



Tid Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 20

Tidig markreservation för lokaler invid Solnavägen inom del av fastigheten Vasastaden 1:45 m fl

Dnr E2012-513-00704

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger Atrium Ljungberg AB och Akademiska Hus AB en tidig markreservation för utredning av förutsättningarna att uppföra lokaler innehållande verksamheter inom life science invid Solnavägen inom del av fastigheten Vasastaden 1:45 m fl och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1 Att markreservationen ges till Bolaget under förutsättning att den framtida bebyggelsen även innehåller en andel bostäder upplåtna med hyresrätter som studenter och forskare har råd att efterfråga.

2 Att därutöver anföra

Visst är det angeläget att staden arbetar för att bidra till att bereda plats för verksamheter med koppling till Life scienceverksamhet, eftersom stadsdelen Hagastaden ska ha en vetenskaplig profil. Men om den nya stadsdelen ska vara en vetenskapsstad värd namnet, så är det minst lika viktigt är att studenter och forskare faktiskt har möjlighet att bo där.

Få studenter, doktorander eller forskare med tidsbegränsade anställningar har ekonomiska förutsättningar att köpa en bostadsrätt. Hyresrätten innebär samtidigt ett mycket flexibelt boende som både passar studenten med barn och därmed behov av ett besittningsskydd, som gästforskaren som enbart verkar vid något av de angränsande lärosätena en begränsad tid. Hittills har inte Stockholms stad markanvisat en enda hyresrätt eller studentbostad i den nya Hagastaden. Fastigheter som innehåller blandningar av bostäder och kontor skapar dessutom levande stadsdelar, som inte dör efter kontorstid.

Det är därför av största vikt att staden bereder plats för hyresrätter som studenter och forskare har råd att efterfråga. Både för att bygga levande stadsdelar, och för att Stockholm behöver hyresrätter för att utvecklas som en kunskapsregion.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att

nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
