket.

Vi vill att kontoret återkommer med ett förslag med de utgångspunkterna. Vi vill veta om det är möjligt att bygga mindre hyreslägenheter på platsen. Om detta inte är möjligt bör man istället bygga hyresradhus. Innan beslut om markanvisning tas ska ärendet remitteras till stadsdelsnämnden. Ett problem när man bygger i nytt i ytterstaden är att kommunikationerna ofta är bristfälliga, vilket är fallet inom stora delar av Västerort. En förutsättning för att bygga är att det också finns en plan för att kollektivtrafiken ska fungera tillfredställande.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
