



Tid Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sköndal 2:1 i Sköndal till Sköndals Projektering AB och AB Castellen Förvaltning

Dnr E2009-513-0940

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sköndal 2:1 till Sköndals Projektering AB och AB Castellen Förvaltning samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut

Att uppdra till kontoret att återkomma med förslag som innebär högre exploateringsgrad

Det är angeläget att bygga mycket bostäder och i hela staden. Farsta SDN område har på ett mycket positivt sätt bidragit med många exploateringar. Innan exploateringen kan genomföras är det angeläget att trafik- och bullersituationen klarläggs både i relation till befintlig trafik och till eventuella trafikökningar till följd av andra planerade nybyggnationer.

För oss är det angeläget att exploateringar blir markeffektiva och därför vill vi istället se ett större hyreshus för allmännyttan i detta läge.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

De 14 radhusen föreslås byggas på en grönyta som är planlagd som park/allmän plats. Området domineras av radhus och friliggande villor. Om parkområdet överhuvudtaget skall tas i anspråk för bebyggelse kan området utnyttjas effektivare genom att bebyggas med låga flerbostadshus. På motsvarande yta som de 14 radhusen kan ca 40-50 hyreslägenheter av varierande storlek tillkomma och därmed på ett bättre sätt bidra till att målet för bostadsförsörjningen uppnås. Kontoret får i uppdrag att undersöka möjligheterna att bygga flerbostadshus.

Om bebyggelse blir av ska energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. Tillgänglighetsfrågor ska vara prioriterade.

4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

1 Att kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätter

2 Att därutöver anföra

Den omfattande bostadsbristen i Stockholm ställer krav på en särskilt hög takt på nyproduktionen av hyresrätter, samtidigt som staden genom att ställa krav vid markanvisningar och markanvisningstävlingar, lågt satta parkeringstal och stimulerande tomträttsavgälden måste främja att hyresnivåerna i nybyggda hyresrätter gör det möjligt för bland annat unga och studenter att efterfråga dem.

Staden måste använda sitt markinnehav klokt och strategiskt. Radhus är inte ett effektivt utnyttjande av mark, samtidigt som den borgerliga majoritetens slentrianmässiga försäljningar av stadens mark radikalt minskar möjligheterna att påverka hur staden utvecklas i framtiden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen om att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

