



**Tid** Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 4 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Sebastian Carlsson (M)  
Theréz Randquist (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)  
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)  
Therese Carlborg (M)  
Göran Kindvall (M)  
Gustav Johansson (M)  
Eva Ångström (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 13

### Tidig markreservation för bostäder vid Roslagstull/ Valhallavägen på Östermalm till Stockholms-byggmästarna

Dnr E2012-513-00658

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger Stockholmsbyggmästarna en tidig markreservation för bostäder vid Roslagstull/Valhallavägen.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden tar fram ett program för området öster om Valhallavägen mellan Roslagstull och Kungliga Tekniska Högskolan. Programmets exakta utbredning får prövas under programarbetet.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 maj 2012.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag om en tidig markreservation samt  
Att däruöver bifalla kontorets förslag till beslut.

Vi tillstyrker förslaget om att bygga bostäder samt en idrottshall i det föreslagna området, förutsatt att ett antal utmaningar som parkering, Engelska skolans framtida lokalisering och idrottshallens integrering löses på ett bra sätt. Områdets beskaffenhet innebär sannolikt att de framtida exploitörerna som ska bygga i området är beredda att ingå i mer eller mindre omfattande gemensamhetsanläggningar/ingå långa arrendeavtal. Att i det läget bjuda in byggare som motsvarar 300 (av 800) bostäder riskerar att forma lösningar, framför allt på parkeringsfrågan, som inte tar höjd för hela områdets behov, inklusive behovet av besöksparkering.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

1 Att återremittera ärendet.

2 Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med förslag som inbegriper en områdesplanering som innefattar idrottshallen, planering för 500-800 lägenheter och analys av vilka övriga behov som finns till exempel förskolor eller andra offentliga lokaler.

3 Att uppdra åt förvaltningen att presentera en miljöanalys som belyser graden av luftföroreningar, eventuella mängder farligt gods som kan komma att transporteras längst Valhallavägen även i framtiden.

#### 4 Att därutöver anföra

Vi är positiva till att bygga bostäder inom det aktuella området. Men vi anser att staden ska genomföra en områdesplanering där man analyserar behov av såväl bostäder som av offentlig och privat service innan markanvisningar ges. Staden ska sträva efter en blandad bebyggelse och ett varierat utbud av bostäder så att människor med olika inkomster kan bo i alla delar av staden. Därför menar vi att markanvisningar inte ska ges i första hand till privata byggare som vill bygga bostadsrätter. Här finns chansen att efter en grundlig områdesplanering ge stadens allmännyttiga bolag markanvisningar och uppdrag att bygga hyresrätter med överkomliga hyror. Allmännyttan är i princip utrotat i innerstaden och här finns nu möjligheter att bygga hyresrätter som är överkomliga för människor med normala eller låga inkomster.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Åke Askensten m.fl. (MP).

#### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Närheten till bl.a. KTH och universitet gör att en stor andel av lägenheterna bör vara studentbostäder.

Det är viktigt att träd och grönska kompenseras fullt ut. Dessutom ska 1 träd per lägenhet planteras, enligt fullmäktiges beslut. Kontoret får återkomma med förslag om hur dessa frågor ska lösas.

Närheten till kollektivtrafik gör att parkeringstalet ska vara lågt.

Eftersom det handlar om tät bebyggelse är det viktigt att tillgänglighetsfrågorna ges extra uppmärksamhet

Eftersom byggandet ligger ett par år framåt i tiden bör energianvändningen kunna ligga klart under fullmäktiges nuvarande krav på 55 kWh per kvm och år.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---