



**Tid** Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Måndagen den 4 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 17

### Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Filmen i Bandhagen till NCC Boende AB

Dnr E2009-513-01062

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till NCC Boende AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 april 2012.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt att anföra följande.

Det är generellt mycket positivt att det byggs bostäder i Stockholm då det råder stor bostadsbrist. Förslaget innebär dock att en skogsdunge tas i anspråk. Bebyggelse bör främst genomföras på hårdgjorda ytor.

Om bebyggelsen ändå blir av på den av kontoret föreslagna platsen är det viktigt att det genomgående ska vara en energianvändning som inte överstiger den som gäller för passivhus. För parkering ska norm på 0,3 tillämpas. Gröna ytor ska kompenseras fullt ut med grönytor av likvärdig ekologisk funktion. Tillgängligheten ska prioriteras.

#### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V).

#### Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---