



Tid Torsdagen den 24 maj 2012 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Rebecca Westring samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 22

Markanvisning för bostäder och förskola inom fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3 inom Hammarby Sjästad till AB Stockholmshem och NCC Boende AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2012-513-00625

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3 till AB Stockholmshem och till NCC Boende AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 maj 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att södra delen av området upplåts till företrädesvis Stockholmshem AB för 50 hyresrätter, och till NCC för 50 bostadsrätter.
 - 2 Att samtlig ny bebyggelse inom området upplåts med tomträtt
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Bostadsbristen i Stockholm är som vi alla vet akut, och det som framförallt saknas är hyresrätter. Vi i Vänsterpartiet är beredda att vidta krafttag för att öka nyproduktionen av bostäder med hyror som unga, studenter och äldre har råd att efterfråga. Det innebär också att vi vågar prioritera nya hyresrätter framför bostadsrätter och radhus, samtidigt som vi avstår för att sälja mark för att i framtiden kunna fortsätta att bedriva en offensiv markpolitik.

Vi vill även framhålla vikten av att området är väl försörjt med kollektivtrafik redan innan inflyttning, eftersom individers resvanor grundläggs mycket tidigt. Med en god försörjning kan även parkeringstalen hållas låga, vilket både sänker kostnaderna för nyproduktionen och innebär ett effektivt och klimatsmart utnyttjande av stadens mark.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Ärendet föranleder ett par frågor:

Varför upplåts inte marken med tomrätt till NCC?

Området domineras av bostadsrätter (68 procent) – har krav ställts på NCC att bygga hyresrätter i stället för bostadsrätter?

För bebyggelsen bör gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
